

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto 2 luglio 2024, n. 6

Costituzione coattiva di servitù permanente di elettrodotti.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

DECRETO n. 6

Bari, 02.07.2024

Oggetto: Procedura di autorizzazione alla *Costruzione ed esercizio di una linea elettrica interrata per li collegamento alla nuova cabina MT 20 Kv unificata box comprensiva di vano atto all'installazione del Gruppo di Misura che sarà collegata in entra-esce sulla linea MT esistente "NEWS S. ANDREA" uscente dalla cabina primaria AT/MT BARI STANIC CP, per la connessione alla rete e-distribuzione di un impianto di produzione da fonte fotovoltaica di potenza nominale pari a 960 KWp del cliente DG INVESTIMENT s.r.l., sito in Strada Privata Deserto, snc, Bari (Ba) (Cod rintr. 335467291).* Costituzione coattiva di servitù permanente di elettrodotti, ex artt. 22 e 52 *quinquies*, e ss., del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Omissis

DECRETA

Art. 1

Si dispone, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, la costituzione di servitù coattiva permanente di elettrodotti in favore della società DG INVESTIMENT srl, in qualità di soggetto promotore e beneficiario della presente procedura di asservimento, con sede legale in Bari, in via Giuseppe Zanardelli, n. 55, C.F. e Partita IVA n. 08546260723, sulle aree interessate dalla *Costruzione ed esercizio di una linea elettrica interrata per il collegamento alla nuova cabina MT 20 Kv unificata box comprensiva di vano atto all'installazione del Gruppo di Misura che sarà collegata in entra-esce sulla linea MT esistente "NEWS S. ANDREA" uscente dalla cabina primaria AT/MT BARI STANIC CP, per la connessione alla rete e-distribuzione di un impianto di produzione da fonte fotovoltaica di potenza nominale pari a 960 KWp del cliente DG INVESTIMENT s.r.l., sito in Strada Privata Deserto, snc, Bari*, come espressamente individuate nell'Elenco delle ditte denominato "*Emanazione e esecuzione del provvedimento di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001*", e nello Stralcio planimetrico del Piano particellare, allegati al presente decreto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso.

Art. 2

La costruzione e l'esercizio dell'impianto sulle aree da asservire dovranno essere effettuati nell'osservanza delle prescrizioni disposte dal Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, Impianti Termici, Promozione e Coordinamento dello Sviluppo Economico, con Determinazione dirigenziale n. 459 del 23.01.2024, come modificata con successiva Determinazione dirigenziale n. 892 del 12.02.2024, con cui si è provveduto ad autorizzare la società DG INVESTIMENT srl alla costruzione dell'impianto in oggetto e la società e-distribuzione s.p.a. dello stesso. L'imposizione della servitù relativa all'elettrodotto di che trattasi ha carattere permanente e sarà estesa alle aree individuate nell'allegato elenco ditte, come denominato all'art. 1), in misura corrispondente all'estensione delle aree interessate dal presente decreto.

Art. 3

Le indennità di asservimento da corrispondere agli aventi diritto in forza del presente decreto, disposte in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità, sono determinate nella misura indicata nell'allegato Elenco ditte, di cui all'art. 1 del presente decreto, a fianco di ciascuna particella da asservire, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001, come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011. L'eventuale accettazione dell'indennità di servitù offerta, come determinata con il presente decreto, ai sensi dell'art. 22,

comma 1, del D.P.R. 327/2001, dovrà essere effettuata nel termine di trenta giorni successivi all'immissione nel possesso dei beni asserviti, mediante comunicazione alla Città Metropolitana di Bari, ovvero alla società *DG INVESTMENT s.r.l.* La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Il proprietario che condivide la determinazione provvisoria dell'indennità, ai sensi dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 327/2001, ha diritto al pagamento dell'indennità offerta, previa autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà del bene.

Decorsi trenta giorni dall'immissione in possesso, in assenza di una formale accettazione da parte delle ditte interessate, le indennità provvisorie si intenderanno non concordate. In caso di rifiuto espresso o tacito delle indennità offerte, previo deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, si procederà alla determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001.

Art. 4

Il presente decreto dispone la costituzione di servitù coattiva di elettrodotti a favore della menzionata società *DG INVESTMENT s.r.l.*, sotto la condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, come previsto dall'art. 24, comma 1, del DPR 327/01, a cura della società *DG INVESTMENT s.r.l.*, in qualità di soggetto beneficiario della presente procedura di asservimento coattivo. Il presente atto, inoltre, a cura e spese della società *DG INVESTMENT s.r.l.*, sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme e con le modalità previste per la notifica degli atti processuali civili, unitamente all'avviso recante l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del citato DPR 327/01. L'avviso di esecuzione del decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa. I tecnici incaricati dell'esecuzione del decreto, nonché della redazione dei verbali di immissione in possesso e sullo stato di consistenza delle aree da asservire sono:

- Avv. UVA Raffaele, nato a (*omissis*), il (*omissis*);
- Ing. POMPONIO Danilo, nato a (*omissis*) il (*omissis*);
- Geom. DE RINALDIS Nicola, nato a (*omissis*) il (*omissis*).

I verbali di immissione in possesso e sullo stato di consistenza saranno redatti dai tecnici incaricati dell'esecuzione del presente decreto in contraddittorio con i proprietari presenti, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto degli interessati, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'imposizione di servitù coattiva. Possono partecipare alle predette operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni di che trattasi. La società *DG INVESTMENT s.r.l.*, in qualità di soggetto beneficiario della procedura di asservimento coattivo, indica, in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso dei beni asserviti, e trasmette copia del relativo verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

Art. 5

Sulle zone asservite il personale di *DG INVESTMENT s.r.l.* ed e-distribuzione s.p.a. avrà il diritto di libero accesso e di transito, anche con i mezzi necessari per procedere ai lavori di manutenzione e riparazione degli impianti, senza dover corrispondere ulteriori compensi. Saranno risarciti da *DG INVESTMENT s.r.l.* ed e-distribuzione s.p.a., di volta in volta, eventuali danni subiti dai privati, derivanti dalla costruzione dall'esercizio dell'impianto autorizzato, opportunamente provati dagli stessi, derivanti da riparazioni di carattere straordinario, eccezionale o dalla esecuzione di modifiche strutturali all'impianto. Per tutta l'area asservita dovrà essere mantenuto il terreno libero da coltivazioni e da piantagioni che possano turbare il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto. Le ditte proprietarie sono obbligate a non eseguire sulle aree asservite qualunque innovazione, costruzione od impianto che costringa la società beneficiaria dell'asservimento in parola a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi, ad apportare modifiche alle parti costituenti la linea o che, comunque, non siano compatibili con questa.

Art. 6

La società *DG INVESTMENT s.r.l.* provvederà senza indugio, a sua cura e spese, alla registrazione del presente atto presso l'Ufficio del Registro e alla relativa trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché alla pubblicazione entro cinque giorni di un estratto del decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità di asservimento resta fissata nella misura determinata e tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità di servitù coattiva permanente di elettrodotti. La società *DG INVESTMENT s.r.l.* dovrà trasmettere a questo Ente copia del presente atto, munito di nota recante gli estremi della registrazione, trascrizione e dell'annotazione di esecuzione dello stesso, per la conservazione agli atti d'ufficio.

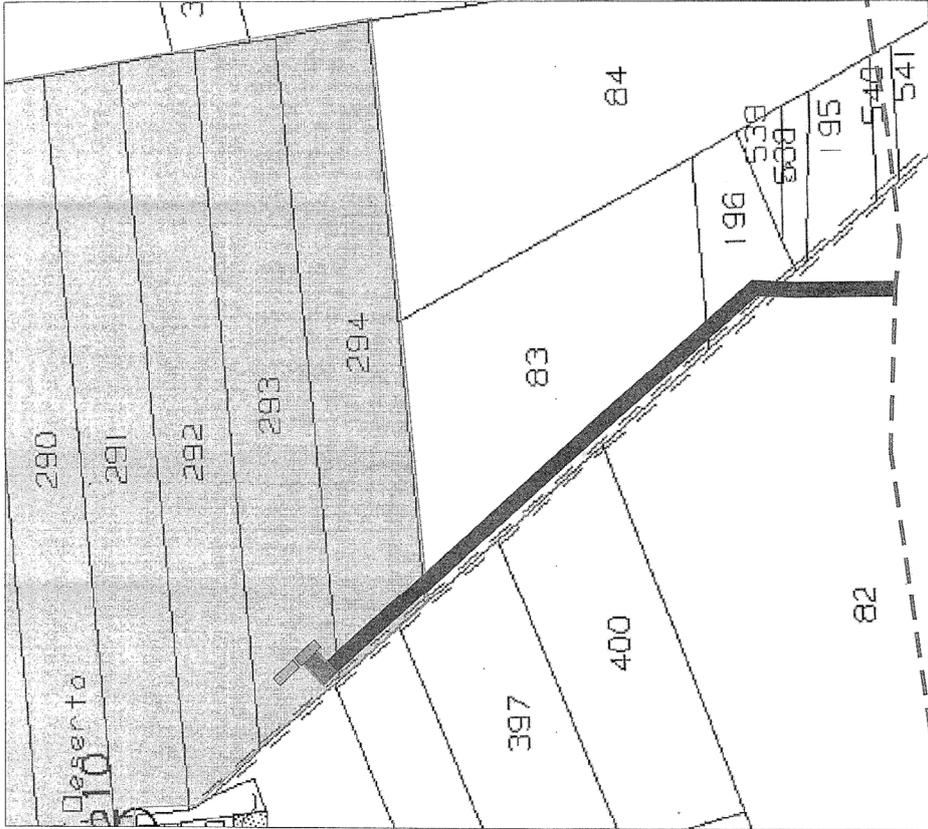
Art. 7

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto e, segnatamente, la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento.

IL DIRIGENTE**Ing. Cataldo LASTELLA**

Città Metropolitana di Bari Proc. n.0052487 del 21-06-2024 - artivo Cat6 Cl.7 sott.4

Catastale



Scala 1:4.000

Carta Tecnica Regionale



Scala 1:5.000



LEGENDA

-  Area di impianto FV
-  Nuovo Caviccolo di connessione
-  Cabina di consegna
-  Cabina utente
-  Linea interrata esistente "NEW SANDREA"
-  Viabilità da realizzare