

SEZIONE SECONDA

Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 3 maggio 2024, n. 5**Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD. PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate.**

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

*Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità***ORDINANZA n. 5****Bari, 03.05.2024****OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 240 "Delle Grotte". Realizzazione di rotatoria per la risoluzione dell'innesto con la S.C. Ciccopinto. Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.****IL DIRIGENTE****Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito all'Ing. Cataldo LASTELLA l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:**Omissis...****ORDINA****Art. 1**

Si dispone, inoltre, il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato *Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema economico provvisorio*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e delle indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii..

Art. 2

Le indennità di espropriazione oggetto di deposito amministrativo vincolato, da versare presso la Ragioneria Territoriale dello Stato in favore degli aventi diritto, previste ai nn. ordine 1), 2), 3), non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 3

Le indennità di espropriazione oggetto di deposito amministrativo vincolato, da versare presso la Ragioneria

Territoriale dello Stato in favore degli aventi diritto, previste al ordine 4), aventi destinazione urbanistica di aree edificabili C4), zone a bassissima densità edilizia, sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
 S.P. 240 DELLE GROTTE. Realizzazione di rotatoria per la risoluzione dell'innesto con la S.C. Ciccoppino.
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE - SCHEMA ECONOMICO DEFINITIVO

CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI
COMUNE DI RUTIGLIANO

n.	intestato catastale	diritti e oneri reali	fig.	plla	superficie da espropriare mq.	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	indennità definitiva	maggiorazione per accettazione	indennità di esproprio	interessi legali dal 27.8.2020 al 31.5.2024	indennità di occupazione dal 27.8.2020 al 31.5.2024	INDENNITA' TOTALE
1	MASOTTI Vito Onofrio nato a Rutigliano	proprietà per 1000/1000	21	2713	2	Zona agricola E	4,90	€ 9,80	€ 9,80		€ 9,80	€ 0,71	€ 3,06	€ 13,57
		proprietà per 1/14												
		proprietà per 1/14												
		proprietà per 3/42												
		proprietà per 6/42												
		proprietà per 3/42												
		proprietà per 6/42												
2	SCHIAVONE Domenico nata a Conversano	proprietà per 1000/1000	21	2714	43	Zona agricola E	0,25	€ 10,75	€ 10,75		€ 10,75	€ 0,78	€ 3,36	€ 14,89
		proprietà per 3/42												
		proprietà per 3/42												
		proprietà per 6/42												
		proprietà per 6/42												
3	VALENZANO Valerio nato a Rutigliano	proprietà per 1000/1000	21	2717	10	Zona destinata alla viabilità - area di rispetto	1,26	€ 25,20	€ 25,20		€ 25,20	€ 1,84	€ 7,88	€ 34,92
		proprietà per 26												
4	POLI Vittoria nata Rutigliano il 16/03/1962	proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	21	2719	36	Zona C4 - zona a bassissima densità edilizia	12,20	€ 439,20	€ 439,20		€ 439,20	€ 32,14	€ 137,25	€ 608,59
		proprietà per 1000/1000												

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA ESTIMATIVA
 Geom. Capo Domenico Mastromatteo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Capo Salvatore MIMERA