

COMUNE DI LUCERA

Estratto deliberazione C.C. 20 giugno 2024, n. 26

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO RIGUARDANTE IL COMPARTO N. 8 DELL'AREA CPP.167.DM - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE ai sensi della L.R. Puglia n. 20 del 27/07/2001.

...Omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

...Omissis...

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni presentate sul PUE adottato, nel modo seguente:
 - Osservazione prot. n. 36309 del 09/08/2023: prendere atto e condividere le controdeduzioni alle osservazioni presentate dal dott. Tibello e formulate dal Dirigente del IV Settore, richiamate in premessa e che qui a seguire si intendono integralmente trascritte, ritenendo le stesse non accoglibili per le motivazioni richiamate nel parere reso dello stesso Dirigente del IV Settore;
 - Osservazione prot. n. 18661 del 22/04/2024: prendere atto e condividere le controdeduzioni alle osservazioni presentate dall'Arch. Michele Zolli, in qualità di capogruppo dei progettisti del PUE (per conto della proponente lo stesso PUE Società Immobiliare Stefania di Capobianco Donato & C. S.a.s.), richiamate in premessa e che qui a seguire si intendono integralmente trascritte, ritenendo le stesse accoglibili atteso che senza modificare la sostanza del PUE, eliminano alcune anomalie catastali. Nel contempo si prende atto e si approvano gli elaborati integrativi e sostitutivi inviati in uno con la su menzionata osservazione;
3. **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Esecutivo riguardante il Comparto n.8 dell'area CPP.167.dm presentato dalla Società Immobiliare Stefania di Capobianco Donato & C. S.a.s., redatto dall'Arch. Michele Zolli, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione:
 - Relazione Tecnica Illustrativa (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*) ;
 - Norme tecniche di attuazione del P.U.E.;
 - Schema di convenzione;
 - Relazione Geologica;
 - EA.01 – Inquadramento territoriale;
 - EA.02 – Vincolistica;
 - EA.03 – Rilievo;
 - EP.01 – Planimetria di progetto (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*);
 - EP.02 – Planoaltimetrico (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*);
 - EP.03 – Sovrapposizione PUE su PUG/S e PUG/P;
 - EP.04 – Planimetria tipologie edilizie lotto residenziale;
 - EP.05 – Sezioni e prospetti tipologie edilizie lotto residenziale;
 - EP.06 – Planimetrie tipologie edilizie lotto terziario/ricettivo;
 - EP.07 – Sezioni e prospetti tipologie edilizie lotto terziario/ricettivo;

- U.01 – Rete fognaria (acque bianche) (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*);
 - U.02 – Rete fognaria (acque nere) (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*);
 - U.03 – Rete Idrica (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*);
 - U.04 – Rete Gas (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*);
 - U.05 – Rete Elettrica (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*);
 - U.06 – Rete Telefonica (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*);
 - U.07 – Rete pubblica illuminazione (*allegato modificato a seguito delle osservazioni ai sensi della L.R. n. 20 del 27.07.2001 art. 16 comma 6 di cui al prot. pec con n. 186661 del 22.04.2024*);
4. **DI APPROVARE**, in uno con il Piano Urbanistico Esecutivo, la variazione programmatica al P.U.G. connessa al medesimo P.U.E. consistente nella modifica della perimetrazione (conseguente alla ripartizione del comparto per estrapolazione dell’immobile esistente con relative aree pertinenziali) e della superficie di concentrazione volumetrica del relativo comparto;
5. **DI RIAPPROVARE** lo schema di convenzione già oggetto di adozione con D.C.C. n. 48 del 31.07.2023, che si allega alla presente, eliminando il mero refuso di stampa “**e secondarie**” indicato a pag. 2 della medesima convenzione, il tutto in relazione a quanto già evidenziato nell’intervento del Consigliere Davide Colucci durante la seduta del Consiglio Comunale del 31.07.2023 (adozione del PUE di cui trattasi);
6. **DI DARE ATTO** che l’approvazione definitiva del Piano di recupero vale anche come verifica e per gli effetti di quanto previsto all’art. 55 comma 2 e all’art. 57 comma 2bis delle N.T.A del P.U.G.;
7. **DI DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Esecutivo acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione della deliberazione di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
8. **DI DEMANDARE** al Dirigente del IV Settore – Servizi Urbanistica ed Edilizia: 1) l’adozione degli atti gestionali e gli adempimenti per il prosieguo dell’iter attuativo del PUE, comprese le pubblicazioni di rito; 2) la sottoscrizione della convenzione relativa al PUE di cui trattasi in rappresentanza del Comune di Lucera, in forza dei poteri conferiti da questo Consiglio nonché dalla carica ricoperta di Dirigente di questo Ente;

...Omissis...

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Arch. Antonio Lucera