

COMUNE DI LUCERA

**Estratto deliberazione C.C. 20 giugno 2024, n. 25**

**PIANO URBANISTICO ESECUTIVO RIGUARDANTE I COMPARTI N. 4 E N. 5 DELL'AREA CPP.LU.DM -  
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE ai sensi della L.R. Puglia n. 20 del 27/07/2001.**

...Omissis...

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

...Omissis...

### **DELIBERA**

- **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI APPROVARE** in via definitiva, il Piano Urbanistico Esecutivo riguardante i Comparti n. 4 e n. 5 dell'area CPP.lu.dm presentato da M.K. EDILIZIA S.r.l., rielaborato rispetto alla soluzione di cui alla Delibera n. 49 del 31.07.2023, redatto dall'Ing. Alessandro Vitacchione, costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla Delibera di C.C. di adozione n. 7 del 15.04.2024:

- R.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E NTA PUE
- R.02 RELAZIONE TECNICA VIABILITA' E FOGNA PLUVIALE
- R.03 RELAZIONE TECNICA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- R.04 RELAZIONE RETE IDRICA FOGNARIA
- R.05 COMPUTO METRICO I STRALCIO
- R.06 COMPUTO METRICO II STRALCIO
- R.07 ELENCO PREZZI I e II STRALCIO
- R.08 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- STUDIO GEOLOGICO-GEOTECNICO E STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA
- TAV.1 COROGRAFIA
- TAV. 2 INVARIANTI STRUTTURALI
- TAV. 3 ORTOFOTO ESISTENTE STRALCI PUG
- TAV. 4 INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' SU CATASTALE
- TAV. 5 RILIEVO PLANO ALTIMETRICO SU CATASTALE
- TAV. 6 PLANIMETRIA CON DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE
- TAV. 7 PROGETTO SU ORTOFOTO CATASTO RENDER
- TAV. 8 PROGETTO EDIFICI MK EDILIZIA RESIDENZIALI E COMMERCIALI
- TAV. 9a PROGETTO EDIFICIO COMMERCIALE MK EDILIZIA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
- TAV. 9b PROGETTO EDIFICIO COMMERCIALE MK EDILIZIA STRUTTURA DI VICINATO (Mc Donald's)
- TAV. 10 PROGETTO EDIFICI PROPRIETA' DI BATTISTA TAV. 11 PLANIMETRIA STRADE CON PROFILI
- TAV. 12 PLANIMETRIA E PROFILO RETTIFILO A
- TAV. 13 PLANIMETRIA E ROFILO RETTIFILO B
- TAV. 14 PLANIMETRIA E ROFILO RETTIFILO C
- TAV. 15 PLANIMETRIA GENERALE FOGNA PLUVIALE
- TAV. 16 FOGNA PLUVIALE RETTIFILO A
- TAV. 17 FOGNA PLUVIALE RETTIFILO B
- TAV. 18 FOGNA PLUVIALE RETTIFILO C
- TAV. 19 PLANIMETRIA GENERALE FOGNA NERA E DISTRIBUZIONE IDRICA
- TAV. 20 IDRICA E FOGNA NERA PROFILO A
- TAV. 21 IDRICA E FOGNA NERA PROFILO B
- TAV. 22 PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

## TAV. 23 PARTICOLARI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

## TAV. 24 PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA RETE GAS METANO SCHEMA DI CONVENZIONE

- **DI APPROVARE**, lo schema di convenzione redatto dal servizio Urbanistica di questo Ente e regolante i rapporti tra Comune di Lucera e soggetti proponenti (ovvero media struttura di vendita e struttura commerciale di vicinato) circa la gestione delle aree concesse dal Comune alla società proponente il PUE, in diritto di superficie per 99 anni, oltre alla realizzazione delle opere su esso previste, allegato al presente atto;
- **DI APPROVARE**, in uno con il Piano Urbanistico Esecutivo, la variazione programmatica al P.U.G. connessa al medesimo P.U.E., consistente nella modifica della perimetrazione e delle superfici di concentrazione volumetrica dei relativi comparti.
- **DI PRENDERE ATTO** ed accogliere l'osservazione/proposta prot. n. 25665 del 30.05.2024, pervenuta da parte del Sig. Liuzzi Mario in qualità di amministratore della MK EDILIZIA Srl, richiamata in premessa e che qui a seguire si intende integralmente trascritta, attesa la inconfutabile utilità conseguente alla cessione dell'area in questione che garantisce al Comune l'indispensabile collegamento tra la viabilità di progetto del PUG (e del PUE) con quella esistente;
- **DI APPROVARE** le tavole a corredo della medesima osservazione di cui sopra, agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
- **DI DARE ATTO** che l'approvazione definitiva del PUE in oggetto vale anche come verifica e per gli effetti di quanto previsto all'art. 55 comma 2 e all'art. 57 comma 2bis delle N.T.A del P.U.G..
- **DI DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Esecutivo acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione della deliberazione di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- **DI DEMANDARE** al Dirigente del IV Settore – Servizi Urbanistica ed Edilizia:
  - 1) l'adozione degli atti gestionali e gli adempimenti per il prosieguo dell'iter attuativo del PUE, comprese le pubblicazioni di rito;
  - 2) la sottoscrizione delle convenzioni relative al PUE di cui trattasi in rappresentanza del Comune di Lucera, in forza dei poteri conferiti da questo Consiglio nonché dalla carica ricoperta di Dirigente di questo Ente;
- **DI DARE ATTO** che, il R.U.P. per il Piano di recupero è il Dirigente del IV Settore, Arch. Antonio Lucera.

...Omissis...

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

*Arch. Antonio Lucera*