

COMUNE DI BARI

Estratto decreto n. rep. 453 del 18 luglio 2024**Espropriazione definitiva.****Bari, 18/07/2024****Numero di repertorio: 453/2024**

Rif. Prat.: CP.105L2.22

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

Decreto definitivo di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 2 "Parco Costiero Torre Quetta". Ditta Catastale F.V.M. s.r.l.s. - suoli identificati al Catasto Terreni - sez. A - FM 43 particelle n. 931 e 145.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

...omissis...

DECRETA

- 1. di dichiarare** l'espropriazione definitiva degli immobili, come meglio di seguito descritti, necessari per la realizzazione dell'intervento Bari Costasud Lotto n. 2 "Parco Costiero Torre Quetta" di proprietà della ditta sotto riportata per la loro intera consistenza:

Posizione:		n.2				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.lla	già parte della p.lla	Superficie catastale	Superficie catastale
Terreni	A (Bari)	43	931	15	31	6342
Terreni	A (Bari)	43	145	-	391	195
indennità d'esproprio definitiva liquidata:					€ 1,00 (oltre iva)	
Intestatari catastali					diritto	quota
F.V.M. s.r.l.s., con sede legale in Bari i n via Giovanni di Cagno Abbrescia 11 (P.IVA e C.F. 08462820724)					Proprietà	1000/1000

- 2. di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, degli immobili di cui al punto 1) con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in favore della Civica Amministrazione dei beni immobili indicati e abbia esecuzione con le modalità previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e smi;

3. di disporre, altresì,

- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di trascrizione del presente Decreto definitivo di esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;

4. di rendere noto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;**5. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- dott.ssa Francesca Avesani -