

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 giugno 2024, n. 808

Autorizzazione alla transazione e approvazione relativo schema. Contenzioso C. 69/18/CT-DN - Tribunale di Bari, Sez. 1, R.G. n. 990/2018 - "San Cesario - Società Cooperativa Edilizia"/Regione Puglia.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa afferente la Sezione Politiche Abitative e confermata dal Dirigente *ad interim* della Sezione medesima, riferisce:

Premesso che:

- con Decreto assessorile n. 686 del 17/11/1988, è stato concesso dalla Regione Puglia alla "San Cesario - Società Cooperativa Edilizia" di San Cesario di Lecce, in regime indiviso, un contributo in conto interessi di € 495.798,62 (L. 960.000.000) e per essa all'Istituto di Credito Fondiario ex Banco di Napoli per il programma costruttivo di n.16 alloggi nel Comune di San Cesario di Lecce, finanziato ai sensi della L.R. n. 17/1984;
- la sussistenza dei requisiti soggettivi degli assegnatari del sodalizio è stata regolarmente accertata e certificata dalla Sezione Politiche Abitative, giusta quanto previsto dall'art. 8 comma 3 della L. n. 1179/65;
- con nota del 30/10/2015 il Presidente della Cooperativa ha chiesto, ai sensi dell'art. 18 della L. n. 179/92, l'autorizzazione alla cessione in proprietà degli alloggi realizzati con il finanziamento regionale ai soci che ne hanno ottenuto l'assegnazione in uso e godimento;
- il procedimento istruttorio avviato per il rilascio della richiesta di autorizzazione ha evidenziato, dalle dichiarazioni di accollo oneri rese dai soci assegnatari, la mancata occupazione di due dei sedici alloggi realizzati da parte di due soci;
- a seguito di ulteriori e più approfondite verifiche, con nota prot. n. 2557 del 01/08/2016 la Sezione ha preannunciato alla Cooperativa l'adozione del provvedimento di revoca della agevolazione concessa sugli alloggi assegnati ai due soci per mancata occupazione continuativa degli stessi;
- con Determinazione dirigenziale n. 251 del 02/10/2017 è stata formalizzata la decadenza dall'agevolazione regionale per i due alloggi con conseguente recupero della somma complessiva di € 135.938,38, di cui € 80.497,34 a titolo di contributi erogati e non dovuti ed € 55.441,04 a titolo di interessi legali;
- a seguito di impugnazione da parte della Cooperativa della suddetta determinazione n. 251/2017, pende innanzi al Tribunale di Bari il giudizio civile n. 990/2018 R.G. (Cont. 69/18/CT-DN), la cui udienza per la precisazione delle conclusioni è stata fissata per il prossimo 18 luglio 2024.

Considerato che:

- con pec del 30 novembre 2023 l'Avvocatura regionale ha inoltrato alla Sezione Politiche Abitative per competenza una prima più generica proposta transattiva - trasmessa a mezzo pec in data 22 novembre 2023 dagli avvocati Anna Gentile e Nuri Zaccardi, difensori di controparte, all'avv. Domenico Castellaneta, avvocato regionale interno, all'epoca, costituito nel giudizio in esame, e da quest'ultimo, cessato dal servizio presso la Regione, inoltrata, a sua volta, all'Avvocatura Regionale in data 28 novembre 2023 - con invito alla Sezione competente a voler comunicare le proprie valutazioni e determinazioni in merito;
- con successiva pec acquisita al protocollo della Sezione Politiche Abitative n. 5813 del 12/12/2023, l'Avv. Anna Gentile, in qualità di difensore della "San Cesario - Società Cooperativa Edilizia", ha inviato alla Sezione Politiche Abitative una seconda, più specifica, proposta transattiva nella quale ha rappresentato la disponibilità della sua cliente *"...a definire la controversia con il pagamento della somma onnicomprensiva di € 100.000,00 con abbandono della causa e compensazione delle spese legali"* e contestualmente ha manifestato la volontà di effettuare il pagamento *"... senza alcuna dilazione ad avvenuta accettazione della proposta da parte della regione, nelle forme di legge"*;
- la Sezione, tenuto conto che l'importo proposto dalla cooperativa per la definizione in via transattiva del contenzioso in atto è sufficiente a coprire sia la somma di € 80.497,34, pari ai contributi regionali erogati, sia le presumibili spese legali a carico della Regione, sia parte degli interessi legali, ritiene che la proposta

- transattiva formulata possa essere accolta, in coerenza anche con l'orientamento assunto in occasione di analoghe vicende, di accettare il reintegro di una somma non inferiore alla quota di capitale;
- con note prot. n. 5405 del 13/12/2023 e prot. n. 108412 del 29/02/2024, la Sezione Politiche Abitative ha chiesto all'Avvocatura regionale parere in merito alla richiesta di compensare le spese legali con abbandono della causa;
 - con comunicazione a mezzo pec dell'11 marzo 2024 - acquisita al protocollo dalla Sezione Politiche Abitative in pari data con il n. 126179 - l'Avvocatura regionale, tramite l'avvocato interno officiato, ha espresso il seguente parere: *"In riscontro alla vostra richiesta di parere del 18 dicembre 2023 e successivo sollecito del 29 febbraio scorso, "in merito all'abbandono della causa e alla compensazione delle spese legali" a seguito di specifica proposta transattiva formulata da controparte e da voi esaminata e valutata per competenza ratione materiae, avendo già fatto rilevare che la data d'udienza per la precisazione delle conclusioni è stata anticipata dal Giudice al 18 luglio 2024 (rispetto alla data del 26 giugno 2025, inizialmente fissata ed erroneamente indicata nella corrispondenza sinora intercorsa), la scrivente Avvocatura non ha ulteriori osservazioni di competenza da formulare e si attesta sulle vostre valutazioni, anche rispetto a una possibile compensazione delle spese legali relative al giudizio in oggetto"*.

Sulla base delle considerazioni che precedono, tenuto anche conto sia dell'alea che dei tempi del giudizio, nonché delle difficoltà connesse all'eventuale recupero forzoso delle somme, per l'Amministrazione regionale la Sezione competente, sentita l'Avvocatura regionale, reputa utile e conveniente giungere a un accordo transattivo con la "San Cesario - Società Cooperativa Edilizia" che consenta il recupero della somma di € 100.000,00, delegando all'uopo il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa, alla sottoscrizione dell'atto di transazione, nonché di tutti i conseguenti ulteriori atti amministrativi-contabili.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 03/7/2023 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

Vista la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";

Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 37 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2024";

Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 38 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, "Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 428 del 08/04/2024 "Attribuzione delle funzioni vicarie ad interim della Sezione Politiche Abitative afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22";

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 163 del 23/04/2024 con cui il Dirigente ad Interim della Sezione Politiche Abitative autorizza il Dirigente pro tempore del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa *"ad adottare gli atti e i provvedimenti amministrativi...anche a rilevanza esterna e che impegnino l'amministrazione verso terzi"*

PARERE DELL'AVVOCATO COORDINATORE

L'Avvocato coordinatore, preso atto della sequenza procedimentale innanzi descritta, tenuto conto del parere favorevole della Sezione Politiche abitative e del parere favorevole dell'avvocato regionale incaricato che, a tal fine, sottoscrive la presente deliberazione, esprime ai soli fini deliberativi parere favorevole ex art. 4 comma 3 lett. c) della L.R. n. 18/2006.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal Decreto Legislativo n. 196/2003 ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato risulta:

- diretto
- indiretto
- X neutro
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente Deliberazione comporterà implicazioni di natura finanziaria di entrata da iscrivere nel Bilancio regionale, esclusivamente a seguito della sottoscrizione dell'accordo transattivo, come di seguito specificato:

- Bilancio autonomo
- Esercizio finanziario 2024
- Importo € 100.000,00
- *Capitolo di entrata: E4114300 "Somme rivenienti da indicizzazioni, variazioni tassi e recuperi e da atti transattivi per interventi finanziati con fondi regionali, nonché dalla trasformazione delle Cooperative da proprietà indivisa a proprietà divisa (art. 18 legge 179/92 e legge regionale 23.03.2015 n. 9) collegato ai capitoli 411030 e 411015";*
- Codice del piano dei conti finanziario: E.3.05.02.03.005
- Debitore: Cooperativa edilizia "San Cesario - Società Cooperativa Edilizia" di San Cesario di Lecce (C.F. 01425930755)

La Sezione competente provvederà a seguito della formalizzazione della transazione, con proprio atto dirigenziale a disporre l'accertamento di entrata.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell' art. 4 lettera k della L.R. n. 7/1997, art. 8 comma 3 della L. n. 1179/65 e dell'art. 18 della L. n. 179/92, propone alla Giunta:

1. Di fare propri e approvare i contenuti della narrativa che precede.
2. Di accettare, al fine di addivenire a una soluzione bonaria della controversia, la proposta transattiva formulata dalla "San Cesario - Società Cooperativa Edilizia" in base alla quale l'importo complessivo da restituire è pari a € 100.000,00, da pagarsi con le modalità e nei tempi che saranno precisati in sede di stipula dell'atto di transazione.
3. Di approvare lo schema di transazione allegato alla presente (Allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sottratto alla pubblicazione.
4. Di stabilire che con la sottoscrizione dell'accordo transattivo le parti si impegnano ad abbandonare e/o rinunciare al giudizio iscritto al N. 990/18 R.G. pendente dinanzi al Tribunale di Bari, con compensazione delle spese legali.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia nella versione integrale.
6. Di dare mandato al Dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa alla sottoscrizione dell'atto di transazione e di tutti i conseguenti atti amministrativi-contabili e/o giudiziali eventualmente utili o necessari.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario E.Q.

Dott.ssa Maria Maddalena **MARRESE**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa

Dott.ssa Giovanna **LABATE**

Il Dirigente della Sezione Politiche Abitative

Arch. Vincenzo **LASORELLA**

L'Avvocato incaricato

Avv. Angelo **DIANA**

L'Avvocato coordinatore dell'Avvocatura Regionale

Avv. Rossana **LANZA**

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

Il Proponente

Presidente della Giunta Regionale

dott. Michele EMILIANO

LA GIUNTA REGIONALE

UDITA la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. Di fare propri e approvare i contenuti della narrativa che precede.
2. Di accettare, al fine di addivenire a una soluzione bonaria della controversia, la proposta transattiva formulata dalla "San Cesario - Società Cooperativa Edilizia" in base alla quale l'importo complessivo da restituire è pari a € 100.000,00 (euro centomila/00), da pagarsi con le modalità e nei tempi che saranno precisati in sede di stipula dell'atto di transazione.

3. Di approvare lo schema di transazione, allegato A alla presente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sottratto alla pubblicazione.
4. Di stabilire che con la sottoscrizione dell'accordo transattivo le parti si impegnano ad abbandonare e/o rinunciare al giudizio iscritto al N. 990/18 R.G. pendente dinanzi al Tribunale di Bari, con compensazione delle spese legali.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia nella versione integrale.
6. Di dare mandato al Dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa alla sottoscrizione dell'atto di transazione e di tutti i conseguenti atti amministrativi-contabili e/o giudiziari eventualmente utili o necessari.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
EDI	DEL	2024	14	10.06.2024

AUTORIZZAZIONE ALLA TRANSAZIONE E APPROVAZIONE RELATIVO SCHEMA. CONTENZIOSO C. 69/18/CT-DN - TRIBUNALE DI BARI, SEZ. 1, R.G. N. 990/2018 # "SAN CESARIO - SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA"/REGIONE PUGLIA.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 11/06/2024 11:44
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
PO - CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

