

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 giugno 2024, n. 731

Comune di Carpino (FG) - Verifica demaniale per la sistemazione del demanio civico in località "Pastromele e S. Maria" del Comune di Carpino (FG). Approvazione del progetto di sistemazione redatto dal perito demaniale - Adempimenti ai sensi della L. n. 1766/1927 e della L.R. n. 7/1998.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, confermata dal Dirigente *ad interim* della Sezione Urbanistica, propone quanto segue.

Premesso che:

- con nota prot. n. 8353 del 28.10.2021, acquisita al prot. n. 12997 del 29.10.2021, il Comune di Carpino, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento Regionale n. 4 del 27.03.2020, ha formulato richiesta del nulla- osta regionale per il conferimento di incarico peritale relativo alla puntuale perimetrazione catastale di terreni demaniali in agro del comune stesso, necessaria al fine di dare seguito alle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 e n. 29 del 22.10.2020 aventi ad oggetto la richiesta alla Regione Puglia della sdemanializzazione delle aree di demanio civico comprese nel vigente P.R.G.;
- alla predetta nota prot. n. 8353/2021, il competente Servizio regionale ha dato riscontro con nota prot. n. 14393 del 30.11.2021, con la quale comunica, nel dare seguito al procedimento richiesto, le seguenti criticità rilevate per alcune particelle del Fg. 16 dalla Relazione Tecnica del perito incaricato dal Commissario per la Liquidazione degli usi civici di Bari con Decreto del 20.05.1955:
 - *due porzioni della ex p.lla 11, con superfici pari ad Ha 0.32.51 ed Ha 0.71.04, per complessivi Ha 1.03.55, risultano nello Stato degli Occupatori "1° Volume", datato 15.06.1961, del suddetto perito incaricato dal Commissario per la Liquidazione degli usi civici di Bari con Decreto del 20.05.1955, quali Terre occupate gravate da uso civico e proposte per la legittimazione, non individuabili planimetricamente in quanto non perimetrare in mappa catastale dal predetto perito; detraendo detta superficie da quella di demanio civico della ex p.lla 11, come riportato anche dal predetto perito, risulta Ha 75.89.05 - Ha 1.03.55 = Ha 74.85.50, non univocamente individuabili;*
 - *una porzione della ex p.lla 11, per una superficie di circa Ha 2.00.00, fa parte del "Demanio riserbato per aree fabbricabili" e tale "superficie sarà precisata meglio nel piano edificatorio a cura del Comune. Superficie che andrà in detrazione di quella di 76.09.82, corrispondente al demanio libero da noi delimitato e fissato."; agli atti d'Ufficio è stata rinvenuta una relazione del tecnico incaricato dal Comune, datata 15.09.1961, in cui la ex p.lla 11 appare interessata dal piano di lottizzazione delle località "Pastromele e S. Maria" per una superficie di Ha 2.93.16;*
 - *con Decreto Ministeriale del 10.09.1962 è stata autorizzata l'alienazione (per totali Ha 6.74.55), tra le altre particelle anche di una porzione della p.lla 11 del Fg. 16; a detto provvedimento non risulta allegata planimetria catastale con la puntuale perimetrazione della porzione della originaria p.lla 11 del Fg. 16 interessata dall'alienazione;*
 - *la ex p.lla 58 del Fg. 16, risulta indicata nella Relazione del perito incaricato dal Commissario per la Liquidazione degli usi civici di Bari con Decreto del 20.05.1955, dapprima di Ha 0.52.38, facente parte del Demanio Pastromele, mentre successivamente risulta riportata per Ha 0.58.38 (per intero), nel "Demanio riserbato per aree fabbricabili".*
- il Comune di Carpino con determina dirigenziale n. 178 del 09.06.2022 ha affidato a perito demaniale iscritto nell'Elenco dei "Periti delegati tecnici" della Regione Puglia l'incarico di effettuare la verifica demaniale al fine della puntuale perimetrazione catastale delle suddette porzioni della ex particella 11 del foglio 16, riportate nello Stato degli Occupatori "1° Volume" (legittimate ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 14/2004), nonché l'eventuale avvenuta attuazione del suddetto piano edificatorio, anche attraverso un esame degli atti in possesso del Comune di Carpino, in relazione alla porzione di circa Ha 2.00.00 della predetta ex p.lla 11, per l'accertamento e l'individuazione catastale di detta superficie, che andrebbe esclusa dal demanio civico, nonché in relazione all'eventuale avvenuta alienazione a seguito dell'autorizzazione di cui al citato Decreto Ministeriale del 10.09.1962.

Preso atto che:

- con nota prot. n. 7664 del 12.09.2023, acquisita in pari data al prot. n. 11429, il Responsabile del III Settore del Comune di Carpino ha trasmesso in allegato la verifica demaniale su terreni gravati da uso civico situati alla località "Pastromele e S. Maria" del Comune di Carpino, redatta dal tecnico incaricato con la surrichiamata determina dirigenziale n. 178 del 09.06.2022;
- l'esame della suddetta verifica demaniale, a firma del tecnico incaricato, ha evidenziato diverse criticità, rappresentate con nota prot. n. 13135 del 17.10.2023 trasmessa al Comune di Carpino ed al suddetto perito demaniale e successivamente precisate nel corso di un incontro svolto in data 29.11.2023 tra la competente struttura regionale, il tecnico incaricato ed il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carpino;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 792 del 26.01.2024, acquisita al prot. n. 50314 del 30.01.2024, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carpino, al fine di dare seguito agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa in materia di usi civici, ha trasmesso la Perizia demaniale in formato digitale, acquisita agli atti del Comune con prot. 756 del 25.01.2024, corredata, oltre alla "Tavola unica" ed alla sovrapposizione mappe da impianto ed attuali fogli catastali per le parti interessate, dei seguenti allegati:
 1. Decreto Ministeriale del 10.09.1962 con allegata relazione tecnica del Piano di lottizzazione della località "Pastromele-S. Maria" del Comune di Carpino;
 2. Delibera di C.C. del Comune di Carpino n. 84 del 30.09.1961;
 3. stralcio catastale foglio di mappa n. 22 rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Foggia;
 4. stralcio catastale foglio di mappa n.62 rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Foggia;
 5. stralcio catastale foglio di mappa n. 62 rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Foggia;
 6. planimetrie piano di lottizzazione S. Maria – Pastromele;
 7. ricostruzione delle particelle oggetto del DM 10/09/1962;
 8. sovrapposizione particelle su piano di lottizzazione;
 9. stralcio catastale attuale dei fogli 16-22-62 con la sovrapposizione delle aree oggetto del DM 10.09.1962;
 - 10.foglio di mappa n. 16 con sovrapposizione delle aree oggetto del DM 10.09.1962;
 - 11.foglio di mappa n. 22 con sovrapposizione delle aree oggetto del DM 10.09.1962;
 - 12.foglio di mappa n. 62 con sovrapposizione delle aree oggetto del DM 10.09.1962 e con la indicazione della ex particella 58 del Fg. 16;
 - 13.sovrapposizione del foglio 16 di impianto con i fogli attuali e il piano di lottizzazione;
- con nota prot. n. 1203 del 08.02.2024, acquisita al prot. n. 82389 del 15.02.2024, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carpino, ha quindi trasmesso doppia copia in formato cartaceo della suddetta Perizia demaniale;
- dall'esame della suddetta verifica demaniale sono state rilevate diverse criticità nelle tabelle analitiche con riferimento alle p.lle oggetto del Decreto Ministeriale del 10.09.1962, riportate nell'elaborato "Tavola unica" della sopra richiamata verifica demaniale, relative sia ad incongruenze rispetto alle planimetrie catastali allegare che al mancato riporto di diverse particelle;
- con PEC del 28.02.2024, acquisita in pari data al prot. n. 105017, il suddetto perito demaniale incaricato dal Comune di Carpino, ha trasmesso l'elaborato "Tavola unica", sostitutivo di quello precedente trasmesso con l'anzidetta nota prot. n. 792 del 26.01.2024, per effetto delle modifiche apportate, precisando che "gli allegati precedentemente inviati rimangono gli stessi";
- con PEC di cui al prot. n. 1941 del 01.03.2024, acquisita al prot. n. 114251 del 05.03.2024, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carpino, ha trasmesso il predetto elaborato "Tavola unica" sostitutivo, facente parte della Perizia demaniale in oggetto, in formato cartaceo, acquisito agli atti con prot. n. 154157 del 26.03.2024;

Ritenuto che,

- alla luce delle risultanze istruttorie del competente Servizio regionale, dall'esame del progetto redatto dal

perito demaniale, risulta accertata e chiarita la natura giuridica dei terreni oggetto della verifica demaniale espletata a seguito dell'incarico conferito dal Comune di Carpino con la surrichiamata determina dirigenziale n. 178 del 09.06.2022;

- sussistono, pertanto, i presupposti per approvare detta verifica demaniale;

Dato atto che:

- Il competente Servizio regionale ha predisposto, ai fini della prescritta pubblicità del progetto, il bando che dovrà essere pubblicato all'Albo comunale;

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Vista la Legge Regionale n. 7/1998;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

Vista la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 avente ad oggetto "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs.n.33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE:

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 938 del 03/07/2023. L'impatto di genere stimato è:

diretto

indiretto

neutro

non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. n. 7/97 punto d), nonché ai sensi degli artt. 13 e 16 del Regolamento regionale 27 marzo 2020, n. 4, propone alla Giunta

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928 e della L.R. n. 7/1998, il progetto di sistemazione demaniale dei terreni di uso civico ricadenti nel Demanio "Pastromele" in località "Pastromele e S. Maria" in agro del Comune di Carpino, agli atti della Sezione, redatto dal perito demaniale incaricato dal Comune di Carpino con determina dirigenziale n. 178 del 09.06.2022;

- 3. DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 15 del R.D. n. 332/1928, l'invio degli atti progettuali al Comune di Carpino, che provvederà ai seguenti adempimenti:
- deposito degli atti di progetto presso la segreteria comunale;
 - pubblicazione del relativo bando, predisposto dal Servizio regionale, all'Albo telematico del Comune.
- 4. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario EQ Usi Civici

arch. Giuseppe D'ARIENZO

La Dirigente del Servizio

dott.ssa Giovanna LABATE

Il Dirigente *ad interim* della Sezione

ing. Giuseppe ANGELINI

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
ing. Paolo Francesco GAROFOLI

Il Proponente
Presidente della Giunta Regionale
dott. Michele EMILIANO

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1. DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata;
- 2. DI APPROVARE**, ai sensi della L. n. 1766/1927, del R.D. n. 332/1928 e della L.R. n. 7/1998, il progetto di sistemazione demaniale dei terreni di uso civico ricadenti nel Demanio "Pastromele" in località "Pastromele e S. Maria" in agro del Comune di Carpino, agli atti della Sezione, redatto dal perito demaniale incaricato dal Comune di Carpino con determina dirigenziale n. 178 del 09.06.2022;
- 3. DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 15 del R.D. n. 332/1928, l'invio degli atti progettuali al Comune di Carpino, che provvederà ai seguenti adempimenti:
 - deposito degli atti di progetto presso la segreteria comunale;
 - pubblicazione del relativo bando, predisposto dal Servizio regionale, all'Albo telematico del Comune.
- 4. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO