

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Estratto decreto 3 aprile 2024, n. 2
Esproprio.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale Generali, Demanio, Mobilità, Viabilità

DECRETO N.2

Bari, 03.04.2024

OGGETTO: *Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. n. 238 "Di Altamura". Interventi di manutenzione straordinaria dell'intersezione della S.P. 159 "Gravina - San Giovanni". Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.*

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito all'Ing. Cataldo LASTELLA l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis...

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'allegato tecnico denominato *Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema economico definitivo*, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione liquidate, delle indennità di occupazione legittima, degli interessi *medio tempore* maturati, nella misura del tasso legale e, ove spettanti, delle indennità aggiuntive di cui all'art 45 del D.P.R. 327/2001.

Art. 2

L'espropriazione del diritto reale di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

Art. 3

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla

pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate nel precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITÀ E VIABILITÀ
 S.P. 238 DI ALTAMURA. Interventi di manutenzione straordinaria dell'intersezione con la S.P. 159 GRAVINA - S. GIOVANNI.
 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE - SCHEMA ECONOMICO DEFINITIVO.

COMUNE DI ALTAMURA
 CATASTO TERRENI

| N | Intestato catastale | Codice fiscale | Diritti e oneri reali | Ig. | plia | superficie espropriata mq. | V.A.M. €/mq. | Valore di mercato €/mq. | Indennità definitiva | Valore del soprasuolo | Maggiorazione per accettazione | Indennità di esproprio | capitale di affrancazione per i gravami presenti * | indennità di esproprio al netto della somma per l'affrancazione dei gravami presenti | Interessi legali dal 02.7.2018 al 30.11.2023 | Indennità di occupazione dal 02.7.2018 al 30.11.2023 | INDENNITÀ TOTALE |
|---|------------------------------------|----------------|---|-----|------|----------------------------|--------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|--|--|--|--|------------------|
| 1 | COMUNE DI ALTAMURA | | diritto del concedente per 1/1 enfiteusi per 1/1 | 62 | 1217 | 3397 (a) | 1,26 | 2,52 | € 9.745,94 | | € 4.280,22 | € 14.026,16 | € 356,70 | € 13.669,46 | € 934,30 | € 4.399,21 | € 19.002,97 |
| | PALLOTTA Maria Giuseppa | | enfiteusi per 1/3 livellario bene personale | | 1218 | | | | | | | | | | | | |
| | COLONNA Donato | | enfiteusi per 1/3 livellario bene personale | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | COLONNA Filippa | | enfiteusi per 1/3 livellario bene personale | 62 | 1216 | 302 | 1,26 | 2,52 | € 761,04 | € 7.835,71 | € 380,52 | € 8.977,27 | € 27,47 | € 8.949,80 | € 611,71 | € 343,53 | € 9.905,04 |
| | COLONNA Michele nato il 01/12/1955 | | enfiteusi per 1/3 livellario bene personale | | | | | | | | | | | | | | |
| | COMUNE DI ALTAMURA | | diritto del concedente per 1/1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | COMUNE DI ALTAMURA | | diritto del concedente per 1/1 enfiteusi per 1/1 livellario | 62 | 1213 | 2.212 | 1,26 | 2,52 | € 5.574,24 | | € 2.787,12 | € 8.361,36 | € 353,53 | € 8.007,83 | € 547,33 | € 2.516,15 | € 11.071,31 |
| | RIFINO Giuseppe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | COMUNE DI ALTAMURA | | diritto del concedente per 1/1 enfiteusi per 3/9 e per 2/3 bene personale | 62 | 81 | 29 | 1,80 | 2,52 | | | | | | | | | € 32,99 |
| | PALLOTTA Donato | | | | | | | | | | | | | | | | € 32,99 |
| 5 | COMUNE DI ALTAMURA | | proprietà per 1000/1000 | 86 | 214 | 157 | 0,11 | 0,40 | € 62,80 | | € 17,27 | € 80,07 | | € 80,07 | € 5,47 | € 28,35 | € 113,89 |
| | BASILE Alessandra | | proprietà per 2/9 | | 215 | 221 | 0,11 | 0,40 | € 88,40 | | € 24,31 | € 112,71 | | € 112,71 | € 7,70 | € 39,90 | € 160,32 |
| 6 | BASILE Rosangela | | proprietà per 2/9 | 86 | 212 | 110 | 0,11 | 0,40 | € 44,00 | | | € 44,00 | | € 44,00 | € 547,33 | € 19,86 | € 611,19 |
| | BASILE Tiziana | | proprietà per 3/9 | | | | | | | | | | | | | | |
| | CASIELLO Palma | | proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni | 90 | 305 | 793 | 0,11 | 0,40 | € 317,20 | | | € 317,20 | | € 317,20 | € 21,68 | € 143,18 | € 482,06 |
| 7 | TEDESCO Marianna | | | | | | | | | | | | | | | | |

* quota da corrispondere al Comune di Altamura (nota del Comune di Altamura - Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri prot. N. 005464 - U del 31.7.2018)
 (a) esproprio parziale di bene unitario (art. 33 del D.P.R. 327/2001)

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA ESTIMATIVA

Geom. Capo Domenico Mastromatteo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Capo Salvatore Minerva