

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto del provvedimento n. 14896 del 25 giugno 2024

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DIRETTO A TITOLO DI ACCONTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA RELATIVA AI LAVORI DI:

Lavori di "Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo". CANALI. FSC 2014-2020. Area di intervento - Ambiente (linea 2.1). Regione Puglia D.G.R. n. 545/2017 e n.1871/2017. CUP: J72E18000010002. CIG: 8966585405. Dichiarazione di pubblica Utilità Delibera Consiglio di Amministrazione Consorzio n. 1760 del 29/06/2021.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20, comma 6, e 26 Tucs,

DISPONE ED AUTORIZZA

Art. 1

Il pagamento a titolo di acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione condivisa relativa agli immobili, oggetto di occupazione anticipata da acquisire tramite procedura espropriativa, necessari all'esecuzione dell'opera in oggetto, in favore delle ditte concordatarie secondo gli importi per ognuna indicati nell'allegato elenco, sulla base della documentazione prodotta dalle stesse.

Art. 2

Il saldo delle indennità spettanti per legge sarà liquidato con successivo provvedimento a seguito della redazione del frazionamento delle aree interessate dal quale risulterà l'esatta individuazione e consistenza delle superfici da espropriare.

Art. 3

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 d.p.r. 327/01, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dalla legge 413/91 art.11, trattandosi di espropriazioni di terreni non edificabili ricadenti in zona rurale di tipo "E – Area agricola", giusta certificati rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Severo prott. n. 531 del 14.12.2022 e n. 3 dello 09.01.2023.

Art. 4

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tucs e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 5

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 1, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per "Acquisizione aree ed asservimenti" del quadro economico di finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 302 del 29/11/2022.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
(Dott. Domenico Maiorana)**

ELENCO DITTE

n° ord.	n° rif. Ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di Possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Coltura alla occupazione	Superficie presunta da espropriare m²	Superficie da occup. Tempor. (largh.m.3) m²	Valore Agricolo OVA 2020 €/m²	Occupaz. 3/12 Valore Agricolo €/m²	Indennità provvisoria di esprop. €	Acconto 80% Indennità provv. €
1	1	LA MONACA Antonio LA MONACA Francesca LA MONACA Giuliana LA MONACA Simonetta <i>MASCIA Luigi Francesco Luciano</i>	Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 <i>Affittuario</i>	39	42	02.32.42	Seminativo	1.963	2.474	2,00	0,50	3.926,00	3.140,80
2	2	MASCIA Loredana	Proprieta' per 1/1	39	233	03.56.94	Seminativo	6.202	6.469	3,00	0,75	18.606,00	
				39	44	00.68.12	Seminativo	81	183	3,00	0,75	243,00	
				39	49	00.11.53	Seminativo	650	821	3,00	0,75	1.950,00	
				39	331	00.13.85	Seminativo	985	1.219	3,00	0,75	2.955,00	
				39	48	00.17.07	Seminativo	1.136	1.316	3,00	0,75	3.408,00	
				39	283	00.08.40	Seminativo	840	840	3,00	0,75	2.520,00	
				39	46	00.35.64	Seminativo	2.342	2.942	3,00	0,75	7.026,00	
				39	53	00.03.80	Seminativo	380	380	3,00	0,75	1.140,00	
				39	54	00.07.72	Seminativo	703	703	3,00	0,75	2.109,00	
				39	55	00.02.50	Seminativo	101	101	3,00	0,75	303,00	
				39	332	00.25.39	Seminativo	1.591	2.176	3,00	0,75	4.773,00	
				36	66	31.15.31	Seminativo	2.086	2.506	3,00	0,75	6.258,00	
				38	28	00.17.12	Seminativo	<u>614</u>	<u>839</u>	3,00	0,75	<u>1.842,00</u>	
								17711	20495			53.133,00	42.506,40
3	3	CATALANO Gabriella Felicia CATALANO Giuseppe Pasquale Robert	Proprieta' per ½ Proprieta' per ½	39	83	05.56.85	Semin. Irriguo	3.120	3.819	3,10	0,78	9.672,00	
				39	250	27.75.47	Semin. Irriguo	10.940	13.523	3,10	0,78	33.914,00	
				39	305	00.35.80	Semin. Irriguo	1.182	1.404	3,10	0,78	3.664,20	
				38	15	04.22.24	Semin. Irriguo	11.126	14.780	3,10	0,78	34.490,60	
				36	5	42.30.27	Semin. Irriguo	<u>50</u>	<u>50</u>	3,10	0,78	<u>155,00</u>	
								26.418	33.576			81.895,80	65.516,64
4	5	MASCIA Antonella	Proprieta' per 1/1	39	47	00.59.20	Seminativo	4.054	4.174	3,00	0,75	12.162,00	
				38	7	41.21.50	Seminativo	1.251	2.311	3,00	0,75	<u>3.753,00</u>	
												15.915,00	12.732,00
5	7	CAPPELLI Anna Carolina RUGGERI Angelo	Pr. Per 1/1 com.b. Pr. Per 1/1 com.b.	39	67	00.01.43	Seminativo	143	143	2,00	0,50	286,00	
				43	83	00.30.72	Seminativo	40	70	2,00	0,50	80,00	
				43	102	00.30.55	Seminativo	31	65	2,00	0,50	62,00	
				43	82	00.30.60	Seminativo	35	70	2,00	0,50	70,00	
				43	19	00.32.05	Seminativo	32	66	2,00	0,50	64,00	
				43	33	00.26.22	Seminativo	73	121	2,00	0,50	146,00	
				43	34	00.12.00	Seminativo	31	70	2,00	0,50	<u>62,00</u>	
												770,00	616,00

6	9	RUGGIERI Angelo	Pr. x 1000/1000	39	71	00.01.82	Seminativo	182	182	2,00	0,50	364,00				
				39	72	00.01.67	Seminativo	167	167	2,00	0,50	334,00				
			Propr. X 1000/1000	43	28	00.46.78	Seminativo	174	240	2,00	0,50	348,00				
				43	120	00.49.69	Seminativo	775	868	2,00	0,50	1.550,00				
			Propr. Per 1/1	43	35	00.31.30	Seminativo	784	910	2,00	0,50	1.568,00				
			Propr. X 1000/1000	43	96	00.22.15	Seminativo	57	102	2,00	0,50	114,00				
				43	176	00.27.55	Seminativo	67	117	2,00	0,50	134,00				
				43	26	00.29.55	Seminativo	42	72	2,00	0,50	84,00				
				43	25	00.61.01	Seminativo	78	132	2,00	0,50	156,00				
				43	24	00.30.21	Seminativo	44	74	2,00	0,50	88,00				
				43	98	00.31.88	Seminativo	46	80	2,00	0,50	92,00				
				43	21	00.31.87	Seminativo	43	74	2,00	0,50	86,00				
				43	175	00.14.83	Seminativo	86	137	2,00	0,50	172,00				
												5.090,00	4.072,00			
			7	11	DE STEFANO Filomena	Pr. x 1000/1000	36	2	00.47.45	Seminativo	587	743	2,00	0,50	1.174,00	
							36	149	04.21.63	Seminativo	3.576	5.196	2,00	0,50	7.152,00	
											8.326,00	6.660,80				
8	12	SACCO Ottavio	Proprieta' per 1/1	36	40	06.99.55	Seminativo	6.273	8.601	2,00	0,50	12.546,00				
				36	148	06.37.25	Seminativo	3.982	5.644	2,00	0,50	7.964,00				
				36	150	01.00.00	Seminativo	267	417	2,00	0,50	534,00				
				36	77	00.30.62	Seminativo	266	401	2,00	0,50	532,00				
				44	98	00.59.40	Seminativo	750	1.005	2,00	0,50	1.500,00				
				44	99	00.41.10	Seminativo	250	340	2,00	0,50	500,00				
				44	100	00.82.16	Seminativo	470	650	2,00	0,50	940,00				
				44	103	00.62.34	Seminativo	408	568	2,00	0,50	816,00				
				44	80	00.61.90	Seminativo	457	622	2,00	0,50	914,00				
				44	133	00.61.80	Seminativo	403	571	2,00	0,50	806,00				
				44	104	00.62.20	Seminativo	470	588	2,00	0,50	940,00				
				44	18	00.21.67	Seminativo	485	650	2,00	0,50	970,00				
				44	138	00.17.60	Seminativo	460	646	2,00	0,50	920,00				
									29.882,00	23.905,60						
9	13	SACCO Corrado	Pr. Per 1/1 sep.b.	36	3	13.19.40	Seminativo	2.800	4.024	3,00	0,75	8.400,00				
				36	29	00.16.96	Seminativo	278	377	3,00	0,75	834,00				
				36	68	01.02.62	Seminativo	1.052	1.338	2,00	0,50	2.104,00				
				36	71	00.12.55	Seminativo	184	262	2,00	0,50	368,00				
				36	193	03.18.24	Seminativo	187	232	3,00	0,75	561,00				
				38	59	03.89.10	Seminativo	1.607	2.291	3,00	0,75	4.821,00				
			Proprieta' per 1/1	44	97	00.61.50	Seminativo	370	495	3,00	0,75	1.110,00				
			Pr. Per 1/1 sep.b.	44	102	01.23.60	Seminativo	790	1.090	3,00	0,75	2.370,00				
				43	15	01.14.60	Seminativo	100	178	3,00	0,75	300,00				
									20.868,00	16.694,40						
10	15	SACCO Corrado SACCO Ottavio	Proprieta' per 9/18	36	39	06.28.19	Semin. Irriguo	2.276	3.146	3,00	0,75	6.828,00				
			Proprieta' per 9/18	36	170	06.66.16	Semin. Irriguo	2.156	3.194	3,00	0,75	6.468,00				
				36	171	02.96.33	Semin. Irriguo	466	826	3,00	0,75	1.398,00				
									14.694,00	11.755,20						
11	17	PRATTICIZZO Timoteo Placido	Pr. per 1000/1000	38	4	06.55.82	Semin. Irriguo	2.200	3.046	3,00	0,75	6.600,00				
				38	29	06.76.63	Semin. Irriguo	2.100	2.773	3,00	0,75	6.300,00				
				38	33	06.67.55	Semin. Irriguo	2.165	3.008	3,00	0,75	6.495,00				
			Pr. Per 1/1 sep.b.	43	110	00.63.03	Semin. Irriguo	445	562	3,00	0,75	1.335,00				
			Pr. per 1000/1000	44	101	01.23.40	Semin. Irriguo	730	1.012	3,00	0,75	2.190,00				
				43	88	00.30.21	Seminativo	34	60	2,00	0,50	68,00				
									22.988,00	18.390,40						

12	18	PALUMBO Martino	Pr. Per 1/1 sep.b.	38	16	08.80.41	Seminativo	0	756	2,00	0,50	-	6.240,00
				38	25	00.59.37	Seminativo	1.800	1.830	2,00	0,50	3.600,00	
				38	43	03.91.43	Seminativo	2.100	2.886	2,00	0,50	<u>4.200,00</u>	
												7.800,00	
13	19	PALUMBO Marianna Lucia	Pr. Per 1/1 sep.b.	38	18	09.02.50	Seminativo	2.200	3.043	2,00	0,50	4.400,00	3.520,00
14	20	SOCCIO Renato FRALLICCIARDI Maria Bianca	Nuda propr. per 1/1 Usufr. X 1000/1000	43	109	00.63.05	Seminativo	450	567	2,00	0,50	900,00	5.089,60
				43	111	00.63.05	Seminativo	355	448	2,00	0,50	710,00	
				43	108	00.62.86	Seminativo	370	469	2,00	0,50	740,00	
				43	112	01.26.20	Seminativo	1.791	2.471	2,00	0,50	3.582,00	
				44	1	00.58.83	Seminativo	215	335	2,00	0,50	<u>430,00</u>	
												6.362,00	
15	21	RUGGERI Matteo DI CIANNO Maria Giuseppa	Proprieta' per ½ Proprieta' per ½	43	106	01.25.86	Seminativo	740	990	2,00	0,50	1.480,00	1.760,00
				43	107	00.62.84	Seminativo	360	450	2,00	0,50	<u>720,00</u>	
												2.200,00	
16	22	RUGGERI Luigi MONACO Michelina	Pr. per ½ com.b. Pr. per ½ com.b.	43	12	00.63.76	Seminativo	763	958	2,00	0,50	1.526,00	5.172,80
				43	103	00.63.57	Seminativo	590	761	2,00	0,50	1.180,00	
				43	105	01.26.04	Seminativo	790	1.024	2,00	0,50	1.580,00	
				43	142	00.00.65	Seminativo	65	65	2,00	0,50	130,00	
				43	143	00.14.90	Seminativo	185	249	2,00	0,50	370,00	
				43	125	00.63.58	Seminativo	840	1.074	2,00	0,50	<u>1.680,00</u>	
												6.466,00	
17	23	RUGGERI Luigi	Propr. X 1000/1000	43	13	00.30.80	Seminativo	65	120	2,00	0,50	130,00	699,20
				43	14	00.66.80	Seminativo	78	129	2,00	0,50	156,00	
				43	32	00.30.50	Seminativo	51	90	2,00	0,50	102,00	
				43	31	00.31.45	Seminativo	62	100	2,00	0,50	124,00	
				43	30	00.34.44	Seminativo	62	100	2,00	0,50	124,00	
				43	29	00.36.21	Seminativo	56	94	2,00	0,50	112,00	
				39	297	00.00.63	Seminativo	63	63	2,00	0,50	<u>126,00</u>	
18	24	RUGGERI Veneranda	Propr. X 1000/1000	43	104	01.00.80	Seminativo	730	959	2,00	0,50	1.460,00	6.596,80
				43	215	00.25.79	Seminativo	216	312	2,00	0,50	432,00	
				43	11	00.64.98	Seminativo	3.177	4.002	2,00	0,50	<u>6.354,00</u>	
												8.246,00	
19	29	D'ADDARIO Antonio	Propr. per 1/1 b.p.	43	126	00.62.27	Semin. Irriguo	823	1.081	3,00	0,75	2.469,00	3.760,80
				43	127	00.61.93	Semin. Irriguo	744	1.099	3,00	0,75	<u>2.232,00</u>	
												4.701,00	

20	30	CONTESSA Nicola	Proprieta' per 1/1	46	160	05.50.05	Seminativo	583	794	2,00	0,50	1.166,00	932,80
21	31	FERRO Anna Maria	Pr. Per 1/1 sep.b.	46	95	06.00.00	Seminativo	662	842	2,00	0,50	1.324,00	
	33		Proprieta' per 1/1	46	350	07.00.00	Seminativo	795	1.006	2,00	0,50	1.590,00	
			Proprieta' per 1/1	46	349	07.00.00	Semin. Irriguo	790	1.021	3,00	0,75	2.370,00	
			Proprieta' per 1/1	46	120	03.93.05	Semin. Irriguo	700	970	3,00	0,75	<u>2.100,00</u>	
												7.384,00	5.907,20
22	32	SCHIENA Maria	Proprieta' per 1/1	46	348	07.00.00	Seminativo	790	1.000	2,00	0,50	1.580,00	1.264,00
23	34	SCHIENA Luigi <i>Tutore SCHIENA Massimo</i>	Proprieta' per 1/1	46	351	11.13.78	Seminativo	1.300	1.639	2,00	0,50	2.600,00	2.080,00
24	35	SCHIENA Luigi NAPOLITANO Giuseppina <i>Tutore SCHIENA Massimo (x Luigi)</i>	Proprietà per ½	46	353	03.00.00	Seminativo	345	435	2,00	0,50	690,00	
			Proprietà per ½	46	354	03.00.00	Seminativo	290	371	2,00	0,50	<u>580,00</u>	
												1.270,00	1.016,00
25	36	SCHIENA Massimo	Pr. Per 1/1 sep.b.	46	3	03.77.05	Seminativo	700	904	2,00	0,50	1.400,00	
				46	352	00.47.22	Seminativo	64	80	2,00	0,50	128,00	
				46	119	02.81.38	Seminativo	510	679	2,00	0,50	<u>1.020,00</u>	
												2.548,00	2.038,40
								164.770,00	211.683,00			315.084,80	252.067,84