

COMUNE DI CAPURSO

Estratto determinazione n. 853 rg 71 rs del 8 luglio 2024

Approvazione verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso e della relazione di stima dei manufatti rilevati in situ. Liquidazione indennità di esproprio.

NEXT GENERATION EU - OPERA PUBBLICA AFFERENTE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.2 b) - PIANI URBANI INTEGRATI - REALIZZAZIONE DI CENTRO SOCIOCULTURALE E PARCO A SERVIZIO DELLA COMUNITÀ IN VIA MAGLIANO.

APPROVAZIONE VERBALE DELLO STATO DI CONSISTENZA E DI IMMISSIONE IN POSSESSO E DELLA RELAZIONE DI STIMA DEI MANUFATTI RILEVATI IN SITU. LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO ALLA DITTA CATASTALE VADIVELOO CHRISTINA TACIANA EX DI GIOIA MICHELE - FG. 2 P.LLA 276. CUP E83C22001530001.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

....omissis

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (decreto legislativo 18/08/2000, n.267);

Vista la legge 15/05/1997, n.127;

Vista la legge 11/05/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Visto il Vigente Statuto Comunale

DETERMINA

- 1) DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- 2) DI RICHIAMARE** il decreto di esproprio n. 8RG - 1RS del 17/01/2024 emesso nei confronti dell'unica ditta catastale interessata, proprietaria del terreno distinto nel N.C.T. al Fig. 2 p.la 276, con il quale è stata comunicata l'indennità determinata in via provvisoria spettante;
- 3) DI APPROVARE** il verbale di verifica dello stato di consistenza e di immissione in possesso in atti al prot. n. 2625 del 05/02/2024, depositato agli atti del Settore Assetto del Territorio;
- 4) DI APPROVARE** la relazione di stima dei manufatti redatta dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio in atti al prot. n. 4211 del 23/02/2024, trasmessa alla ditta interessata in pari data con allegato il verbale di verifica dello stato di consistenza e di immissione in possesso del 05/02/2024;
- 5) DI PRENDERE ATTO** della nota in atti al prot. n. 6028 del 20/03/2024 con la quale la ditta catastale interessata ha comunicato la formale accettazione dell'indennità di esproprio come determinata dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio giusta relazione di stima in atti al prot. n. 4211 del 23/02/2024, relativa sia al terreno, sia ai manufatti ivi presenti, oggetto di espropriazione;
- 6) DI PRENDERE ATTO** dell'ulteriore nota della ditta catastale interessata, in atti al prot. n. 6348 del 22/03/2024, con la quale è stata trasmessa la documentazione comprovante la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, costituita da:
 - copia dell'atto di proprietà
 - visura catastale storica
 - ispezione ipotecaria

7) DI PRENDERE ATTO che durante la definizione gli atti tecnici e amministrativi per il completamento del procedimento amministrativo di acquisizione delle aree da inserire nel patrimonio di questo Comune, in data 19/04/2024 avveniva l'improvviso decesso del sig. DI GIOIA MICHELE, unica ditta intestataria del terreno distinto al Fig. 2 p.lla 276;

8) DI DARE ATTO che, a seguito del decesso del sig. DI GIOIA MICHELE, in data 14/06/2024, l'unica erede universale, sig.ra Vadivello Christina Taciana, ha trasmesso la documentazione attestante i propri diritti reali sull'immobile oggetto di espropriazione giusta successione testamentaria da Di Gioia Michele in forza di testamento pubblico a rogito Notaio Vincenzo Mannatrizio di Bari del 11/02/2024, pubblicato con atto a rogito stesso Notaio del 13/05/2024, repertorio n. 3924/2275, registrato a Bari il 21/05/2024 al n. 21757, serie 1T;

9) DI PRENDERE ATTO della documentazione presentata dall'unica erede universale, sig.ra Vadivello Christina Taciana, in atti al prot. n. 12963 del 14/06/2024, consistente in:

- dichiarazione di successione registrata;
- ricevuta di avvenuta presentazione della successione presso l'Agenzia delle Entrate;
- ricevuta di pagamento modello F24;
- copia del testamento registrato
- visura catastale aggiornata
- visura ipotecaria
- copia documento identità
- comunicazione di trasmissione documentazione

10) DI PRENDERE altresì ATTO che con nota in atti al prot. n. 13847 del 26/06/2024, l'avv. Giuseppe Marulli, in nome e per conto della sig. ra Vadivello Christina Taciana, ha trasmesso l'attestazione del 21.06.2024 a firma del notaio dott.ssa Annarita Stigliano, notaio in Altamura (Ba) Piazza Zanardelli n.19, con la quale si certifica e si garantisce che l'immobile di che trattasi risulta di piena proprietà e libera disponibilità del nominativo sopracitato, senza alcun vincolo, peso, onere reale, servitù passiva, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possano pregiudicarne la suddetta piena proprietà e libera disponibilità;

11) DI DARE ATTO, pertanto, che l'indennità complessiva da corrispondere alla ditta catastale VADIVELLO CHRISTINA TACIANA, unica erede universale del defunto DI GIOIA MICHELE è riassunta nella seguente tabella:

ditta	fg.	P.lla	quota	superficie (mq)	Manufatto	indennità' (€/mq)	stima (€)	increm. 10% (€)	totale (€)
VADIVELLO CHRISTINA TACIANA nata a (omissis) il (omissis) c.f. (omissis) Diritto di Proprietà' per 1/1	2	276	1/1	4.973,00		9,00	44.757,00	4.475,70	49.232,70
	2	276	1/1		Muratura in c.a. via Magliano	13.800,00			13.800,00
	2	276	1/1		Pilastrini in c.a. con cancello	1.000,00			1.000,00
	2	276	1/1		Recinzione in tufo	6.180,00			6.180,00
	2	276	1/1		Cordolo in tufo con paletti e rete	1.630,00			1.630,00
	2	276	1/1		Vano rurale	6.600,00			6.600,00
	2	276	1/1		Cisterna interrata	4.400,00			4.400,00
TOTALE INDENNITÀ' DA CORRISPONDERE									82.842,70

- 12) DI DARE ATTO** che, al fine di completare il procedimento amministrativo di acquisizione del terreno e dei manufatti ivi presenti al patrimonio di questo Comune, occorre impegnare le somme necessarie per la liquidazione della indennità come sopra riportata, in modo da provvedere al pagamento di quanto dovuto ai rispettivi proprietari degli immobili oggetto di esproprio;
- 13) DI IMPEGNARE** pertanto la somma di € 82.842,70, per il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio relativa alla stima del terreno e dei manufatti rilevati in situ in sede di redazione dei verbali di immissione in possesso e verifica dello stato di consistenza, con imputazione come segue:
- in parte e sino a concorrenza dell'importo di € 76.665,12 (pari al 92,543% della spesa complessiva per l'indennità di esproprio di cui al presente atto) di cui al finanziamento dell'Unione Europea – Next Generation, M5C2, Investimento/Sub investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati” che risulta prenotato in bilancio all'Intervento 2.09.06.01 - Missione 9 - Programma 2 - PdC 2.2.1.9.14 - Capitolo 771000 “Utilizzo finanziamento PNRR 5/2/2.2 – PUI CMB – da Città Metropolitana di Bari per realizzazione parco e centro socio culturale a servizio della comunità in via Magliano” – Impegno n. 461/2024 – cont. vinc.;
 - per la residua quota di € 6.177,58 (pari al 7,457% della spesa complessiva per l'indennità di esproprio di cui al presente atto) con i fondi di bilancio comunale che risultano prenotati in bilancio all'Intervento 2.09.06.01 - Missione 9 - Programma 2 - PdC 2.2.1.9.14 - Capitolo 771500 “Realizzazione parco e centro socio culturale a servizio della comunità in via Magliano (fondi comunali)” – Impegno n. 386/2024.
- 14) DI LIQUIDARE e PAGARE** direttamente alla ditta catastale VADIVELLO CHRISTINA TACIANA, come meglio generalizzata con separata nota indirizzata dal Settore Assetto del Territorio al Settore Economico Finanziario una volta decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP del presente provvedimento, l'indennità dovuta pari a € 82.842,70, di cui alla soprastante tabella, dando atto che non ricorrono, per la procedura espropriativa de quo, le condizioni di cui all'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001;
- 15) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai soggetti interessati;
- 16) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, per estratto, sul BUR Puglia ai sensi dell'art. 26, co. 7 del DPR 327/2001;
- 17) DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Capo Settore II Economico-Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria di cui art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventa esecutiva con l'apposizione del suddetto visto.
- 18) DI DISPORRE** che copia del presente atto venga pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Capurso.
- 19) DI DISPORRE** altresì che copia del presente atto sia pubblicato in modo permanente, ai fini della massima trasparenza e dell'accessibilità totale, sul sito istituzionale del Comune di Capurso nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Riccardo Lorusso