

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 17 giugno 2024, n. 285
VAS-2106-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al "P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. del Comune di Porto Cesareo". Autorità procedente: Comune di Porto Cesareo (LE). Conclusione del procedimento.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";

Visti gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Visto il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "*Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione*";

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Vista il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "*Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana*" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA*" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 197 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali*" al dott. Giacomo Sumerano, specialista tecnico di policy di categoria D;

Vista l'assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario EQ dott. Giacomo Sumerano;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

PREMESSO CHE:

- in data 22/03/2024 il Comune di Porto Cesareo – Settore VII – Urbanistica e SUE - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
 - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
 - Nota di attestazione del Responsabile del Settore VII prot. n. 8426 del 22/03/2024
 - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale
 - Deliberazione della Giunta Comunale N. 39 del 08/03/2024, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) di iniziativa privata del Comparto C1 del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Porto Cesareo. Presa d'atto e determinazioni conseguenti"
 - Elaborati del Piano Urbanistico Comunale
 - Tav. 1 - Inquadramento territoriale - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci C.T.R. e Ortofoto. Scala 1:8.000
 - Tav. 2 - Inquadramento territoriale - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci C.T.R., Ortofoto, Mappa catastale, P.U.G. vigente. Scala 1:5000 / 1:2000
 - Tav. 3.1 - Inquadramento vincolistico - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci P.A.I. Scala 1:5.000
 - Tav. 3.2 - Inquadramento vincolistico - Individuazione perimetro del P.U.E. su stralci P.U.G. conforme al P.P.T.R. Scala 1:5.000
 - Tav. 4 - Rilievo area di intervento Scala 1:500
 - Tav. 5 - Documentazione fotografica dell'area di intervento. Scala 1:500
 - Tav. 6 - Lottizzazione e verifica parametri urbanistici. Scala 1:500
 - Tav. 7 - Ipotesi insediativa: planovolumetrico e parametri urbanistico-edilizi. Verifica superfici permeabili e parcheggi pertinenziali. Scala 1:500
 - Tav. 8 - Ipotesi insediativa: profili territoriali. Scala 1:100
 - Tav. 9 - Ipotesi insediativa: Lotto 1 – Modulo tipo edificio residenziale – Piante e prospetti. Scala 1:200 – 1:100

- Tav. 10 - Ipotesi insediativa: Lotto 2 – Struttura M2 – Piante e prospetti. Scala 1:200 – 1:100
 - Tav. 11 – Opere di urbanizzazione - Viabilità, parcheggi pubblici e aree verdi di previsione. Scala 1:500 - 1:20
 - Tav. 12 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete fognatura nera, rete idrica e rete gas metano. Scala 1:500 – 1:10
 - Tav. 13 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete fognatura bianca. Scala 1:500.
 - Tav. 14 - Schema opere impiantistiche di urbanizzazione primaria. Rete pubblica illuminazione e predisposizione rete telecom. Scala 1:500
 - All. A - Relazione generale
 - All. B - Elenco ditte
 - All. C - Relazione economico-finanziaria
 - All. D - Norme Tecniche di Attuazione
 - All. E - Schema di Convenzione
 - All. F - Relazione geologica art. 89 DPR 380/2001
 - All. G - Relazione idrogeologica
 - All. H - Relazione per il rilascio del Parere di compatibilità paesaggistica
 - All. I - Relazione agronomica
 - All. L - Relazione integrativa con planimetria esplicativa delle aree di verde pubblico
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Porto Cesareo – Settore VII – Urbanistica e SUE - inquadra il P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. del Comune di Porto Cesareo, in variante al piano regolatore generale, nella fattispecie di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera f)** del R.R. 18/2013, attestando assolti gli adempimenti in materia di VAS;
 - a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 22/03/2024, in ottemperanza all'art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/3694a552-8855-4c44-82fb-74b11fea8ed2/0;](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/3694a552-8855-4c44-82fb-74b11fea8ed2/0)

- tra le istanze presentate dalle amministrazioni comunali nel periodo corrente è stato campionato, in data 19/04/2024, il piano in oggetto, per il quale è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in particolare delle condizioni di cui alle disposizioni previste al comma 7.2 del R.R. 18/2013.

Tutto quanto sopra premesso,

RILEVATO, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- nell'atto di formalizzazione presentato dall'autorità procedente, il PUE in oggetto veniva presumibilmente inquadrato nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS e veniva indicato quanto di seguito:
 - *“l'autorità proponente è individuata nel soggetto (in questo caso privato) che elabora il PUE;*
 - *l'autorità procedente, in ossequio alle definizioni dell'art. 2 della L.R. n. 44/2012 e s.m.i., nel caso di piano proposto da soggetto privato, è il Comune di Porto Cesareo che adotta e approva il piano;*
 - *l'autorità competente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/2012 così come modificato*

dall'art. 10 della L.R. n. 4/2014, è lo stesso Comune di Porto Cesareo che adotta e approva il Piano."

CONSIDERATO che:

- è emersa la necessità di chiarire tale incongruenza, si sono tenute interlocuzioni per le vie brevi tra autorità procedente e autorità competente regionale per cui è stato richiesto di inquadrare univocamente il procedimento di valutazione ambientale strategica individuato per il piano in oggetto.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, il Comune di Porto Cesareo – Settore VII – Urbanistica e SUE, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 31/05/2024, acquisita al prot. regionale n. 262233 del 03/06/2024, ha provveduto a presentare una rettifica dell'atto di formalizzazione, con l'invio della Deliberazione della Giunta Comunale N. 97 del 28/05/2024 di *"Rettifica alla Del. G.C. n. 39 del 08/03/2024 avente ad oggetto "Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) di iniziativa privata del Comparto C1 del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Porto Cesareo. Presa d'atto e determinazioni conseguenti"*, nella quale veniva chiarito che:

- *l'atto di formalizzazione con il quale l'autorità procedente ha formalizzato la proposta di piano contestualmente alla sua trasmissione all'autorità competente per la VAS, così come indicato con la Del. G.C. n. 39 del 08/03/2024, fa riferimento alla verifica di assoggettabilità a VAS prevista all'art. 8 della legge VAS;*
- *la Del. G.C. n. 39 del 08/03/2024 costituisce atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale ai sensi del comma 7.4 dell'art. 7 del R.R. 18/2013;*
- *è necessario correggere il riferimento al percorso seguito per assolvere agli obblighi in merito alla Valutazione Ambientale Strategica che non è quello di "Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS" ma "Registrazione dei piani comunali esclusi dalle procedure di VAS".*

RILEVATO pertanto che:

- il Comune di Porto Cesareo è dotato di Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) approvato in via definitiva con deliberazione di C.C. n. 24 del 23/6/2012, pubblicato sul BURP n. 111 del 26/7/2012;
- il progetto di P.U.E. prevede la suddivisione della complessiva superficie fondiaria del Comparto C1 in due lotti, di cui uno a destinazione residenziale e l'altro a destinazione commerciale, entrambe compatibili con il Contesto individuato nel P.U.G./S.;
- la Parte Programmatica del P.U.G. classifica l'area come ZONA C1 – ZONA DI ESPANSIONE (art. 3.2.1.11 delle N.T.A.) con la precisazione che in tale zona non è consentita la realizzazione di strutture ricettive quali alberghi, pensioni, bed and breakfast, case pensione. Inoltre, ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, per gli interventi di nuova costruzione, in aggiunta a quanto stabilito nella Parte Strutturale del Piano, vanno rispettati i seguenti indici:
 - Rc rapporto di copertura: massimo 40% dell'area;
 - H altezza massima: ml. 7.50;
 - Sp superficie permeabile: 50% del lotto;
- il Piano in oggetto è un Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) di un Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) già sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (parere motivato di cui alla Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia del 11 maggio 2012, n. 95);
- il Piano in oggetto non comporta variante.

VERIFICATO, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata dall'autorità procedente, che il piano di che trattasi soddisfa le condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento, in quanto il PUG sovraordinato ha definito:

- l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;
- gli indici di fabbricabilità;
- gli usi ammessi;
- i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli, e agli indici di piantumazione, nonché agli altri contenuti stabiliti nel piano urbanistico comunale generale ai fini dell'applicazione della D.G.R. n. 2753 del 14/12/2010.

RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi al P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. del Comune di Porto Cesareo, demandando al Comune di Porto Cesareo, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa al P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. del Comune di Porto Cesareo, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018**

Garanzia della riservatezza

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera f)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, **assolti** gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il P.U.E. di iniziativa privata del Comparto C1 del P.U.G. del Comune di Porto Cesareo;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa all'intervento di che trattasi, pertanto non

esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;

- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Porto Cesareo – Settore VII – Urbanistica e SUE - anche per gli adempimenti di competenza, ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
 - sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabilità dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:

https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/3694a552-8855-4c44-82fb-74b11fea8ed2/0;

- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2_MU_Manuale_Utente_v14_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali

Giacomo Sumerano

E.Q. Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA

Rosa Marrone

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Giuseppe Angelini