

SOCIETA' FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.

Decreto prot. INV.2024-581.U del 26 giugno 2024

Esproprio integrativo-Decreto di esproprio ditte catastali non concordatarie.

Progetto: Progettazione esecutiva e successiva esecuzione dei lavori (I Lotto) della linea Bari-Taranto raddoppio del binario della tratta Bari Mungivacca – Noicattaro, dal Km. 4+450 al Km. 15+110, incluso interrimento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale lungo l'attuale sede, tra il Km. 6+945 e il Km. 10+920"
CUP: D39B09000180006

CIG: 37244319AE

All.:

1. *Elenco delle ditte catastali non concordatarie;*

Oggetto: Esproprio integrativo–Decreto di esproprio ditte catastali non concordatarie.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- Con Determina Dirigenziale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità n. 20 del 03.03.2020 è stato approvato dalla Regione Puglia il progetto delle opere in epigrafe, congiuntamente al piano particellare di esproprio e che con successiva Determina Dirigenziale sempre della Sezione Infrastrutture per la Mobilità della Regione Puglia n. 24 del 20.03.2020, integrativa della precedente n.20, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed è stata dichiarata la Pubblica Utilità delle opere, riconoscendo i presupposti per il ricorso alla procedura di occupazione d'urgenza delle aree interessate dai lavori;
- In conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia n. 213 del 20.03.2020, è stata conferita alla Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., in qualità di concessionaria Regionale, la delega delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Con apposito Decreto, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento del progetto prot. INV.U.2020-212 del 01.09.2020 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e/o asservimento delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto;
- Con appositi verbali è stata descritta la consistenza degli immobili in questione ed effettuata l'occupazione d'urgenza degli stessi;
- Le ditte catastali di cui all'elenco allegato, che forma parte integrante del presente decreto, non hanno manifestato l'accettazione dell'indennità di esproprio ovvero non si sono pronunciate al riguardo;
- Con Ordinanza prot. INV.2024-259.U del 05/03/2024 è stato disposto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Presti – Bari, delle indennità non accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- Che detta Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Presti – Bari, ha trasmesso le costituzioni di deposito definitivo datate 30/04/2024;
- Che occorre procedere alla occupazione permanente dei terreni interessati, così come descritti nell'allegato elenco;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3.

DECRETA

- in favore della Regione Puglia – Demanio Regionale, Ramo Ferrovie in concessione con codice fiscale

- n.80017210727 è pronunciata la espropriazione ed è autorizzata l'occupazione permanente dei terreni di cui all'allegato elenco, che forma parte integrante del presente decreto, di proprietà delle ditte catastali ivi indicate, necessari per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti;
- il presente decreto sarà comunicato alle ditte catastali interessate, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge;
 - ai sensi dell'art.25 – commi 1,2 e 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
 - si chiede la registrazione in base alla normativa del D. Lgs. n.23 del 14/03/2011, art.10 - e risoluzione dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Normativa n.68/E del 03/07/2014 della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018) con i relativi benefici fiscali, trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n.327;
 - esente da bollo, giuste leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642;
 - il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. Puglia ai sensi di quanto disposto dall'art.23 – comma 5 – del D.P.R. 327/2001, con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

Bari, li 26/06/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Giampaolo Tosti



FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L. - Progettazione definitiva del raddoppio del binario della linea ferroviaria Bari - Taranto, tratta Bari Mungivacca Noicattaro dal km. 4+450 al km. 15+110, incluso l'interramento in sede tra il km. 6+580 e il km. 10+940, comprese le stazioni di Triggiano e Capurso - Procedura integrativa

N. del Piano	Ditta catastale	Comune	Fg	P.lla	P.lla scaturita	sup. espropri definitivi (mq.)	indennità di esproprio Euro	Deposito Cassa DD.PP.
100	omissis...	CAPURSO	14	739	824	147	735,00	1403943/2024
101	omissis...	CAPURSO	14	737	822	208	1.040,00	1403944/2024
102	omissis...	CAPURSO	14	735	820	87	435,00	1403945/2024
103	omissis...	CAPURSO	14	197	826	47	235,00	1403946/2024
106	omissis...	CAPURSO	14	780	832	70	350,00	1403947/2024
107	omissis...	CAPURSO	14	782	834	93	465,00	1403948/2024
114	omissis...	CAPURSO	15	392	483	137	685,00	1403949/2024
115	omissis...	CAPURSO	15	388	479	82	410,00	1403950/2024
119	omissis...	CAPURSO	15	400	489	30	150,00	1403951/2024
121	omissis...	CAPURSO	15	406	491	198	990,00	1403952/2024
122	omissis...	CAPURSO	15	408	493	72	360,00	1403953/2024

123	omissis...		CAPURSO	15	430	497	125	625,00	1403954/2024
127	omissis...		CAPURSO	15	456	501	181	905,00	1403955/2024
129	omissis...		CAPURSO	15	458	507	168	840,00	1403956/2024
130	omissis...		CAPURSO	15	460	509	413	2.065,00	1403957/2024
131	omissis...		NOICATTARO	10	3	1431	214	1.070,00	1403958/2024
132	omissis...		NOICATTARO	10	1274	1441	371	1.855,00	1403959/2024
133	omissis...		NOICATTARO	10	1276	1443	78	390,00	1403960/2024
134	omissis...		NOICATTARO	10	1278	1445	99	495,00	1403961/2024
135	omissis...		NOICATTARO	10	1266	1433	95	475,00	1403962/2024
136	omissis...		NOICATTARO	10	1268	1435	47	235,00	1403963/2024
137	omissis...		NOICATTARO	10	1270	1437	50	250,00	1403965/2024
138	omissis...		NOICATTARO	10	1272	1439	139	695,00	1403966/2024

Allegato al decreto di esproprio n. 581 del 26/06/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giampaolo Tosti

GIAMPAOLO
 TOSTI
 26.06.2024
 15:27:56
 GMT+00:00

