

SOCIETA' FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.

Decreto prot. INV.2024-579.U del 26 giugno 2024

Esproprio integrativo-Decreto di esproprio ditte catastali non concordatarie.

Progetto: Progettazione esecutiva e successiva esecuzione dei lavori (I Lotto) della linea Bari-Taranto raddoppio del binario della tratta Bari Mungivacca – Noicattaro, dal Km. 4+450 al Km. 15+110, incluso interrimento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale lungo l'attuale sede, tra il Km. 6+945 e il Km. 10+920"
CUP: D39B09000180006
CIG: 37244319AE

All.:

1. *Elenco delle ditte catastali non accettanti;*

Oggetto: Esproprio integrativo–Decreto di asservimento ditte catastali non concordatarie.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità n. 20 del 03.03.2020 è stato approvato dalla Regione Puglia il progetto delle opere in epigrafe, congiuntamente al piano particellare di esproprio e che con successiva Determina Dirigenziale sempre della Sezione Infrastrutture per la Mobilità della Regione Puglia n. 24 del 20.03.2020, integrativa della precedente n.20, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, è stata dichiarata la Pubblica Utilità delle opere e sono stati riconosciuti i presupposti per il ricorso alla procedura di occupazione d'urgenza delle aree interessate dai lavori;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia n. 213 del 20.03.2020, è stata conferita alla Società "Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.", in qualità di concessionaria Regionale, la delega delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con apposito Decreto, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento delle opere di che trattasi prot. INV.U.2020-212 del 01/09/2020 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e/o asservimento delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto;
- con appositi verbali è stata descritta la consistenza degli immobili in questione ed effettuata l'occupazione d'urgenza degli stessi;
- le ditte catastali di cui all'elenco allegato [All.1], che forma parte integrante del presente decreto, non hanno manifestato l'accettazione dell'indennità di asservimento ovvero non si sono pronunciate al riguardo;
- con Ordinanza prot. INV.2024-259.U del 05/03/2024 è stato disposto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Presti – Bari, delle indennità non accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- che detta Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Presti – Bari, ha trasmesso le costituzioni di deposito definitivo datate 30/04/2024;
- che occorre procedere alla costituzione di servitù permanente dei terreni interessati, così come descritti nell'allegato elenco.

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3.

DECRETA

- in favore della Regione Puglia – Demanio Regionale, Ramo Ferrovie in concessione con codice fiscale n.80017210727 è pronunciata la costituzione di servitù permanente dei terreni di cui all'allegato elenco, che forma parte integrante del presente decreto, di proprietà delle ditte catastali ivi indicate, necessari per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti;
- il presente decreto sarà comunicato alle ditte catastali interessate, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato e pubblicato nei termini di legge;
- ai sensi dell'art.25 – commi 1,2 e 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene asservito, salvo quelli compatibili con i fini cui l'asservimento è preordinato. Tutti i diritti relativi alle aree asservite, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- si chiede la registrazione in base alla normativa del D. Lgs. n.23 del 14/03/2011, art.10 - e risoluzione dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Normativa n.68/E del 03/07/2014 della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018) con i relativi benefici fiscali, tassa fissa, trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui asservimenti sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n.327;
- esente da bollo, giusta legge 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. Puglia ai sensi di quanto disposto dall'art.23 – comma 5 – del D.P.R. 327/2001, con parti oscure non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii..

Bari, li 26/06/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Giampaolo Tosti



FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L. - Progettazione definitiva del raddoppio del binario della linea ferroviaria Bari - Taranto, tratta Bari Mungivacca - Noicattaro dal km. 4+450 al km. 15+110, incluso l'interramento in sede tra il km. 6+580 e il km. 10+940, comprese le stazioni di Triggiano e Capurso - Procedura integrativa

| N. del Piano | Ditta catastale | Comune | Fg | P.lla | P.lla scaturita | sup. servitù (mq.) | indennità per servitù | Deposito Cassa DD.PP. |
|--------------|-----------------|-----------|----|-------|-----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 9 | omissis... | BARI | 70 | 80 | 80 | 458 | 763,33 | 1403772/2024 |
| 10 | omissis... | BARI | 70 | 162 | 2119 | 75 | 125,00 | 1403789/2024 |
| 11 | omissis... | BARI | 70 | 84 | 2117 | 66 | 110,00 | 1403791/2024 |
| 12 | omissis... | BARI | 70 | 163 | 2120 | 23 | 38,33 | 1403793/2024 |
| 13 | omissis... | BARI | 70 | 204 | 2122 | 13 | 21,67 | 1403795/2024 |
| 15 | omissis... | BARI | 70 | 156 | 2113 | 367 | 611,67 | 1403796/2024 |
| 16 | omissis... | TRIGGIANO | 11 | 82 | 617 | 69 | 115,00 | 1403797/2024 |
| 17 | omissis... | TRIGGIANO | 11 | 279 | 619 | 27 | 45,00 | 1403798/2024 |
| 18 | omissis... | TRIGGIANO | 11 | 83 | 621 | 39 | 65,00 | 1403799/2024 |
| 26 | omissis... | TRIGGIANO | 11 | 58 | 594 | 107 | 178,33 | 1403800/2024 |

| | | | | | | | | |
|----|------------|-----------|----|-----|-----|-----|--------|--------------|
| 27 | omissis... | TRIGGIANO | 11 | 39 | 609 | 58 | 96,67 | 1403817/2024 |
| 31 | omissis... | TRIGGIANO | 11 | 19 | 600 | 46 | 76,67 | 1403826/2024 |
| 35 | omissis... | TRIGGIANO | 11 | 573 | 591 | 259 | 431,67 | 1403831/2024 |

Allegato al decreto di asservimento n.579 del 26/06/2024

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giampaolo Tosti**

GIAMPAOLO
TOSTI
26.06.2024
14:54:40
GMT+00:00

