

COMUNE DI CRISPIANO

Decreto 24 giugno 2024, n. 4

DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA ED OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI.

Premesso che:

Il Comune di Crispiano con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 05/06/2024:

- ha approvato il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Paolo Resta, quale collaboratore dell'Ufficio LL.PP. incaricato per la progettazione degli "interventi di sistemazione dell'Area antistante il ponte di via Romolo Gessi", dell'importo complessivo di € 23.200,00;
- ha approvato specificamente il piano particellare con indicazione dell'elenco descrittivo degli immobili di cui è previsto l'esproprio, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali;
- ha dichiarato l'opera di pubblica utilità, ai sensi ai sensi degli artt. 12 e 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;
- con nota datata 14/02/2024, prot. n° 3125 è stato comunicato alle parti interessate l'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio degli immobili necessari per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;

Visti:

- La Delibera di Giunta n. 222 del 07/12/2021 che attribuisce all'Ufficio Lavori Pubblici, compreso nella Posizione Organizzativa attualmente ricoperta dall'Ing. Angelo VENNARI, i poteri e i compiti per le espropriazioni necessarie alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 6 del DPR. N 327/2001;
- Il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm. ii., la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e succ. mm. ii.;
- il piano particellare di esproprio ed occupazione temporanea, composto dall'elaborato ED 04 planimetria e dall'elenco dei proprietari delle aree da espropriare per la realizzazione dell'opera, approvato dal Comune di Crispiano con D.C.C. n. 36 del 05/06/2024;

DECRETA

1. Di approvare le indennità delle aree oggetto d'esproprio, meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalla planimetria e dall'elenco dei proprietari delle aree da espropriare per la realizzazione dell'opera, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm. ii.
2. Di corrispondere ai proprietari degli immobili l'indennità per l'esproprio da loro condivisa e/o depositare presso la Cassa DD. PP. le indennità non concordate, con le modalità stabilite nell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità per l'occupazione temporanea o esproprio, il proprietario non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo del Comune di Crispiano, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.
4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree soggette ad esproprio, descritte nel suddetto piano particellare d'esproprio a favore del Comune di Crispiano, necessaria per gli "interventi di sistemazione dell'Area antistante il ponte di via Romolo Gessi" in Crispiano;

5. Il Comune di Crispiano, per il tramite di proprio personale o di tecnici appositamente incaricati, provvederà alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con i soggetti interessati o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni.
6. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
8. Gli Organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto di occupazione temporanea dei beni immobili a favore del Comune di Crispiano.

**Il Responsabile dell'Area LL.PP. - Manutenzione e
Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Angelo VENNARI)**

6. ELENCO DITTE

- 1) Ditta intestataria: Apostol Gabriela nata in Romania (EE) il 24/07/1969
- 2) Foglio n.56
- 3) Particella n. 1679
- 4) Qualità e classe: Uliveto 5
- 5) Superficie catastale mq 115.00
- 6) Superficie da espropriare mq 115.00
- 7) Coltura in atto nessuna
- 8) Valore venale € 10.00 al mq
- 9) Indennità totale di espropriazione € 1.150.00

Crispiano, febbraio 2024

Area LL. PP. e Manutenzione Arch. Paolo Resta

