

COMUNE DI CRISPIANO

Decreto 24 giugno 2024, n.3

DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA ED OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI.

Premesso che:

Il Comune di Crispiano con Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 05/06/2024:

- ha approvato il Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Michele De Marco, quale tecnico esterno incaricato per la progettazione degli "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul demanio idrico superficiale in via Taranto", dell'importo complessivo di € 300.000,00;
- ha approvato specificamente il piano particellare con indicazione dell'elenco descrittivo degli immobili di cui è prevista l'occupazione temporanea e l'esproprio, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali;
- ha dichiarato l'opera di pubblica utilità, ai sensi ai sensi degli artt. 12 e 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;
- con note datate 20/03/2024, prot. n° 5782 e 5789 è stato comunicato alle parti interessate l'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità per l'occupazione temporanea degli immobili necessari per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;

Visti:

- La Delibera di Giunta n. 222 del 07/12/2021 che attribuisce all'Ufficio Lavori Pubblici, compreso nella Posizione Organizzativa attualmente ricoperta dall'Ing. Angelo VENNARI, i poteri e i compiti per le espropriazioni necessarie alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 6 del DPR. N 327/2001;
- Il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm. ii., la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e succ. mm. ii.;
- il piano particellare di esproprio ed occupazione temporanea, composto dagli elaborati R06 e T04 planimetria e dall'elenco dei proprietari delle aree da occupare per la realizzazione dell'opera, approvato dal Comune di Crispiano con D.C.C. n. 37 del 05/06/2024;

DECRETA

1. Di approvare le indennità delle aree oggetto d'occupazione temporanea e esproprio, meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalla planimetria e dall'elenco dei proprietari delle aree da occupare temporaneamente ed espropriare per la realizzazione dell'opera, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm. ii.
2. Di corrispondere ai proprietari degli immobili l'indennità per l'occupazione temporanea e per l'esproprio da loro condivisa e/o depositare presso la Cassa DD. PP. le indennità non concordate, con le modalità stabilite nell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità per l'occupazione temporanea o esproprio, il proprietario non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo del Comune di Crispiano, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.

4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree soggette ad occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, ed aree soggette ad esproprio, descritte nel suddetto piano particellare d'esproprio a favore del Comune di Crispiano, necessaria per i "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul demanio idrico superficiale in via Taranto" in Crispiano;
5. Il Comune di Crispiano, per il tramite di proprio personale o di tecnici appositamente incaricati, provvederà alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con i soggetti interessati o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni.
6. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
8. Gli Organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto di occupazione temporanea dei beni immobili a favore del Comune di Crispiano.

**Il Responsabile dell'Area LL.PP. - Manutenzione e
Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Angelo VENNARI)**

Comune di Crispiano - Cod. Amm. c_d171 - Prot. n. 0005901 del 22/03/2024 09:15 - ARRIVO

Comune di Crispiano - Cod. Amm. c_d171 - Prot. n. 0005901 del 22/03/2024 09:15 - ARRIVO

ID Intervento	N	Ditta Installatrice	Diritti e Oneri Reali	Codice Filiale	Fg	P.lla	Superficie			Quinta	Classe	Esproprio (A) [m2]	Occupazione Temporanea (T) [m2]	VAM (B) [C/m2]	VAM (C) [C/m2]	Indennità d'esperto base (A+C)	Indennità appalto co. 4 (A+B)	Indennità appalto co. 1 e 2 (A+B)	Indennità provvisoria totale di esproprio	Indennità per temporeo (T+C)/12 x 2		
							ba	aa	ca													
Intervento 1 e 2	1	LECE CIVILDO SPA & CRISPANO (TA) 02/10/1940	Proprietà 1000/1000 Diritti del concedente		71	309				ENTE URBANO	230		€ 0,61	€ 2,20	€ 29,00	€ 186,30	€ 186,30	€ 901,60	€ -			
		COMUNE DI CRISPANO	Diritti del concedente		71	68	0	5	9	ULIVETO				€ 0,81	€ 2,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 109,50		
Intervento 3	2	CHRILLI FRANCESCO nato a MARTINA FRANCA (TA) 12/02/1936	Diritti del concedente		71	69	0	24	99	ULIVETO				€ 0,81	€ 2,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 121,90		
		COMUNE DI CRISPANO	Diritti del concedente		71	69	0	24	99	ULIVETO				€ 0,81	€ 2,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 121,90		
		MARTINA FRANCA (TA) 11/29/02/1938	Diritti del concedente		33	818	0	1	62	MANDORLETO				€ 0,51	€ 1,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,50		
		DI CORTE PIRO GIULIANA FU NICOLA	Diritti del concedente		33	816	0	5	85	MANDORLETO				€ 0,51	€ 1,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12,00		
		MARINARO ANTONIO nato a CRISPANO (TA) 11/30/10/1948	Diritti del concedente		30	69	0	11	88	PASCOLO				€ 0,14	€ 0,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,43		
		GALLONE VINCENZO nato a CRISPANO (TA) 11/20/07/1935	Proprietà 1/2		30	418	0	15	72	ENTE URBANO				€ 1,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 111,25		
		GALLONE VINCENZO nato a CRISPANO (TA) 11/20/07/1935	Proprietà 1/2		30	418	0	15	72	ENTE URBANO				€ 1,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 111,25		
		SABACHIO COSTANZA nata a TARANTO (TA) 11/25/11/1950	Proprietà 1/1		30	1059	0	33	96	MANDORLETO				€ 0,51	€ 1,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250,00		
		GALLONE ANNA MARIA nata a CRISPANO (TA) 11/24/05/1946	Proprietà 1/2		30	1059	0	33	96	MANDORLETO				€ 0,51	€ 1,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250,00		
		MANZARAS S.P.A. in liquidazione PROGETTO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in CRISPANO (TA)	Proprietà 1/2		30	1014	0	38	76	MANDORLETO				€ 0,51	€ 1,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 145,00		
TOTALE																			€ 901,60	€ 901,60	€ 901,60	€ 901,60