

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto del provvedimento n. 14894 del 25 giugno 2024

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DIRETTO DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO CONDIVISE

Lavori di "Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo". SETTORE 33. FSC 2014-2020. Area di intervento – Ambiente (linea 2.1). Regione Puglia D.G.R. n. 545 dell'11/04/2017 e n.1871 del 17/11/2017. CUP: J72E18000010002. CIG: 8966585405. Dichiarazione di pubblica Utilità Delibera Consiglio di Amministrazione Consorzio n. 1760 del 29/06/2021.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20, comma 8, e 26 Tues;

DISPONE ED AUTORIZZA

Art. 1

Il pagamento diretto delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea condivise in favore delle ditte proprietarie dei terreni interessate dall'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, comprese nell'allegato elenco che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 2

Ai sensi dell'art. 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento, trattandosi di indennità di asservimento e di occupazione temporanea, non costituiscono plusvalenze e come tali non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 della legge 413/91.

Art. 3

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 4

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 1, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Art. 5

Di dare atto che a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di asservimento a norma dell'art. 23 Tues.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per "Acquisizione aree ed asservimenti" del quadro economico di finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 302 del 29/11/2022.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri

dott. Domenico Maiorana

Estratto elenco

n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superficie catastale ha a ca	Coltura praticata	Superficie da asservire m²	Superficie occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz 3/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale per ditta da corris. €	Danni e/o indennizzi €	
12	Ente Morale Michele di Sangro Principe	Pr. 1000/1000	104	371	1 48 48	Incolto	175,00	175,00	-	0,25	0,06	43,75	10,93			
			104	447	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,63	175,50	165,00			
			Proprietà 1/1	104	754	3 01 19	Orto irriguo	<u>275,00</u>	<u>275,00</u>	-	2,63	0,88	<u>721,87</u>			<u>240,62</u>
								522,00	522,00	192,00			941,12			416,55
3	PRATTICIZZO Roberto	Propr. 1/1 s.b.	104	372	70 36	Uliveto	175,00	175,00	560,00	2,44	0,63	426,56	459,37			
			"	"	"	Uliveto	75,00	75,00	200,00	2,44	0,63	182,81	171,87			
			104	373	63 50	Uliveto	<u>75,00</u>	<u>75,00</u>	<u>200,00</u>	2,44	0,63	<u>182,81</u>	<u>171,87</u>			
					325,00	325,00	960,00			792,18	803,11	1.595,29				
5	MARRONE Massimiliano	Proprietà 1/1	104	444	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,63	160,87	151,25	312,12		
			7	Azienda Agricola Michele Praticchizzo S.R.L. - SOC. AGR.	Proprietà 1/1	104	736	62 92	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,63	160,87	151,25
ex 32			104	530	63 50	Uliveto	105,00	105,00	168,00	2,44	0,63	255,93	170,62			
			103	30	1 26 19	Uliveto	<u>137,50</u>	<u>137,50</u>	<u>440,00</u>	2,44	0,63	<u>335,15</u>	<u>360,93</u>			
					308,50	308,50	784,00			751,95	682,80					
8	. MAROTTA Alberto . ZICOLELLA Concetta	Proprietà c.b.	104	448	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,63	160,87	151,25	312,12		
		Proprietà c.b.														
9	MONACO Mariagiovanna	Propr. 1/1 s.b.	104	449	70 36	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,63	7,31	6,87	14,18		
10	RUSSI Giuseppe	Propr. 1/1 s.b.	104	375	23 50	Uliveto	62,50	62,50	200,00	2,44	0,63	152,34	164,06			
			104	35	46 86	Uliveto	<u>112,50</u>	<u>112,50</u>	<u>360,00</u>	2,44	0,63	<u>274,21</u>	<u>295,31</u>			
							175,00	175,00	560,00			426,55	459,37			885,92
12	DE DOMINICIS Ciro	Pr. 1000/1000	104	531	63 50	Uliveto	135,00	135,00	216,00	2,44	0,63	329,06	219,37	548,43		
13	. DE FELICE Luigia Gisella . DE FELICE Maria Antonietta	Propr. ½ s.b.	104	532	63 90	Uliveto	80,00	80,00	128,00	2,44	0,63	195,00	130,00	325,00		
		Propr. ½ s.b.														
15	Antichi Sapori Società Cooperativa Agr.	Proprietà 1/1	104	534	65 20	Uliveto	150,00	150,00	240,00	2,44	0,63	365,62	243,75			
			103	17	30 86	Uliveto	12,00	12,00	-	2,44	0,63	29,25	7,50			
			103	24	30 87	Uliveto	12,00	12,00	-	2,44	0,63	29,25	7,50			
			103	9	32 85	Uliveto	<u>1,50</u>	<u>1,50</u>	-	2,44	0,63	<u>3,65</u>	<u>0,93</u>			
							175,50	175,50	240,00			427,77	259,68			687,45
16	. SCANZANO Vincenza . Ist. Agr. M.Di Sangro Principe di San Severo	Enfit. 1/1 c.b.	104	535	65 50	Uliveto	350,00	350,00	560,00	2,44	0,63	853,12	568,75	1.421,87	1.435,00	
		Diritto del conc.														
17	. D'ARIES Domenico Antonio . D'Aries Ciro . D'Aries Rosanna . D'Aries Giuseppe	Proprietà 2/3	103	11	4 64 39	Seminativo	200,00	200,00	320,00	1,50	0,50	300,00	260,00	560,00		
		Proprietà 2/18														
		Proprietà 2/18														
		Proprietà 2/18														
18	CARRAFA Giovanni	Proprietà 1/1	103	497	2 97 11	Seminativo	425,00	425,00	680,00	1,50	0,50	637,50	552,50			
			"	"	"	Seminativo	400,00	400,00	640,00	1,50	0,50	600,00	520,00			
			"	"	"	Seminativo	150,00	150,00	480,00	1,50	0,50	225,00	315,00			
			103	493	2 91 40	Uliveto	82,50	82,50	264,00	3,41	0,88	281,53	303,18			
			103	36	38 00	Uliveto	81,00	81,00	-	3,41	0,88	276,41	70,87			
			103	26	65 72	Uliveto	<u>19,50</u>	<u>19,50</u>	<u>104,00</u>	3,41	0,88	<u>66,54</u>	<u>108,06</u>			
ex 24					1.158,00	1.158,00	2.168,00			2.086,98	1.869,61	3.956,59	2.105,02			

n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superficie catastale ha ca	Coltura praticata	Superficie da asservire m²	Superficie occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz 3/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale per ditta da corris. €	Danni e/o indennizzi €
19	. CIPRIANI Luigi . BREDDICE Ida	Propr. 1/2 c.b. Propr. 1/2 c.b.	103	588	61 51	Uliveto	12,00	12,00	-	2,44	0,63	29,25	7,50	36,75	-
20	. COTA Michele Vincenzo Luigi . COTA Roberto Pompeo . COTA Vittorio	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	103	6	92 22	Uliveto	10,50	10,50	56,00	2,44	0,63	25,59	41,56	2.833,95	-
			"	"	"	Uliveto	54,00	54,00	144,00	2,44	0,63	131,62	123,75		-
			103	35	2 69 00	Seminativo	150,00	150,00	-	1,50	0,50	225,00	75,00		-
			"	"	"	Seminativo	165,00	165,00	440,00	1,50	0,50	247,50	302,50		-
			103	34	77 66	Uliveto	40,00	40,00	-	2,44	0,63	97,50	25,00		-
			"	"	"	Uliveto	48,00	48,00	128,00	2,44	0,63	117,00	110,00		-
			103	33	87 61	Uliveto	345,00	345,00	-	2,44	0,63	840,93	215,62		-
			"	"	"	Uliveto	54,00	54,00	144,00	2,44	0,63	131,63	123,75	-	
							866,50	866,50	912,00			1.816,77	1.017,18		
21	. SOLIMANDO Raffaele . SOLIMANDO Antonietta . SOLIMANDO Michela . SOLIMANDO Patrizia	Proprietà 6/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9	103	20	61 72	Uliveto	10,50	10,50	-	2,44	0,63	25,59	6,56	32,15	-
22	. URBANO Maria Giovanna	Proprietà 1/1	103	22	30 86	Uliveto	6,00	6,00	-	2,44	0,63	14,62	3,75	103,95	-
			103	23	51 35	Uliveto	1,50	1,50	-	2,44	0,63	3,65	0,93		-
			103	13	1 26 40	Seminativo	21,00	21,00	-	1,50	0,50	31,50	10,50		-
			103	16	32 85	Seminativo	10,50	10,50	-	1,50	0,50	15,75	5,25		-
			103	69	28 88	Seminativo	9,00	9,00	-	1,50	0,50	13,50	4,50		-
							48,00	48,00				79,02	24,93		
23	. PRIMAVERA Giuseppe . PRIMAVERA Giuseppe . QUATELA Antonietta	Proprietà 1/5 Propr. 2/5 c.b. Propr. 2/5 c.b.	103	25	65 34	Uliveto	19,50	19,50	104,00	2,44	0,63	47,53	77,18	124,71	-
26	Apulia Agricola S.A.S. Di Montagano Vincenzo & C.	Proprietà 1/1	108	7	12 65 02	Seminativo	330,00	330,00	880,00	1,50	0,50	495,00	605,00	1.100,00	-
27	DE CATA Nazario	Proprietà 1/1	103	518	6 94 70	Vigneto	67,50	67,50	-	3,12	0,80	210,60	54,00	2.444,81	-
			"	"	"	Vigneto	51,00	51,00	-	3,12	0,80	159,12	40,80		-
			"	"	"	Vigneto	10,50	10,50	-	3,12	0,80	32,76	8,40		-
			103	57	43 90	Vigneto	106,50	106,50	568,00	3,12	0,80	332,28	539,60		-
			103	592	1 38 85	Vigneto	4,50	4,50	-	3,12	0,80	14,04	3,60		-
			103	55	66 50	Uliveto	27,00	27,00	144,00	2,44	0,63	65,81	106,87		-
			103	56	96 70	Uliveto	117,00	117,00	624,00	2,44	0,63	285,19	463,12		-
			"	"	"	Uliveto	42,00	42,00	-	2,44	0,63	102,37	26,25	-	
							426,00	426,00	1.336,00			1.202,17	1.242,64		
28	DE CATA Matteo	Proprietà 1/1	103	519	6 94 60	Seminativo	42,00	42,00	-	1,50	0,50	63,00	21,00	84,00	-
29	DE CATA Antonio	Proprietà 1/1	103	520	6 94 32	Seminativo	75,00	75,00	-	1,50	0,50	112,50	37,50	153,00	-
			103	546	5 52 55	Seminativo	1,50	1,50	-	1,50	0,50	2,25	0,75		-
							76,50	76,50				114,75	38,25		
30	GRASSO Pierluigi	Proprietà 1/1	103	15	5 92 50	Semin. Irrig.	205,50	205,50	1.096,00	2,25	0,75	462,38	976,12	2.765,99	-
			"	"	"	Semin. Irrig.	82,50	82,50	440,00	2,25	0,75	185,63	391,87		-
			"	"	"	Semin. Irrig.	150,00	150,00	400,00	2,25	0,75	337,50	412,50		-
							438,00	438,00	1.936,00			985,50	1.780,49		
31	. COTA Michele Vincenzo Luigi	Propr. 1/1 c.b.	103	12	1 17 70	Uliveto	132,50	132,50	424,00	2,44	0,63	322,97	347,81	670,78	-
33	Società Agricola Oliveto Belmonte S.R.L.	Proprietà 1/1	103	31	36 92	Uliveto	37,50	37,50	120,00	2,44	0,63	91,41	98,43	189,84	-

n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superficie catastale ha a ca	Coltura praticata	Superficie da asservire m²	Superficie occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz 3/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale per ditta da corrisp. €	Danni e/o indennizzi €
37	SOLIMANDO Raffaele	Proprietà 7/10	103	43	14 17	Uliveto	34,50	34,50	-	2,44	0,63	84,09	21,56	105,65	-
38	RUSSI Pierluigi	Proprietà 1/1	103	32	1 26 66	Seminativo	78,00	78,00	416,00	1,50	0,50	117,00	247,00	364,00	-
39	MARUCCI Arturo	Pr. 1000/1000	108	1	8 47 05	Seminativo	180,00	180,00	480,00	1,50	0,50	270,00	330,00	600,00	-
40	MARUCCI Luigi	Pr. 1000/1000	108	672	8 55 40	Seminativo	300,00	300,00	800,00	1,50	0,50	450,00	550,00		
			*	*		Seminativo	528,00	528,00	1.408,00	1,50	0,50	792,00	968,00		
							828,00	828,00	2.208,00			1.242,00	1.518,00	2.760,00	
42	BRESCIA Francesco	Propr. 1/1 s.b.	108	15	1 23 00	Seminativo	51,00	51,00	136,00	1,50	0,50	76,50	93,50		
			108	16	61 50	Seminativo	24,00	24,00	64,00	1,50	0,50	36,00	44,00		
			108	17	61 50	Seminativo	27,00	27,00	72,00	1,50	0,50	40,50	49,50		
							102,00	102,00	272,00			153,00	187,00	340,00	
45	VAIRA Eugenia	Proprietà 4/6	108	21	1 23 30	Seminativo	51,00	51,00	136,00	1,50	0,50	76,50	93,50		
	NOTARANGELO Germano	Proprietà 1/6	108	22	30 87	Seminativo	12,00	12,00	32,00	1,50	0,50	18,00	22,00		
	NOTARANGELO Annarita	Proprietà 1/6	108	58	30 88	Seminativo	15,00	15,00	40,00	1,50	0,50	22,50	27,50		
							78,00	78,00	208,00			117,00	143,00	260,00	
47	FORTE Vincenzo	Propr. 1/1 s.b.	108	28	1 25 20	Seminativo	105,00	105,00	280,00	1,50	0,50	157,50	192,50		
			108	29	1 24 80	Vigneto	75,00	75,00	200,00	3,12	0,80	234,00	220,00		
			108	30	41 55	Vigneto	24,00	24,00	64,00	3,12	0,80	74,88	70,40		
			108	31	20 77	Vigneto	12,00	12,00	32,00	3,12	0,80	37,44	35,20		
			108	32	41 50	Vigneto	12,00	12,00	32,00	3,12	0,80	37,44	35,20		
			108	111	20 73	Vigneto	18,00	18,00	48,00	3,12	0,80	56,16	52,80		
			108	33	41 50	Uliveto	21,00	21,00	56,00	2,44	0,63	51,18	48,12		
							267,00	267,00	712,00			648,60	654,22	1.302,82	
48	MARUCCI Concetta	Pr. 1000/1000	108	34	1 24 50	Uliveto	60,00	60,00	160,00	2,44	0,63	146,25	137,50	283,75	
49	IATESTA Caterina	Proprietà 1/1	108	195	36 90	Semin. Irrig.	90,00	90,00	240,00	2,25	0,75	202,50	247,50		
		"	108	8	29 75	Semin. Irrig.	246,00	246,00	656,00	2,25	0,75	553,50	676,50		
		"	108	"	29 75	Semin. Irrig.	21,00	21,00	56,00	2,25	0,75	47,25	57,75		
		"	108	190	19 64	Semin. Irrig.	18,00	18,00	48,00	2,25	0,75	40,50	49,50		
		Propr. 1/1 s.b.	108	203	15 88	Semin. Irrig.	15,00	15,00	40,00	2,25	0,75	33,75	41,25		
		"	108	191	32 25	Semin. Irrig.	30,00	30,00	80,00	2,25	0,75	67,50	82,50		
							420,00	420,00	1.120,00			945,00	1.155,00	2.100,00	727,55
50	SCANZANO Vincenza	Propr. 1/1 b.p.	108	60	26 80	Vigneto	-	42,00	-	3,12	0,80	-	33,60		
			108	61	28 14	Vigneto	-	48,00	-	3,12	0,80	-	38,40		
							0,00	90,00	-			0,00	72,00	72,00	
51	SCANZANO Vincenza	Propr. 1/2 s.b.	108	62	30 45	Uliveto	-	48,00	-	2,44	0,63	-	30,00		
	SCANZANO Vincenza	Propr. 1/2 c.b.	108	63	31 34	Uliveto	-	48,00	-	2,44	0,63	-	30,00		
							0,00	96,00	-			0,00	60,00	60,00	
							8.236,50	8.236,50	17.776,00			16.428,67	15.770,86	32.199,53	4.267,57