

COMUNE DI BARI

**Deliberazione G.C. 24 aprile 2024, n. 262**

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI INTERESSE AMBIENTALE A2 DI TORRE A MARE CONFORME AL VIGENTE PRG.**

L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO IL GIORNO VENTIQUATTRO DEL MESE DI APRILE, , ALLE ORE 13:25  
CON CONTINUAZIONE

PREVIO AVVISO DEL SIG.SINDACO SI É RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

P R E S I D E N T E

**MELE Ing. NICOLA - ASSESSORE ANZIANO**

A S S E S S O R I

N	COGNOME E NOME	PRES
1	DECARO Ing. Antonio	NO
2	DI SCIASCIO Eugenio	NO
3	BOTTALICO Dott.ssa Francesca	SI
4	LACOPPOLA Avv. Vito	SI

N	COGNOME E NOME	PRES
5	PALONE Dott.ssa Carla	NO
6	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
7	PIERUCCI Dott.ssa Ines	SI
8	ROMANO Avv. Paola	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. DONATO SUSCA

IL PRESIDENTE, CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

**Il Sindaco Antonio Decaro, sulla base dell'istruttoria condotta dal Direttore del Settore Ufficio di Piano e Urban Center, Responsabile del Procedimento, riferisce quanto segue.**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Bari è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con DPGR n.1475 del 08.07.1976 e come da ultimo variato con DGR n.2252/2014 e s.m.i..
- Con Deliberazione n.652 del 06.10.2017, la Giunta Comunale ha dato indirizzi alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata (ora Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio), finalizzati a perfezionare progetti di pianificazione della fascia costiera, tesi alla valorizzazione del rapporto tra la città e il mare, attraverso la messa a punto di una serie di strategie e interventi e su tutta la fascia costiera, dal punto di vista della fruizione e dello sviluppo locale oltre che dal punto di vista ambientale/ecologico e paesaggistico.
- Il Piano Particolareggiato per l'Area di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare si inserisce nella più ampia strategia di valorizzazione del rapporto tra la città e il mare, promossa dall'Amministrazione Comunale.

**CONSIDERATO CHE:**

- Il Piano Particolareggiato/PUE è stato redatto in esecuzione e conformità del Piano Regolatore Generale, e in particolare degli articoli n.46 "Aree di interesse ambientale A2" e n.83 "Centri e nuclei urbani di antico impianto" delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG.
- Il Piano Particolareggiato/PUE prevede il recupero degli edifici e degli spazi urbani aventi valore storico-

identitario e la riqualificazione paesaggistica ed ambientale dell'insediamento del centro minore di Torre a Mare, inteso nel suo complesso, come somma delle componenti umane, edilizie ed ambientali.

- Il Piano Particolareggiato/PUE interessa una parte dell'abitato esistente di Torre a Mare articolata in tre macro-aree:
  - la prima delimitata a sud dalla via G. Mazzini, a nord dal porto, ad ovest dall'area del "Parco per Tutti", ed a est da Lama Giotta;
  - la seconda delimitata a sud dalla via G. Mazzini, a nord da via A. Bonfante, ad est da via Valle e Giglioli e a ovest dall'area destinata al "Parco per Tutti";
  - la terza delimitata a sud da via L. Marinelli Giovane, a nord da via A. Bonfante, a est da via Martiri della Resistenza e a ovest da via della Pace.
- Si tratta di un'area della città caratterizzata da uno sviluppo che ha privilegiato, nel tempo, la conformazione di un tessuto di edilizia bassa in prossimità della Torre, costituito in gran parte da tipologie a due piani (piano terra e primo piano) strettamente connesse alla vocazione turistica dei luoghi, tenuto conto che Torre a Mare, nota come "Torre Pelosa", costituiva la "marina" dei comuni di Noicattaro e Triggiano, dei quali ha fatto parte fino al 1934, anno di accorpamento al territorio comunale di Bari.
- Nel Piano Particolareggiato/PUE sono previsti quattro progetti unitari di iniziativa pubblica e/o privata, di cui due con valore di sola proposta, ed una proposta di progetto integrato di iniziativa pubblica, che afferiscono ad aree e porzioni di tessuto che, per la loro particolare posizione, richiedono una strategia unitaria di trasformazione del contesto urbano interessato, riqualificando i fronti urbani e migliorando la qualità dello spazio pubblico.
- Per i progetti unitari, il Piano descrive regole ed obiettivi nelle relative schede di progetto, con valore di prescrizione o di sola indicazione strategica (vedi elaborato Tav. 16 "Schede Progetti di Trasformazione urbana").
- In particolare i progetti unitari di iniziativa pubblica e/o privata individuati dal Piano sono i seguenti:
  - Ville fronte mare – Via Andrea Buonsante
  - Le Corti alla Torre – Piazza della Torre
  - Porta del Parco – Proseguimento Via Gaeta (Proposta)
  - Piazza Mercato (Proposta)
- La proposta di progetto integrato di iniziativa pubblica individuato dal Piano è "*Parco di Lama Giotta*", esterno alla Zona di Interesse Ambientale relativo alle aree della Lama che delimita ad est il contesto consolidato di Torre a Mare, che recepisce gli obiettivi del PPTR.
- Il Piano particolareggiato classifica le unità edilizie e gli isolati in relazione alle relative componenti morfo-tipologiche, individuando quelle porzioni di tessuto in cui, per similarità costruttiva e spaziale, poter applicare le stesse categorie di intervento - Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia con e senza limitazioni, Nuova costruzione, Ristrutturazione urbanistica – come definite ai sensi dell'art.3 del DPR n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".
- Per quanto attiene gli aspetti della viabilità, il piano esecutivo parte dalle caratteristiche della stessa che seppur congrue alle esigenze della popolazione residente, risultano critiche se riferite al traffico ed alle possibilità di parcheggio nella stagione estiva. In tal senso la ridefinizione dell'assetto della viabilità è stato calibrato su obiettivi primari quali la pedonalizzazione e risistemazione di porzioni di sedi viarie esistenti, per cui sono previste aree da destinare a parcheggio, e l'implementazione degli spazi aperti per una migliore qualità dello spazio pubblico, del verde attrezzato e della fruibilità ciclo-pedonale dei luoghi, sia all'interno dell'area oggetto del piano, sia in connessione con le aree contermini.
- Le Norme Tecniche di Attuazione contengono "Direttive sulla percezione dello spazio pubblico", il cui obiettivo primario è il "recupero" dell'esistente, la riproposizione della identità originaria dell'edificato, mediante la salvaguardia di elementi costruttivi e decorativi di pregio storico e tradizionale e l'eliminazione di elementi aggiunti alle preesistenze e dissonanti da queste, ovvero la sostituzione di detti elementi con altri di analogo uso e formalmente accettabili.

**CONSIDERATO, ALTRESÌ CHE:**

- Il Piano, limitatamente ai perimetri indicati graficamente dal Piano Regolatore Generale quale Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare, recepisce alla scala esecutiva le scelte pianificatorie del sovraordinato Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), approvato con DGR n. 176/2015 e s.m.i., in coerenza con obiettivi e Norme Tecniche di Attuazione del PPTR medesimo (Art. 77 - Indirizzi per le componenti culturali e insediative, Comma 1 lett. e – Città Consolidata).
- In coerenza con il DRAG PUE – Criteri per i Piani Urbanistici Esecutivi ed in riferimento alla Legge Regionale n. 13/2008 “Norme per l’abitare sostenibile” in materia di sostenibilità nelle trasformazioni urbane e nella realizzazione delle opere edilizie, pubbliche e private, il Piano Particolareggiato punta alla valorizzazione delle risorse identitarie, al miglioramento delle qualità ambientale e architettonica dell’insediamento, conformando le NTA ai criteri di sostenibilità che tale legge suggerisce. Tutti gli edifici e le aree compresi entro il perimetro del Piano sono sottoposti a diverse modalità di conservazione e di trasformazione, come illustrate nelle tavole di piano, e all’osservanza delle prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano.
- **il Piano Particolareggiato per le Zone di interesse ambientale A2 di Torre a Mare è composto dai seguenti elaborati scritto grafici:**
  - *Relazione Generale (illustrativa e paesaggistica)*
  - *Tavole di conoscenza e lettura del Territorio*
    - *Tav. 01 Inquadramento Urbanistico (Scale Varie)*
    - *Tav. 02 Interventi di iniziativa pubblica e privata (scala 1:2000)*
    - *Tav. 03 Edificato esistente - con indicazione numero dei piani (scala 1:1000)*
    - *Tav. 04 Rilievo Fotografico*
    - *Tav. 05 La Quinta prospettiva su Piazza della Torre (scala 1:200)*
      - 05 a – Legenda*
      - 05 b – Prospetti Isolati nn. 29-28-25-24-21*
      - 05 c – Prospetti Isolati nn. 18-17*
    - *Tav. 06 Attività commerciali (scala 1:1000)*
    - *Tav. 07 Urbanizzazioni primarie - Reti Tecnologiche (scala 1:2000)*
  - *Tavole del Progetto Urbano*
    - *Tav. 08 Strategia di progetto - la nuova forma urbana*
    - *Tav. 09 Masterplan (scala 1:1000)*
    - *Tav. 10 Parco di Lama Giotta*
    - *Tav. 11 Direttive di intervento - interventi sull’edificato (scala 1:1000)*
    - *Tav. 12 Interventi Edilizi su CTR (scala 1:1000)*
    - *Tav. 13 Interventi Edilizi su Planimetria Catastale (scala 1:1000)*
    - *Tav. 14 Viabilità, Parcheggi e Servizi – interventi sugli spazi aperti (scala 1:1000)*
    - *Tav. 15 La Quinta prospettiva su Piazza della Torre (scala 1:200)*
      - 15 a – Legenda di progetto*
      - 15 b – Prospetti Isolati nn. 29-28-25-24-21*
      - 15 c – Prospetti Isolati nn. 18-17*
    - *Tav. 16 Schede dei Progetti di Trasformazione Urbana*
    - *Tav. 17 Schede degli Isolati*
  - *Norme Tecniche di Attuazione*
  - *Relazione Geologica.*

**RILEVATO CHE,** al fine di procedere con l’approvazione della pianificazione esecutiva

- **per gli aspetti afferenti alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, con Determinazione del Direttore del Settore Pianificazione del Territorio - PRG n.2021/17339 del 22.12.2021 si è proceduto alla formalizzazione della proposta di piano ai fini dell’attivazione della procedura di VAS, alla quale ha fatto seguito Attestazione di sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione dalle procedure di VAS (art.7

punto 2 del R.R. n.18/2013) redatta in data 23.12.2021, prot.n.342077, trasmessa alla competente Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali che con prot.344643 del 27.12.2021, ha dato avvio al procedimento di registrazione del Piano ai sensi del comma 7.4 del RR n.18/2013.

Con successiva comunicazione n.AOO\_089/07/01/2022/0000022 del 07.01.2022, acquisita al protocollo comunale n.5243 del 10.01.2022, la citata Sezione regionale ha provveduto con la conclusione della procedura di registrazione.

- **per gli aspetti afferenti alla compatibilità geomorfologica**, con nota prot. n 321302 del 03.12.2021, e successiva integrazione (prot.n.344388 del 27.12.2021), sulla base della apposita Relazione geologica completa di indagini, è stata inoltrata richiesta di parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. alla Sezione regionale Lavori Pubblici. A seguito di interlocuzioni e richieste di integrazioni, in atti, con nota n. 52395 del 17.02.2022 la Sezione Lavori Pubblici ha reso proprio parere favorevole con prescrizioni in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche del Piano Particolareggiato con le condizioni geomorfologiche del territorio ex art. 89 del DPR n.380/2001.

In particolare il parere:

- *“vista la carta delle aree soggette a rischio idrogeologico del Piano di Bacino Stralcio per l’Assetto Idrogeologico dell’Autorità di Bacino della Puglia (PAI) dalla quale si rileva che l’area interessata dal Piano Particolareggiato in oggetto ricade parzialmente, in corrispondenza della foce della “Lama Giotta” in sinistra idraulica laddove è prevista la proposta di intervento denominata “Piazza Mercato”, in zone a diversa pericolosità idraulica (AP, MP e BP);*
- *vista la carta Idrogeomorfologica della Puglia dalla quale si rileva che l’area in questione non è interessata da elementi del sistema idrogeomorfologico a scala locale;*
- *visto che l’area in questione non risulta sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267”*

reca, per gli interventi che ricadono nelle aree assoggettata a tutela del PAI, le prescrizioni che seguono:

- *“che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di qualunque nuovo edificio, vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;*
- *che vengano previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali delle nuove edificazioni;*
- *che, nel momento in cui si decida di dare natura conformativa/prescrittiva o comunque attuazione all’intervento denominato “Piazza Mercato”, venga acquisito il parere vincolante, di cui all’art.4 co.4 delle NTA del PAI, di competenza dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale. Lo stesso parere vincolante dovrà essere trasmesso senza indugio allo scrivente Servizio per le valutazioni di competenza;*
- *che qualunque modifica e/o variante al Piano Particolareggiato in questione venga prontamente sottoposta a questo Servizio per un’approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.”*
- **per gli aspetti afferenti l’art. 55 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo**, con nota prot. n.334614 del 05.10.2023 è stato richiesto parere al Municipio I competente per territorio, che con deliberazione consiliare n.2023/401/00056 nella seduta del 09.11.2023 (comunicazione prot. n.378746 del 09.11.2023) ha espresso parere favorevole alla proposta di Piano particolareggiato/PUE.
- **Con deliberazione di Giunta Comunale n.2023/00981 del 29.11.2023, immediatamente eseguibile, il Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare conforme al vigente Piano Regolatore Generale è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell’art.21 della LR n.56/1980 e dell’art.10 della LR n.21/2011 (All. 1).**
- La deliberazione giuntale e i relativi allegati scrittografici, in applicazione dell’art.21 della LR n.56/80, sono stati depositati per dieci giorni consecutivi dal 24.01.2024 al 03.02.2024 presso la Ripartizione Segreteria

- Generale del Comune di Bari, Ufficio Albo pretorio e pubblicati sul sito istituzionale nella Sezione Aree Tematiche della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, con ulteriore notizia sul sito dell'Urban Center.
- Dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 24.01.2024 mediante i quotidiani a maggior diffusione locale ("Corriere del Mezzogiorno" e "Il Quotidiano di Bari") e manifesti affissi nei luoghi pubblici oltre all'avviso n. 2024/130/00001 all'Albo Comunale (All. 2).
  - Con nota prot. n.79093 del 01.03.2024 in atti, la Segreteria Generale - Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali ha certificato l'avvenuto deposito alla Casa Comunale della Deliberazione giunta n.2023/00981 di adozione del Piano Particolareggiato ed ha comunicato l'**assenza di osservazioni in merito**.
  - **per gli aspetti afferenti alla compatibilità paesaggistica** - secondo il modulo procedimentale di cui all'art. 21 della L.R. n. 56/1980 a seguito dell'adozione - con nota prot. n.82476 del 5.03.2024 il Settore Ufficio di Piano ed Urban Center ha richiesto l'espressione del parere ex art. 96 delle NTA del PPTR.  
Con nota prot. n.140237 del 17.04.2024 la Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha rilasciato il parere favorevole di Compatibilità Paesaggistica (D.D. n.59 del 5.04.2024), ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR per il Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A/2 - Torre a Mare (All. 3).

**PRESO ATTO** dell'assenza di opposizioni ed osservazioni in esito alla fase pubblicistica espletata e del parere favorevole ex art.96 comma 1 lett.d) delle NTA del PPTR reso dalla competente Sezione regionale per cui non sono state introdotte modifiche agli elaborati scrittografici di piano come adottati.

**RITENUTO** di dover procedere con l'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato per la Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare, perfezionando il modulo procedimentale di cui al combinato disposto dell'art.21 della L.R. n.56/1980 e dell'art.10 della L.R. n.21/2011.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**ASCOLTATA** la relazione del Sindaco, sulla base dell'attività istruttoria condotta dal Direttore del Settore Ufficio di Piano e Urban Center (già Settore Pianificazione del territorio PRG), Responsabile del Procedimento, presso la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, e fattala propria;

**VISTI** l'art.21 della L.R.56/80 e la LR n.21/2011 che all'art.10 (Formazione dei piani attuativi) dispone che *"i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente"*.

#### VISTI:

- la Legge Urbanistica n.1150/1942;
- la Legge n.241/1990 «Nuove norme sul procedimento amministrativo» e s.m.i.;
- il D.Lgs n.267/2000 «Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali» e s.m.i.;
- il DPR n.380/2001 «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia» e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.42/2004 «Codice dei beni culturali e del paesaggio» e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.152/2006 «Codice dell'Ambiente» e s.m.i.;
- la LR n.56/80 «Tutela e uso del territorio»;
- la LR n.20/2001 recante «Norme generali di governo e uso del territorio» e s.m.i.;
- la LR n. 13/2008 «Norme per l'abitare sostenibile»;
- la LR n.44/2012 «Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica» e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale n.18/2013 così come modificato ed integrato con RR n.16/2015.

**VISTI, INOLTRE:**

- il PRG approvato con DPGR n.1475 del 08.07.1976 e da ultimo variato con DGR n.2252/2014;
- il Regolamento Edilizio Comunale (REC), approvato con DCC n.2022/00010 del 28.02.2022;
- il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico approvato con DCI n.39/2005 s.m.i.;
- il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA del distretto idrografico dell'Appennino meridionale (Il ciclo di Gestione – I aggiornamento approvato con DPCM 1.122022 (G.U. Serie generale n.32 del 08.02.2023);
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR n.176/2015 e s.m.i..
- gli elaborati progettuali relativi al Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare redatto dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio - Settore Ufficio di Piano e Urban Center;
- il parere ex art. 89 del DPR n.380/2001 reso con nota prot. n. 52395 del 17.02.2022;
- la conclusione della procedura di registrazione esclusione VAS con comunicazione AOO\_089/07/01/2022/000022 del 07.01.2022 (prot. n.5243 del 10.01.2022);
- la DGC n.2023/00981 del 29.11.2023 di adozione del Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare conforme al vigente Piano Regolatore Generale
- il parere di Compatibilità Paesaggistica ex art.96 co.1 lett. d) NTA del PPTR, di cui alla D.D. n.59/2014.

**VISTO** il parere espresso dal Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U.E.L., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi, come da scheda allegata;

**RITENUTO** di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta, alcun impegno di spesa né alcun onere finanziario diretto ed indiretto in capo al Comune di Bari;

**VISTA**, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell'art.97, comma 2, del T.U.E.L., che forma parte integrante della presente;

con voti unanimi, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** del parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 co.1 lett. d delle NTA del PPTR per il Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare, che non prevede prescrizioni e necessità di adeguamento degli elaborati di Piano.
2. **DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA** ai sensi e per gli effetti dell'art.21 della LR n.56/1980 e dell'art.10 della LR n.21/2011, il Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare, conforme al PRG vigente, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:
  - *Relazione Generale (illustrativa e paesaggistica)*
  - *Tavole di conoscenza e lettura del Territorio*
    - *Tav. 01 Inquadramento Urbanistico (Scale Varie)*
    - *Tav. 02 Interventi di iniziativa pubblica e privata (scala 1:2000)*
    - *Tav. 03 Edificato esistente - con indicazione numero dei piani (scala 1:1000)*
    - *Tav. 04 Rilievo Fotografico*
    - *Tav. 05 La Quinta prospettica su Piazza della Torre (scala 1:200)*
      - 05 a – Legenda*
      - 05 b – Prospetti Isolati nn. 29-28-25-24-21*
      - 05 c – Prospetti Isolati nn. 18-17*
    - *Tav. 06 Attività commerciali (scala 1:1000)*

- *Tav. 07 Urbanizzazioni primarie - Reti Tecnologiche (scala 1:2000)*
- *Tavole del Progetto Urbano*
  - *Tav. 08 Strategia di progetto - la nuova forma urbana*
  - *Tav. 09 Masterplan (scala 1:1000)*
  - *Tav. 10 Parco di Lama Giotta*
  - *Tav. 11 Direttive di intervento - interventi sull'edificato (scala 1:1000)*
  - *Tav. 12 Interventi Edilizi su CTR (scala 1:1000)*
  - *Tav. 13 Interventi Edilizi su Planimetria Catastale (scala 1:1000)*
  - *Tav. 14 Viabilità, Parcheggi e Servizi – interventi sugli spazi aperti (scala 1:1000)*
  - *Tav. 15 La Quinta prospettica su Piazza della Torre (scala 1:200)*
    - 15 a – Legenda di progetto*
    - 15 b – Prospetti Isolati nn. 29-28-25-24-21*
    - 15 c – Prospetti Isolati nn. 18-17*
  - *Tav. 16 Schede dei Progetti di Trasformazione Urbana*
  - *Tav. 17 Schede degli Isolati*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Relazione Geologica*

**3. DI DARE ATTO CHE** il Piano Particolareggiato:

- è redatto in esecuzione degli articoli 46, relativo alle "Aree di interesse ambientale A2", e 83 relativo ai "Centri e nuclei urbani di antico impianto" delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG;
- è corredato dalla scheda di controllo urbanistico ex art.35 della L.R.56/80 allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All.4).

**4. DI DARE ATTO, ALTRESÌ, CHE**, precedentemente all'adozione per il Piano Particolareggiato:

- si è conclusa la procedura di registrazione quale caso di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica, giusta comunicazione n.AOO\_089/07/01/2022/0000022 del 07.01.2022 della Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali acquisita con prot. n.5243 del 10.01.2022;
- è stato acquisito il parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche del Piano Particolareggiato con le condizioni geomorfologiche del territorio ex art. 89 del DPR n.380/2001, con prescrizioni per la fase esecutiva degli interventi al prot. n. 52395 del 17.02.2022, da parte della competente Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia (All.5);
- è stato acquisito il parere favorevole del Municipio I, competente per territorio, espresso giusta richiamata deliberazione del Consiglio Municipale n.2023/401/00056.

**5. DI SIGNIFICARE** che la documentazione scritto-grafica del Piano Particolareggiato ancorché non materialmente allegata è pubblicata e disponibile con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione "Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata".

**6. DI DARE MANDATO** al Settore Ufficio di Piano e Urban Center:

- degli adempimenti consequenziali al presente provvedimento ivi compresi la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dello stesso, anche per estratto, il deposito alla Segreteria del Comune e la notifica nelle forme previste entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano ai sensi del nono comma dell'art.21 L.R. n.56/1980;
- di provvedere all'aggiornamento del SIT;
- di provvedere all'invio della presente deliberazione agli Uffici regionali e comunali e al Municipio competente.

**7. DI DARE ATTO INFINE che**, ai sensi del citato art.21 L.R. n.56/1980 e dell'art.37, il Piano Particolareggiato per la Zone di Interesse Ambientale A2 ha validità fino alla data di entrata in vigore di un nuovo eventuale P.P., e la sua approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste.

**8. DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i., il presente provvedimento e gli atti tecnici allo stesso allegati sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione "Amministrazione trasparente";

- 
9. **DI DARE ATTO** che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
  10. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co.4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., per le motivazioni indicate.