



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 23/03/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI TRICASE (Lecce)

Approvazione variante al P. di F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con propria deliberazione n° 73 del 28.09.2005, esecutiva, venne approvato ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.05.2001, n° 13 art. 16 - 3° comma -, il progetto relativo alla costruzione delle opere di ministero pastorale della parrocchia di S. Antonio da Padova a in Depressa.

Che la predetta approvazione costituisce adozione di variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Tricase costituita dal P. di F. con annesso R.E.

Considerato:

Che la citata deliberazione n° 73/2005, unitamente al progetto approvato, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 07.12.2005 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici, pubblicazione all'albo pretorio del Comune e quotidiani a diffusione provinciale come da avviso del responsabile dell'Assetto del Territorio in data 01.12.2005.

Che avverso tale deliberazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

Che per quanto sopra si può procedere all'approvazione definitiva del progetto.

Che l'area di intervento è classificata come Zona E (agricola) nel vigente P. di F. di questo Comune e che di conseguenza l'intervento può essere autorizzato solo in variante alla strumentazione urbanistica vigente;

Che ai sensi della legge regionale 20 del 2001 "Norme generali di governo e uso del territorio", articolo 20, le varianti a strumenti urbanistici non adeguati alla legge regionale 56/80, come il P.d.F. del comune di Tricase, sono consenti rete solo per interventi limitati, tra i quali la realizzazione di progetti di opere

pubbliche ed i progetti di adeguamento agli standards urbanistici.

Che la legge regionale 13 del 2001 estende la realizzazione di opere e lavori pubblici agli ordini diocesani, per interventi destinati alla costruzione di immobili destinati ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro che non abbiano fini di lucro connesse all'esercizio del Ministero Pastorale

- Visto l'art. 3 della predetta L.R. 13/01 (Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici) con il quale viene sancito che le norme della L.R. in questione si applicano, tra l'altro, ai soggetti di cui all'art. 2 della L.R. 4/94 e per gli interventi di cui all'art. 1 della medesima legge;

- Visto che ai sensi dell'art. 1 della L.R. 41/94 sono definiti edifici di culto ed opere annesse destinate all'esercizio dello stesso, tra l'altro, gli immobili adibiti nell'esercizio del ministero pastorale ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro che non abbiano fini di lucro;

- Visto l'art. 16 (acquisizione delle aree) commi 3° e 4° della predetta L.R. 13/2001 che così testualmente recita:

Comma 3. Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi.

Comma 4. Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessita di controllo regionale.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Uditi gli interventi che si sono susseguiti come in allegato;

Vista il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e per quanto di competenza a firma dell'Ing. Luisella Guerrieri responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

Viste le LL.RR. n. 13/2001, 20/2001; 4/1994

Con voti favorevoli unanimi su n° 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Prendere atto che avverso la deliberazione del consiglio comunale n° 73 del 28.09.2005 di approvazione al sensi del V comma dell'art. 16 della L.R. 13/2001, del progetto per la costruzione delle opere di ministero pastorale della parrocchia S. Antonio da Padova in Depressa, che equivale ad adozione della variante al P. di F., non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni.

2) Approvare ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 16 della L.R. 13/2001, il progetto relativo alla costruzione delle opere di ministero pastorale della parrocchia S. Antonio da Padova in Depressa,

dando atto che detta approvazione costituisce approvazione definitiva della variante alla strumentazione Urbanistica del Comune di Tricase interessando, tale progetto, aree non destinate a servizi dal vigente P. di F. di questo Comune-.

3) Dare atto che il progetto è costituito dalle seguenti tavole ed allegati:

All. A Relazione urbanistica; All. B Relazione tecnico - illustrativa; All. C Relazione sanitaria; All. D Relazione PUTT/P; Cartografica di base; All. E Relazione geocotecnica. All. F Documentazione fotografica; Tav. 1 Inquadramento urbanistico; Tav. 2 Inserimento nel tessuto urbano; Tav. 3 Pianta piano Interrato - locali di ministero pastorale) Tav. 4 - Pianta piano terra (locali di ministero pastorale). Tav. 5 Pianta piano copertura (locali di ministero pastorale); Tav. 6 Pianta piano terra - Servizi per le infrastrutture sportive e ludiche); Tav. 7 Pianta anfiteatro (Servizi per le infrastrutture sportive e ludiche). Tav. 8 Prospetti (locali di ministero pastorale) Tav. 9 Sezioni (locali di ministero pastorale) Tav. 10 Planimetria dell'intero intervento - Prospetti sezioni, Tav. 11 Ubicazione servizi (Idrico e di smaltimento), Tav. 12 Calcolo Superfici e volumi; Schema di convenzione.

3) Dare mandato ai responsabili dei servizi interessati per la predisposizione di tutti gli atti annessi e conseguenti per la pratica attuazione del presente deliberato.

Il Presidente Il Segretario Generale Reggente
Musio Antonio Dott.ssa Panico Maria Rosaria

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi