



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 23/03/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI POGGIARDO (Lecce)

Avviso di gara lavori recupero palazzo storico.

Importo complessivo del progetto: Euro 850.000,00.

PREZZO A BASE DI GARA:

L'importo posto a base di gara è di Euro 653.166,90 (Euro seicentocinquantatremilacentosessantasei e novantacentesimi) di cui Euro 19.024,28 (Euro diciannovemilaventiquattro e ventottocentesimi) quale onere non soggetto a ribasso per il piano di sicurezza e di coordinamento, per il piano generale di sicurezza, nonché per il piano esecutivo di sicurezza.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Piazza Umberto I.

descrizione: RECUPERO PALAZZO STORICO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO REPERTI ARCHEOLOGICI. I lavori comprendono: demolizioni, scavi, rimozioni pavimentazione, opere in calcestruzzo, murature, solai, massetti e sottofondi, intonaci, pavimentazioni e rivestimenti, infissi, impianti, tinteggiature;

3.2. importo complessivo dell'appalto per lavori a misura (compresi oneri per la sicurezza): Euro 653.166,90 (Euro seicentocinquantatremilacentosessantasei e novantacentesimi) categoria prevalente: OG2 - classifica III;

Pertanto in relazione alle citate opere il soggetto partecipante dovrà possedere:

- la qualificazione per tale categoria documentandola con fotocopia dell'attestato rilasciato da una SOA, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità;

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'esclusione dalla gara.

3.3. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 19.024,28 (Euro diciannovemilaventiquattro e ventottocentesimi);

3.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

RECUPERO PALAZZO STORICO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO REPERTI ARCHEOLOGICI. I lavori comprendono: demolizioni, scavi, rimozioni pavimentazione, opere in calcestruzzo, murature, solai, massetti e sottofondi, intonaci, pavimentazioni e rivestimenti, infissi, impianti, tinteggiature.

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 12 (dodici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 14 del Capitolato d'appalto);

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili sul sito Internet

www.poggiardo.com\gara e presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Tecnico Comunale previo versamento di Euro 51,65; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di fax 0836-909863;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: 13 APRILE 2006 entro le ore 12,00.

6.2. indirizzo: via A. Moro n. 1;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso l'Aula Consiliare del giorno 14 APRILE 2006 alle ore 9,00;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un

intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (art. 19 dello schema di contratto allegato al progetto);

La cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le imprese, o capogruppo di associazione temporanea di imprese, che presentino unitamente alla stessa la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Tale certificazione, redatta in lingua italiana, va documentata in copia conforme all'originale, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, oppure mediante dichiarazione sostitutiva della dichiarazione stessa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nella certificazione.

9. FINANZIAMENTO:

per Euro 750.000,00 P.O.R. PUGLIA 2000/2006 - P.I.S. 14 - Misura 2.1; per Euro 100.000,00 prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto, con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 21, comma 1 lettera a) e 1 bis, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni e ai

sensi dell'art. 89 del Reg. 554/99, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base di gara.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto (importo non inferiore a Euro 100.000,00);

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - I) * R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto (art. 21 dello schema di contratto allegato al progetto - importo non inferiore a Euro 100.000,00);

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;

r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito

della presente gara;

s) responsabile del procedimento: Geom. Raffaele ZAPPATORE.

Poggiardo, lì 18 marzo 2006

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Raffaele Zappatore

Concorsi
