



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 23/03/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (Brindisi)

Avviso di project financing per costruzione piscina coperta.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

che nell'elenco annuale 2006 del Programma delle OO.PP. relativo al triennio 2006-2008, approvato dalla G.C. con delib. n° 191 del 20/12/2005, è inserito la costruzione di una piscina coperta, con impianti sportivi multidisciplinari e di una sala cinematografica, dell'importo presunto di Euro 1.200.000,00, da realizzarsi mediante project financing.

Località di esecuzione: Ceglie Messapica (Br) Via Francavilla - zona con destinazione urbanistica a servizi di interesse comune (zone sportive, ecc.).

Le informazioni necessarie possono essere acquisite all'Ufficio Tecnico - tel. 0831/387276. Responsabile del Programma Triennale 2006-2008: ing. Giovanni Chiatti.

L'intervento si pone come obiettivo la realizzazione di una piscina coperta con annessi impianti sportivi multidisciplinari e una sala cinematografica, nell'ambito dell'area di proprietà comunale in Via Francavilla, ricadente nella zona c.4 del vigente P.d.F.

La finalità è di dotare la Città di Ceglie Messapica, di strutture polifunzionali destinate alla pratica natatoria, allo sport e al tempo libero. L'intervento è individuato fundamentalmente dai seguenti elementi: costruzione di una piscina coperta comprendente vasca di dimensioni non inferiori a ml. 25,00 x 12,50 e profondità variabile; di una sala cinematografica con circa 300 posti; di spazi per altre attività sportive; sistemazione delle aree adiacenti, parcheggi, ecc.

I soggetti promotori, aventi i requisiti previsti dall'art. 37-bis c. 2 della Legge 109/94 e s.m.i., dovranno presentare al Comune di Ceglie Messapica con sede alla Via Enrico De Nicola, 2, così come previsto dall'art. 37-bis comma 1 della Legge 109/94 e s.m.i., le proposte relative all'intervento sopra descritto, entro il 30 giugno 2006.

Le suddette proposte, contenute in un unico plico sigillato e debitamente sottoscritte ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 (allegando alla documentazione una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore), dovranno essere indirizzate al Comune di Ceglie Messapica (Br) Via Enrico De Nicola, civ. 2, e potranno essere trasmesse mediante il servizio postale di stato, o corriere postale, o consegnate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Ceglie Messapica.

In ogni caso i plichi dovranno pervenire entro il termine ultimo del 30 giugno 2006 ore Ufficio. Il plico sigillato, contenente la proposta, dovrà recare sull'esterno:

- 1) l'indicazione della denominazione sociale e la sede del soggetto "promotore";
- 2) la dicitura: "proposta di project financing per la costruzione di piscina coperta e di una sala cinematografica";
- 3) non aprire;
- 4) deve pervenire entro il 30 giugno 2006.

Il suddetto plico deve essere idoneamente sigillato ed essere controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto promotore. Il recapito del plico nel termine di legge sopra indicato rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le proposte da presentare dai promotori dovranno essere redatte nel rispetto di quanto disposto dall'art. 37 bis, comma 1 della Legge 109/94 e, pertanto, contenere la seguente documentazione:

- 1) uno studio di inquadramento territoriale ed ambientale;
- 2) uno studio di fattibilità;
- 3) un progetto preliminare dell'opera (ex art. 16 comma 3 della legge 109/94 e s.m.i.);
- 4) una bozza di convenzione da stipularsi tra il Comune di Ceglie Messapica (concedente) e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art. 37 quater L. 109/94 e s.m.i.;
- 5) un piano economico-finanziario asseverato da un Istituto di Credito o da Società di Servizi costituite dall'istituto di Credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.lgs. 01/09/1993, n. 385, o da una Società di Revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23/11/1939, n. 1966;
- 6) una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- 7) l'indicazione degli elementi variabili da considerare per l'aggiudicazione dei lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione all'opera da realizzare, secondo quanto previsto dall'art. 21, comma 2, lettera b) della legge 109/94, quali:
 - a) il prezzo di cui all'art. 19, comma 2, lett. B) della L. 109/94 e s.m.i. oppure in alternativa, contributo offerto da corrispondere all'Amministrazione Comunale;
 - b) il valore tecnico ed estetico dell'opera progettata;
 - c) il tempo di esecuzione dei lavori (suddiviso nelle fasi di progettazione, esecuzione, collaudo e avvio della gestione);
 - d) rendimento economico (canone annuale di concessione che il concorrente è disposto a pagare all'Amministrazione Comunale di Ceglie Messapica, rivalutabile annualmente secondo gli indici Istat dei prezzi al consumo intervenuti nei dodici mesi precedenti, che sono eventualmente disposti a versare all'Amministrazione comunale di Ceglie Messapica);
 - e) la durata, espressi in mesi, della concessione;
 - f) le modalità di gestione dell'opera;
 - g) ulteriori elementi ritenuti rilevanti dal promotore;
- 8) l'indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
- 9) l'importo delle spese sostenute per la predisposizione del progetto, comprensivo dei diritti sulle opere

d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario. Ai sensi dell'art. 37 bis - comma 2 bis della legge n. 109/94 e s.m.i., come da ultimo modificato dall'art. 23 della legge 18/4/2005, n. 62, è espressamente previsto il diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti previsti dall'art. 37-quater - comma 1 - lettera b), ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose presentate dai predetti soggetti offerenti.

La presentazione della proposta non vincola il Comune che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto oppure di non realizzarlo nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, da effettuarsi in conformità ai criteri contenuti nell'art. 37 ter della legge 109/94 e s.m.i., valutazione eventualmente comparativa in caso di più proposte. In ogni caso, trattandosi di valutazione amministrativa discrezionale, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'amministrazione comunale, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

La dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, secondo quanto prescritto dall'art. 37-bis, comma 2, della legge n. 109/94 e s.m.i. e dagli artt. 98 e 99 del D.P.R. n. 554/99 (requisiti che saranno successivamente verificati dalla stazione appaltante nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge).

La proposta del promotore posta a base di gara è vincolante per il promotore nel caso non vengano presentate altre offerte.

Per quanto non particolarmente contemplato nel presente avviso, si intendono qui richiamate, a tutti gli effetti, le disposizioni di legge, regolamentari e contrattuali vigenti o che verranno emanate in materia.

Ceglie Messapica, lì 10 marzo 2006

Dr. Ing. Giovanni Chiatti
