

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 maggio 2024, n. 720

**Consegna dei padiglioni della Fiera del Levante di Bari utilizzati per l'emergenza Covid. Approvazione del verbale. Applicazione dell'avanzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione e variazione al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026 ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Il Presidente della Giunta Regionale con delega alla Protezione Civile, sulla base dell'istruttoria effettuata dal dott. Antonio Lanza, della Direzione del Dipartimento Protezione Civile e Gestione Emergenze, confermata dal Direttore del Dipartimento, dott. Nicola Lopane, riferisce quanto segue.

**Premesso che:**

- la Protezione Civile regionale, per effetto delle previsioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1413 del 17 ottobre 2022, nonché del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22, recante "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*" è attualmente costituita dal Dipartimento «*Protezione Civile e Gestione Emergenze*», struttura di vertice che opera in attuazione delle previsioni di legge sancite dal "*Codice della Protezione Civile*", di cui al Decreto Legislativo n. 1 del 2 gennaio 2018 e ss.mm.ii. e dal "*Sistema regionale di Protezione Civile*", di cui alla Legge regionale n. 53 del 12 dicembre 2019, a cui afferiscono la Sezione "*Protezione Civile*", e la Struttura Speciale "*Avviamento del NUE e delle strutture territoriali di Protezione Civile*";
- nel corso dello stato di emergenza dichiarato dal Consiglio dei Ministri in conseguenza del rischio sanitario connesso all'infezione da Coronavirus, si è registrato un altissimo tasso di occupazione dei posti letto nelle terapie intensive di tutto il Paese e, quindi, anche del territorio regionale;
- la Regione Puglia, valutata la criticità della situazione sanitaria regionale, ha quindi ravvisato la necessità di realizzare in tempi rapidissimi una struttura ospedaliera temporanea, sul modello della Fiera di Milano, per alleggerire il carico dei ricoverati in terapia intensiva presso le strutture sanitarie regionali situate nelle sei province pugliesi, al fine di affrontare al meglio l'emergenza ed ottimizzare il contributo del personale sanitario specializzato;
- a tal fine, la cabina di regia regionale ha scelto la Fiera del Levante di Bari quale sito idoneo ad ospitare la struttura sanitaria temporanea, sia per l'ubicazione strategica del complesso, in posizione baricentrica rispetto all'intero territorio regionale, in prossimità delle principali reti di comunicazione viarie stradali, portuali, aeroportuali e ferroviarie, sia per l'immediata fruibilità di ampi spazi già dotati dei necessari sottoservizi attivi;
- pertanto, il Presidente della Regione, nella sua qualità di Soggetto Attuatore per l'emergenza epidemiologica ai sensi e per gli effetti dell'O.C.D.P.C. n. 630 del 3 febbraio 2020, con nota prot. 2796/sp del 22 novembre 2020, ha chiesto al Commissario Straordinario per l'Attuazione ed il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, dott. Domenico Arcuri, di provvedere alla requisizione di parte del compendio fieristico della Fiera del Levante di Bari in favore della Sezione Protezione Civile della Regione Puglia e dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Consorziato di Bari, al fine di realizzare una struttura temporanea di emergenza;
- con nota prot. 1873 del 23 novembre 2020, il Commissario Straordinario per l'Attuazione ed il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha deciso, per il tramite del Prefetto di Bari, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 122, comma 1, del decreto legislativo 17 marzo 2020 n. 18, la requisizione in uso temporaneo del compendio fieristico di proprietà dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, ma in concessione alla Nuova Fiera del Levante srl, costituito dai padiglioni 7-9-10-11-18, dal parcheggio 15 e della hall di via Verdi in Bari, per tutta la durata dello stato di emergenza nazionale, ponendo l'immobile nella immediata disponibilità della Sezione Protezione Civile della Regione Puglia e dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Consorziato di Bari e demandando al Prefetto di Bari di provvedere alla quantificazione dell'indennità di requisizione ai sensi del comma 8 dell'art. 6 del decreto legislativo 17 marzo 2020 n. 18;

- il Prefetto di Bari, con decreto prot. n. 133093 del 25 novembre 2020, ha quindi disposto la requisizione degli immobili fieristici;
- con successivo decreto prot. 153897 del 24 dicembre 2020, il Prefetto di Bari ha anche stabilito l'indennità di requisizione da corrispondere fino al termine dello stato di emergenza nazionale in favore della proprietà, quantificata in € 111.300,00/mese, a seguito della relazione della Direzione Provinciale di Bari dell'Agenzia delle Entrate prot. 13308 del 23 dicembre 2020;
- con nota prot. 882 del 4 gennaio 2021, il Prefetto di Bari ha trasmesso l'ulteriore decreto prot. n. 880 del 4 gennaio 2021 con il quale ha meglio identificato il compendio fieristico oggetto di requisizione in uso temporanea;
- con provvedimento del 27 gennaio 2021, n. 137, la Giunta regionale ha preso atto del termine dei lavori (avvenuto in data 16 gennaio 2021), di realizzazione della struttura temporanea di cui alla precedente deliberazione di Giunta regionale n. 1746 del 9 novembre 2020;
- con la medesima deliberazione 137/2021, la Giunta regionale ha disposto l'attivazione della struttura per decongestionare le aree di terapia intensiva e sub intensiva, nonché quelle di area medica afferenti alle strutture ospedaliere facenti parte della c.d. Rete Covid-19, approvata con D.G.R. 1748/2020, demandando all'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari - per il più pronto recupero della rete ordinaria di assistenza non Covid - la messa in esercizio della struttura stessa, mediante la presa in carico dei moduli strutturali realizzati dal Soggetto Attuatore attraverso la Protezione Civile regionale, gli impianti e le attrezzature, e l'erogazione di tutti i servizi non sanitari, necessari per la gestione della struttura quali, ad esempio, le pulizie dei locali, la gestione dei rifiuti, le assicurazioni, la sicurezza, ecc. nonché l'approvvigionamento dei beni di consumo indispensabili per il funzionamento della stessa;
- la richiamata deliberazione n. 137/2021, stabiliva, inoltre, che alla Protezione Civile, quale Struttura di Supporto al Presidente della Regione/Soggetto Attuatore ex O.C.D.P.C. n.630/2020 e ss.mm.ii. per la gestione della pandemia, in quanto stazione appaltante, sarebbe spettata la manutenzione ordinaria e straordinaria di strutture e impianti realizzati, oltre che il compito di cedere quanto acquisito in termini di attrezzature, macchinari ed apparecchiature elettromedicali, e tutti i contratti di manutenzione stipulati all'occorrenza, all'AOU Policlinico di Bari;
- il Dipartimento nazionale della Protezione Civile ha notificato, con note prot. DPC/ABI/0030491 del 23 maggio 2020, prot. DPC/ABI/0006961 del 10 febbraio 2021 e relative schede allegate, le procedure di rendiconto delle spese relative all'attuazione delle disposizioni di Governo per fronteggiare l'emergenza relativa al rischio sanitario;
- tra le voci di spesa, presenti nel format di rendicontazione, è riportata alla Scheda 1 la voce "*Allestimento strutture temporanee*", relativa a "*Spese per strutture temporanee allestite dalla protezione civile, tende, triage campali, strutture modulari, container*" che prevede il riconoscimento delle spese sostenute per "*Indennità di requisizione; spese di noleggio, montaggio e trasporto; piccoli lavori di adeguamento; allaccio utenze; noleggio e/o acquisto letti e mobilio, biancheria, gruppi elettrogeni, pompe di calore, condizionatori, sistemi ombreggianti; gasolio per riscaldamento; distribuzione pasti; servizi di pulizia e sanificazione*";
- nel mese di dicembre 2021, l'Ente Autonomo Fiera del Levante ha comunicato che la Struttura nazionale del Commissario Straordinario per l'Emergenza Covid stava provvedendo al pagamento dell'indennità di requisizione, in attuazione delle disposizioni di cui ai punti precedenti, a partire dal mese di maggio 2021, trasmettendo il riepilogo delle spese rendicontate per il periodo novembre 2020 - 30 aprile 2021 e richiedendo contestualmente di provvedere al pagamento;
- con nota prot. AOO\_026\_0013721 del 17 dicembre 2021, la Sezione Protezione Civile ha, quindi, inoltrato al Dipartimento Nazionale della Protezione Civile la richiesta di cui al punto precedente al fine di acquisire specifica autorizzazione a procedere con le risorse di emergenza disponibili sulla contabilità speciale n. 6195/430 e, segnatamente, per il pagamento dell'indennità di requisizione in uso temporanea e per il rimborso delle spese di gestione delle utenze del compendio oggetto di requisizione;
- con nota prot. 54 del 20 dicembre 2021, acquisita agli atti con prot. AOO\_026\_13802 del 20 dicembre 2021, l'Ente Autonomo Fiera del Levante ha chiesto formalmente il rimborso delle spese di cui trattasi,

- allegando il prospetto dei consumi elettrici dal 01/01/2021 al 31/10/2021, il prospetto dei consumi idrici dal 01/01/2021 al 31/10/2021 ed il prospetto dell'indennità di requisizione dal 26/11/2020 al 30/04/2021;
- il Dipartimento Nazionale della Protezione Civile, con nota prot. COVID/0055419 del 21 dicembre 2021, ha autorizzato il Soggetto Attuatore della Puglia a procedere alla liquidazione anche delle spese di gestione delle utenze del compendio fieristico oggetto di requisizione, riferite al periodo novembre 2020 - aprile 2021, rimandando al Commissario Straordinario per l'emergenza, gen. Figliuolo, l'attribuzione delle spese di cui trattasi per i periodi successivi, secondo le previsioni di cui alla nota prot. COVID/0026052 del 3 giugno 2021, con la quale il Dipartimento nazionale della Protezione Civile ed il Commissario Straordinario per l'emergenza hanno concordato la ripartizione delle spese per le strutture requisite per l'emergenza dell'ospedale da campo dell'Associazione Nazionale Alpini Bergamo e del compendio fieristico della Fiera del Levante di Bari;
  - con D.G.R. n. 2205 del 23 dicembre 2021 la Giunta ha affidato al dott. Nicola Lopane l'incarico *ad interim* della Sezione Protezione Civile della Regione Puglia;
  - con Ordinanza n. 6 del 14 gennaio 2022, il Presidente della Regione ha provveduto a conferire al dirigente *pro tempore* della Sezione Protezione Civile della Regione Puglia l'incarico di Responsabile dell'Unità di Crisi regionale per l'emergenza e con Decreto del Presidente, Soggetto Attuatore ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'O.C.D.P.C. n. 630 del 3 febbraio 2020 e ss.mm.ii., il dirigente *pro tempore* della Sezione Protezione Civile della Regione Puglia è stato nominato Responsabile della Struttura di Supporto, per dare attuazione alle disposizioni di Governo per fronteggiare l'emergenza epidemologica;
  - durante lo stato di emergenza nazionale, i padiglioni requisiti in uso temporaneo sono stati in parte destinati alla struttura ospedaliera realizzata e gestita dalla Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziata Policlinico di Bari, ed in parte alla struttura sanitaria realizzata e gestita dalla ASL di Bari per la campagna vaccinale;
  - In forza delle deleghe attribuite per l'emergenza, il Presidente, Soggetto Attuatore per l'emergenza Covid-19, attraverso la Struttura di Supporto di cui al Decreto n. 1/2022, ha provveduto a liquidare l'indennità di requisizione in uso temporaneo e le spese delle utenze di energia elettrica e dei consumi idrici, secondo il rendiconto trasmesso dall'Area Tecnica - Sviluppo Immobiliare della Fiera del Levante, per i soli immobili soggetti a requisizione in uso temporaneo, liquidate a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale per l'emergenza n. 6195/430;
  - al termine dello stato di emergenza nazionale, avvenuto per effetto del decreto-legge n. 221 del 24 dicembre 2021, la Giunta regionale, con la deliberazione del 4 aprile 2022 n. 473, perdurando le esigenze sanitarie correlate all'utilizzo delle strutture attivate in Fiera, ha stabilito di avvalersi del disposto di cui all'articolo 10 comma 5 del decreto-legge 24 marzo 2022 n. 24 («*Le aree sanitarie temporanee, già attivate dalle regioni e dalle province autonome ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni alla legge 24 aprile 2020, n. 27 per la gestione dell'emergenza Covid-19 possono continuare ad operare, anche in deroga ai requisiti autorizzativi e di accreditamento, sino al 31 dicembre 2022*») ed ha autorizzato il Presidente della Giunta regionale a sottoscrivere lo schema di "*Scrittura privata recante la concessione in uso temporanea alla Regione Puglia, del compendio immobiliare fieristico già oggetto di requisizione in uso temporanea con decreto del Prefetto di Bari*";
  - con il medesimo provvedimento del 4 aprile 2022 n. 473, la Giunta ha deliberato, inoltre:
    - *“di stabilire la prosecuzione dell'operatività delle strutture sanitarie attivate nel compendio immobiliare fieristico innanzi meglio descritto, alle stesse condizioni della requisizione in uso temporanea disposta dal Prefetto, con decorrenza dal 1 aprile 2022 sino alla cessazione delle esigenze sanitarie e comunque non oltre il 31/12/2022, dietro versamento di una indennità di occupazione determinata in misura corrispondente all'indennità di requisizione definitiva liquidata dal Prefetto di Bari con decreto 0153897 del 24/12/2020;*
    - *di stabilire che al pagamento della indennità così come al pagamento delle spese necessarie all'operatività e mantenimento delle suddette strutture sanitarie temporanee provvederà il competente Dirigente della Sezione Amministrazione, Finanza e Controllo in Sanità, mentre all'operatività della struttura provvederà il Direttore Generale dell'Azienda Consorziata Ospedaliera Policlinico di Bari, in continuità a quanto effettuato sino al 31 marzo 2022;*

- *di dare mandato all'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico di Bari di adottare gli adempimenti organizzativi-sanitari e amministrativo-contabili di cui al presente provvedimento".*

**Rilevato che:**

- il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, in qualità di nuovo Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui al CUP B92C20001350003 e CIG 851684312F, giusta incarico conferito con A.D. della Sezione Protezione Civile n. 1 del 5 gennaio 2022, in data 26 dicembre 2022, in riferimento alle disposizioni dell'art. 232 del D.P.R. n. 207/2010, ha trasmesso la relazione, ovvero il processo verbale della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo sui citati lavori, ritenendoli non collaudabili sulla base delle criticità e anomalie riscontrate, al fine di consentire alla Stazione Appaltante le sue ulteriori determinazioni;
- l'Organo di Collaudo, con la suddetta relazione, condivisa dal RUP, ha proposto altresì il provvedimento da assumere, ai sensi dell'art. 225, comma 1, lett. c) del citato D.P.R. n.207/2010, consistente nell'analisi tecnico- economica della struttura realizzata, da affidare a specifiche professionalità esperte in materia, utile a definire il più probabile valore di mercato dell'opera all'epoca della sua realizzazione, e necessaria per rivalutare, nel rispetto delle pattuizioni contrattuali, l'eventuale posizione debitoria/creditoria della Stazione Appaltante;
- il 27 dicembre 2022, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1989, ha delegato all'Agenzia regionale ASSET il processo di valutazione dei *"lavori di realizzazione di struttura modulare con strutture prefabbricate da adibire a reparti ospedalieri"* nei padiglioni opportunamente predisposti presso la Fiera del Levante di Bari nel territorio del Comune in Bari (CUP B92C20001350003 e CIG 851684312F), utilizzando tecniche di restituzione tridimensionali, atto a identificare il valore di mercato dell'opera sulla base della verifica dei costi dei materiali, delle attrezzature e dei tempi impiegati, ai fini della congruità del costo dell'appalto, nonché degli interventi messi in atto per gli interventi di manutenzione straordinaria ai padiglioni oggetto della requisizione;
- la Giunta regionale, con la sopra citata deliberazione n.1989/2022, ha inoltre delegato l'Agenzia regionale ASSET, di concerto con l'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico Consorziale di Bari, a convocare un contraddittorio con l'Ente Autonomo Fiera del Levante al fine di concordare le migliorie apportate ai padiglioni a scomputo dei canoni pattuiti per l'utilizzo degli stessi;
- con successiva deliberazione n. 2012 del 30 dicembre 2022, la Giunta regionale, preso atto della cessazione di tutte le attività sanitarie della Struttura Maxi emergenze allocata presso la Fiera del Levante in Bari, ha demandato all'Azienda Consorziale Policlinico di Bari le attività di dismissione e smantellamento della struttura, avvalendosi anche del supporto tecnico dell'Agenzia regionale ASSET, mantenendo i servizi essenziali e connessi alle sole attività di salvaguardia della struttura.

**Rilevato altresì che:**

- la circostanza segnalata dalla Commissione di Collaudo circa la non collaudabilità delle opere eseguite non ha consentito di liberare i padiglioni, che avrebbero dovuto essere rilasciati il 31 dicembre 2022, determinando la necessità di preservare e custodire tutte le dotazioni sanitarie, attrezzature, macchinari ed apparecchiature elettromedicali presenti nel plesso, sia per l'esecuzione delle attività delegate ad ASSET con la citata D.G.R. 1989/2022, che per le eventuali esigenze dell'Autorità Giudiziaria, in ragione del contenzioso civile pendente con l'ATI appaltatrice e del procedimento penale di cui si è appreso dagli organi di stampa;
- nel mese di gennaio 2023, sempre in esecuzione del disposto di cui alla D.G.R. 1989/2022, il personale dell'ASSET effettuava presso i padiglioni numerosi sopralluoghi finalizzati a rilevare lo stato di consistenza delle opere eseguite con tecniche *"lidar"*, consistenti in scansioni laser ad alta risoluzione per la produzione di un modello digitale dell'esistente misurabile;
- nei successivi mesi di febbraio, marzo e aprile 2023, ASSET provvedeva a processare i dati *"lidar"* raccolti, ad elaborare il modello tridimensionale del costruito e ad avviare la fase di *"analisi della struttura realizzata"*

- atta ad identificare il valore di mercato dell'opera sulla base della verifica dei costi dei materiali, delle attrezzature e dei tempi impiegati"* (cfr. nota prot. n. asset/AOO\_1/PROT/1529 del 10.04.2024);
- in data 5 maggio 2023, ASSET, con nota prot. n. asset/AOO\_1/PROT/2023/05/05/0002663, comunicava alla Sezione Protezione Civile, al Segretario Generale della Presidenza e al Capo di Gabinetto della Presidenza della Regione Puglia, che le attività di ispezione presso i padiglioni adibiti a reparti ospedalieri potevano ritenersi concluse;
  - di seguito, nei mesi di maggio, giugno e luglio 2023, il personale dell'ASSET effettuava presso i padiglioni nn. 7 e 10 utilizzati dalla ASL di Bari, ulteriori due sopralluoghi finalizzati a rilevarne lo stato di consistenza. Tali attività venivano concluse in data 10 luglio 2023;
  - contestualmente alle attività su rappresentate, la Direzione Generale del Policlinico di Bari, dopo aver individuato gli spazi ove allocare i beni, con nota prot. 0051637 del 31.05.2023 formalizzava l'avvio dello smontaggio ed il trasferimento di parte dei dispositivi sanitari, attrezzature, macchinari ed apparecchiature elettromedicali, dei beni e delle attrezzature del Presidio ospedaliero di emergenza. Nello stesso periodo, veniva trasferita presso la sede della Protezione Civile regionale parte della strumentazione informatica presente presso il Presidio Maxi Emergenze;
  - con nota prot. AOO\_021\_0000130 del 6 luglio 2023, il Capo di Gabinetto convocava un sopralluogo presso i locali dell'Ospedale per le maxi-emergenze della Fiera del Levante, al fine di verificare la possibilità di restituire all'Ente Autonomo Fiera del Levante gli immobili oggetto di requisizione prefettizia e di concessione d'uso;
  - all'esito del sopralluogo congiunto eseguito in data 10 luglio 2023, con nota a firma del Capo di Gabinetto prot. AOO\_021\_0000138 dell'11 luglio 2023, veniva delineato l'iter per concludere il rilascio degli immobili all'Ente proprietario, mantenendo alcune opere che avrebbero potuto essere utilizzate dalla Concessionaria, fermo restando l'impegno della Regione ad intervenire per la loro rimozione, ove diversamente ritenute non utili da parte della stessa Concessionaria;
  - con nota prot. AOO\_021\_0000167 dell'11 agosto 2023 il Capo di Gabinetto comunicava al Presidente del CDA dell'Ente Autonomo Fiera del Levante la disponibilità a rilasciare gli immobili oggetto di requisizione e concessione in uso temporaneo.

**Tutto ciò rilevato e considerato altresì che:**

- le vicende riguardanti la *governance* dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, a partire dall'ultimo trimestre del 2023 sino a marzo 2024, mese in cui si è insediato il nuovo Consiglio di Amministrazione, non hanno consentito all'Ente Autonomo Fiera del Levante di proseguire le interlocuzioni avviate per definire le condizioni per la restituzione dei padiglioni in uso per l'emergenza;
- in data 3 marzo 2024, su richiesta del Gabinetto di Presidenza della Regione, sono riprese le interlocuzioni con ASSET al fine di individuare proposte operative da formulare all'Ente Fiera del Levante, finalizzate anche ad approfondire ogni aspetto di conformità, sotto il profilo urbanistico-edilizio, degli interventi eseguiti sui padiglioni di cui trattasi o da eseguire nel caso fossero ritenuti non più utili dalla società Concessionaria Nuova Fiera del Levante (cfr. note ASSET del 3 marzo 2024 e del 19 marzo 2024);
- di conseguenza, in data 27 marzo 2024, l'ASSET ha eseguito sopralluoghi in contraddittorio con la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio del Comune di Bari, al fine di verificare la sussistenza delle condizioni per dichiarare la conformità sotto il profilo urbanistico-edilizio delle opere eseguite e di stabilire le procedure tecnico amministrative necessarie per ottenere la regolarità edilizia e urbanistica di tali opere, ove – si ripete – fossero ritenute utili dalla società Concessionaria;
- a seguito di ulteriore sopralluogo del 2 aprile 2024, l'ASSET e il personale della suddetta Ripartizione comunale hanno concordato di acquisire gli atti delle pratiche edilizie relative agli interventi realizzati sui padiglioni di cui trattasi, nonché di estrarre copia della documentazione relativa allo stato dei luoghi prima dell'esecuzione degli interventi da parte della Regione, in regime di requisizione, in forza del D.L.34/2020;
- il Comune di Bari ha infatti dichiarato che gli eventuali interventi di ripristino sarebbero realizzabili mediante la segnalazione certificata di inizio di attività ex art. 22 del D.P.R.380/2001 e che la documentazione da trasmettere dovrà contenere anche la rappresentazione grafica dello stato dei luoghi prima degli interventi

eseguiti, degli interventi già eseguiti in forza del D.L. 34/2020 e degli interventi ripristinatori eventualmente da eseguirsi, ponendo particolare attenzione alla questione delle dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati e/o integrati in forza del D.L.34/2020;

- infine, con riferimento al disposto della citata deliberazione di Giunta regionale n.1989/2022, finalizzato ad un contraddittorio con l'Ente Autonomo Fiera del Levante, al fine di *concordare le migliorie apportate ai padiglioni a scomputo dei canoni pattuiti per l'utilizzo degli stessi*, all'esito delle formali interlocuzioni intercorse tra le parti, è emersa l'insussistenza dei presupposti e delle condizioni per effettuare tale scomputo, trattandosi di opere eseguite durante la pandemia per straordinarie esigenze sanitarie, in regime di requisizione, e senza il consenso del proprietario (Cass. Civ Sez III, 06/06/2019, n. 15317), vigendo, al contrario, l'obbligo di riconsegna degli immobili stessi nello stato di fatto in cui si trovavano al momento della requisizione;
- del pari, la comprovata impossibilità di rilasciare l'immobile alla data di scadenza della concessione in uso per le ragioni dianzi illustrate, ha comportato la necessità di corrispondere la stessa indennità versata durante il periodo concessorio, posto che la giurisprudenza è pacifica nel sostenere che la somma dovuta dal conduttore/concessionario al proprietario come indennità di occupazione debba essere commisurata al canone mensile corrisposto e stabilito con il contratto di locazione/concessione (Cass.III sez. 14/07/2023 n.20388).

**Tutto ciò premesso:**

- sussistono i presupposti per la riconsegna dell'immobile, con decorrenza sin dal 1° settembre 2023;
- considerato che i padiglioni 7, 10, 17 (hall di via Verdi) oltre al piazzale 15 (confinante con la hall), sono liberi e sgomberi da persone e cose, mentre nei padiglioni 9, 11, 13 (galleria di collegamento tra 11 e 18) e 18, insistono ancora opere e allestimenti interni che la società Concessionaria Nuova Fiera del Levante si riserva di eventualmente mantenere, pur comunque necessitanti di contenute opere manutentive e ripristinatorie, le parti - anche per evitare eventuali contenziosi - hanno concordato di sottoscrivere il verbale di riconsegna dei padiglioni alle seguenti condizioni:
  - *“Tutte le parti, come da accordi intercorsi, danno preliminarmente atto che, a seguito degli incontri e dei sopralluoghi all'esito dei quali sono state avviate le interlocuzioni finalizzate alla definizione delle modalità di riconsegna dei padiglioni, in considerazione della disponibilità dichiarata dalla Regione Puglia di riconsegnare sin dal 1.9.2023 i padiglioni 7, 10, 17 (hall di via Verdi) oltre al piazzale 15 (confinante con la hall), liberi e sgomberi da persone e cose (oggetto prima di requisizione e poi di concessione d'uso), pur comunque necessitanti di contenute opere manutentive e ripristinatorie, dal giorno 1° settembre 2023 è cessato qualsiasi onere economico, a qualsivoglia titolo, a carico della Regione riconducibile all'occupazione dell'intero compendio immobiliare oggetto di concessione in uso temporanea.*
  - *La Regione Puglia si obbliga a corrispondere all'Ente Autonomo Fiera del Levante quanto dovuto a titolo di indennità per occupazione dei padiglioni dal 1.1.2023 al 31.8.2023, nella misura di euro 111.300,00 (centoundicimilatrecento/00) mensili oltre i.v.a. se dovuta, pari a quella determinata nel decreto del Prefetto della Provincia di Bari prot. n. 0153897 del 24.12.2020 e nella scrittura privata del 13.4.2022, nonché quanto dovuto a titolo di rimborso per utenze e consumi sino al 31.8.2023 e pari ad euro 211.313,83 (duecentoundicimilaottocentotredici/83) oltre i.v.a. se dovuta, come risultanti da documentazione di riaddebito di detti oneri già in precedenza comunicata dall'Ente Autonomo Fiera del Levante. Il pagamento sarà effettuato nel termine essenziale di trenta giorni dal presente verbale, decorso inutilmente il quale tutto quanto previsto nel presente verbale dovrà intendersi come mai pattuito e privo di qualsivoglia effetto giuridico.*
  - *Tutte le parti danno altresì atto che sull'intero compendio immobiliare sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria, descritti nella relazione ed elaborati grafici che la Regione allega al presente verbale sub A.*
  - *L'Ente Autonomo Fiera del Levante di Bari, proprietario, riceve in consegna dalla Regione Puglia i padiglioni 7, 10, 17 (hall di via Verdi) oltre al piazzale 15 (confinante con la hall), liberi e sgomberi da*

*persone e cose (oggetto prima di requisizione e poi di concessione d'uso) necessitanti di contenute opere manutentive e ripristinatorie (di cui all'allegato elenco sub B – allegato 5 alla nota ASSET del 19.03.2024) che saranno comunque realizzate ad esclusiva cura e spese di Regione Puglia nel termine di 150 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente verbale, con la precisazione che dalla medesima data di sottoscrizione, in conseguenza della progettazione ed esecuzione dei lavori da realizzarsi da parte di Regione Puglia, sulla stessa graverà il relativo onere delle utenze e dei consumi sino alla ultimazione dei lavori e della riconsegna dei padiglioni stessi.*

- *Le parti danno atto che il predetto termine di 150 giorni è da considerarsi essenziale, con ogni conseguenza di legge nel caso di mancato rispetto per fatto imputabile alla Regione Puglia.*
- *La Regione Puglia dichiara la conformità sotto il profilo urbanistico-edilizio degli interventi eseguiti e da eseguirsi nei predetti padiglioni e la fruibilità degli stessi senza che sia stata compromessa la destinazione a padiglione fieristico e la relativa piena utilizzabilità in coerenza con la destinazione originaria.*
- *I predetti padiglioni, in virtù del vigente contratto di concessione del 7.11.2017, con la sottoscrizione del presente verbale vengono contestualmente riconsegnati in favore della concessionaria Nuova Fiera del Levante s.r.l. (nella cui esclusiva disponibilità si trovavano già al momento della disposta requisizione Prefettura), che li accetta, senza riserva alcuna nei confronti dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, venendone contestualmente reimmessa nel possesso giuridico, restando materialmente i medesimi nella disponibilità dell'Ente Autonomo Fiera del Levante e quindi, per effetto della presente scrittura privata, della Regione Puglia per la progettazione ed esecuzione dei lavori in precedenza descritti.*
- *Quanto ai restanti padiglioni 9, 11, 13 (galleria di collegamento tra 11 e 18) e 18, le parti si danno reciprocamente atto della attuale presenza di opere e allestimenti interni, descritti nella ulteriore relazione ed elaborati grafici che la Regione allega al presente verbale sub C, e che la relativa riconsegna potrà avvenire solo all'esito della eventuale rimozione da parte della Regione Puglia - a totale cura e spese di quest'ultima - delle opere e allestimenti che, all'esito delle verifiche tecniche svolte dalla Nuova Fiera del Levante s.r.l., siano ritenute incompatibili con la destinazione dei padiglioni stessi e delle quali la Nuova Fiera del Levante s.r.l. dia formale comunicazione all'Ente Autonomo Fiera del Levante entro 90 giorni da oggi, con onere in capo all'Ente Autonomo Fiera del Levante di darne informazione alla Regione Puglia entro i sette giorni lavorativi successivi. L'inutile decorso dei predetti 90 giorni in mancanza di comunicazione da parte di Nuova Fiera del Levante s.r.l. comporterà accettazione implicita delle opere e degli allestimenti realizzati nei padiglioni 9, 11, 13 e 18.*
- *La Regione Puglia si impegna sin da ora a rimuovere tutte le opere e gli allestimenti che saranno indicati dall'Ente Autonomo Fiera del Levante e a provvedere alla esecuzione degli interventi di rimozione e ripristino a perfetta regola d'arte, e quindi alla consegna dei padiglioni 9, 11, 13 e 18 in questione, entro 240 giorni decorrenti dalla formale comunicazione da parte dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, con la precisazione che dalla formale comunicazione graverà in capo alla Regione Puglia l'onere delle utenze e dei consumi e sino alla ultimazione dei lavori e della verifica in contraddittorio tra le parti della corretta esecuzione dei lavori e dell'acquisizione degli assensi ai fini della sopra descritta conformità delle opere realizzate e degli interventi eseguiti e quindi della riconsegna definitiva degli immobili.*
- *Nell'ipotesi di conservazione in tutto o in parte delle opere ed allestimenti indicati nell'allegato sub C, la Regione Puglia si impegna a conseguire, previa delega dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, tutti gli assensi necessari per la conformità sotto il profilo urbanistico-edilizio degli interventi eseguiti nei predetti padiglioni e delle opere realizzate, e la fruibilità degli stessi, senza che sia compromessa la destinazione a padiglione fieristico e la relativa utilizzabilità in coerenza con la destinazione originaria. A tal fine l'Ente Fiera del Levante e Nuova Fiera del Levante consegneranno alla Regione tutta la documentazione tecnica e urbanistico-edilizia in loro possesso relativa ai padiglioni oggetto di riconsegna e agli impianti in essi presenti già prima della requisizione effettuata dalla Prefettura.*

- *La riconsegna dei padiglioni 9, 11, 13 e 18 dovrà essere preceduta dalla verifica in contraddittorio tra le parti della corretta esecuzione degli interventi richiesti e dell'acquisizione degli assensi suindicati ai fini della sopra descritta conformità delle opere realizzate e degli interventi eseguiti.*
- *Le parti danno atto che il predetto termine di 240 giorni è da considerarsi essenziale, con ogni conseguenza di legge nel caso di mancato rispetto per fatto imputabile a ciascuna di esse, fermo restando che Nuova Fiera del Levante s.r.l. dichiara di non avere nulla a pretendere nei confronti dell'Ente Autonomo Fiera del Levante e comunque rinuncia a qualsivoglia diritto, pretesa e azione nei confronti dello stesso in relazione: a) alla cessazione, con decorrenza 1.9.2023, di qualsiasi onere economico, a qualsivoglia titolo, a carico della Regione Puglia, riconducibile all'occupazione dell'intero compendio immobiliare oggetto di concessione in uso temporanea; b) alla corretta esecuzione e al rispetto del termine previsto in riferimento agli interventi che la Regione Puglia dovrà eseguire nei padiglioni 7, 10, 17 (hall di via Verdi) oltre al piazzale 15 (confinante con la hall); c) alla corretta esecuzione e al rispetto del termine previsto in riferimento agli interventi che la Regione Puglia dovrà eseguire nei padiglioni 9, 11, 13 e 18, nonché alla relativa consegna.*
- *Si precisa che le manleve di cui ai punti b) e c) che precedono operano esclusivamente nei casi che seguono:*
  - o *a) la non corretta esecuzione dei lavori derivi esclusivamente dalla violazione da parte di Regione Puglia delle indicazioni tecniche fornite da Nuova Fiera del Levante;*
  - o *b) il mancato rispetto dei tempi derivi esclusivamente da irregolarità della -o inerzia della Regione in relazione alla- procedura di selezione dell'operatore economico esecutore delle opere effettuata da Regione Puglia.*
- *Per qualsivoglia ulteriore ipotesi Nuova Fiera del Levante conserva ogni diritto di azione ed eccezione – nessuno escluso – sia nei confronti dell'Ente Autonomo Fiera del Levante che di Regione Puglia.*
- *Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutte le parti intervenute”.*

**Tenuto conto che:**

- il citato verbale di riconsegna prevede la corresponsione della somma complessiva di euro 1.344.090,87 in favore dell'Ente Autonomo Fiera del Levante di Bari, determinata dalla somma delle spese derivanti dall'importo dell'indennità di occupazione, ammontante in euro 111.300,00/mese oltre IVA al 22%, in misura corrispondente all'indennità di requisizione/concessione, ovvero di € 135.786,00 IVA inclusa, per le mensilità dal 1 gennaio 2023 al 31 agosto 2023, e dalle spese dei consumi delle utenze dei padiglioni di che trattasi, rendicontati dall'Ente Autonomo Fiera del Levante per il periodo dal 1 gennaio 2023 al 31 agosto 2023, pari a complessivi euro 211.313,83 oltre IVA al 22%, ovvero di complessivi euro 257.802,87 IVA inclusa, certificati quali congrui e coerenti dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, come da nota prot. 00027985 del 02.04.2024;
- inoltre, si rende necessario provvedere alla corresponsione delle spese delle utenze dei padiglioni di che trattasi che si determineranno nel periodo di esecuzione degli interventi manutentivi ed eventualmente ripristinatori, per i quali si procederà all'individuazione del pertinente capitolo di spesa sul bilancio regionale, al fine di consentire il preventivo impegno di spesa;
- al fine di garantire la copertura finanziaria per l'importo sopra indicato, si rende necessario applicare le quote accantonate del risultato di amministrazione nel fondo perdite potenziali.

**Visti:**

- la Macrostruttura del Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale denominato “MAIA 2.0”, Atto di Alta Organizzazione che disciplina il sistema organizzativo della Presidenza e della Giunta Regionale, nella versione attualmente vigente, di cui al decreto del Presidente della Regione Puglia del 22 gennaio 2021, n.22 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 376 del 27 marzo 2023 avente ad oggetto “Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”. Conferimento incarico di Direttore del Dipartimento

- Protezione Civile e Gestione Emergenze*”, con cui viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Protezione Civile e Gestione Emergenze al dott. Nicola Lopane;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. *“Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 118/2011”* che reca disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009;
  - l’art. 42 comma 8 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., relativo all’applicazione dell’Avanzo di Amministrazione;
  - l’art. 51, comma 2 del D.Lgs. 118/2011 D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., che prevede che la Giunta, con provvedimento amministrativo, autorizzi le variazioni del documento tecnico di accompagnamento e le variazioni del bilancio di previsione;
  - la L.R. n. 37 del 29/12/2023 *“Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2024)”*;
  - la L.R. n. 38 del 29/12/2023 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”*;
  - la D.G.R. n. 18 del 22/01/2023 *“Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”*;
  - la D.G.R. n. 48 del 02/02/2024 *“Determinazione del risultato di amministrazione presunto dell’esercizio finanziario 2023 sulla base dei dati contabili di preconsuntivo ai sensi dell’articolo 42, comma 9, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.”*;
  - la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021, recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;
  - la D.G.R. n. 302 del 7 marzo 2022, recante *“Valutazione di Impatto di Genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”*;
  - la D.G.R. n. 383 del 27 marzo 2023 del Registro delle Deliberazioni recante: *“Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Presa d’atto del REPORT Valutazione di impatto di genere (VIG). Implementazione degli atti sottoposti a monitoraggio ed avvio nuova fase sperimentale”*;
  - la deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 3 luglio 2023 recante *“D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati”*.

#### **Ritenuto opportuno:**

- di provvedere, nel corrente esercizio finanziario, all’applicazione della quota accantonata del risultato di amministrazione per la somma di €1.344.090,87. Tale operazione contabile sarà operata sul capitolo di spesa che sarà istituito con C.R.A. 20.01, al fine di consentire al Dipartimento Protezione Civile e Gestione Emergenze di gestire le risorse assegnate e di adottare i provvedimenti conseguenti;
- di autorizzare la variazione, in termini di competenza e cassa, al Bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024- 2026, pari ad €1.344.090,87, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2024- 2026, approvati con D.G.R. n. 18/2024, ai sensi dell’art. 51 comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., previa istituzione del capitolo di spesa, come riportato nella apposita sezione *“Copertura finanziaria”* del presente provvedimento;
- di dare atto che le operazioni contabili rivenienti dal presente provvedimento assicurano il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- di autorizzare il dirigente della Sezione Protezione Civile ad adottare gli atti amministrativi conseguenti e necessari alla gestione delle relative risorse, per consentire l’adozione del provvedimento di trasferimento delle somme dovute alla Fiera del Levante di Bari nel periodo 1 gennaio 2023 - 31 agosto 2023, per i canoni mensili e per le spese delle utenze.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL REG. (U.E.) N.2016/679 E DEL D.LGS. 196/03**

##### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell’atto sul B.U.R.P., nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla

riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento (U.E.) n.679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/03 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste agli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento U.E.

### Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto  
 indiretto  
 neutro  
 non rilevato

### COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento comporta l'istituzione di un nuovo capitolo di Spesa e la variazione, ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, approvato con la D.G.R. n. 18/2024, a seguito dell'applicazione della quota accantonata del risultato di amministrazione, ai sensi dell'art. 42, c.8 e seguenti del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., come di seguito indicato:

#### APPLICAZIONE AVANZO E VARIAZIONE AL BILANCIO

CRA	CAPITOLO	DECLATORIA	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	P.D.C.F.	VARIAZIONE E.F. 2024 COMPETENZA	VARIAZIONE E.F. 2024 CASSA
APPLICAZIONE AVANZO QUOTA ACCANTONATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE					+1.344.090,87	0,00
10.04	U1110020	Fondo di riserva per sopperire a deficienze di cassa.	20.1.1	U.1.10.01.01.000	0,00	-1.344.090,87
20.03	CNI U_____	Rimborso spese per l'utilizzo di emergenza dei padiglioni della Fiera del Levante di Bari.	11.1.1	U.1.04.01.02.000	+1.344.090,87	+1.344.090,87

Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di Finanza Pubblica garantendo il pareggio di bilancio di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

La Sezione Protezione Civile adotterà gli atti amministrativi conseguenti e necessari alla gestione delle relative risorse, per consentire il pagamento delle spese della Fiera del Levante di Bari citate nel presente provvedimento nell'esercizio finanziario 2024, al fine di evitare eventuali contenziosi.

Il Presidente della Giunta regionale relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. k) della legge regionale n. 7 del 1997, della deliberazione della Giunta regionale n. 1082 del 26 luglio 2002 e dell'articolo 3 della legge regionale n.42 del 1979, propone alla Giunta Regionale di adottare il seguente atto finale:

**DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA**

1. **di confermare** quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
2. **di approvare** lo schema di Verbale di riconsegna dei Padiglioni della Fiera del Levante di Bari utilizzati per la gestione dell'emergenza Covid, allegato A), quale parte integrante del presente provvedimento costituito da n.5 facciate;
3. **di autorizzare** il Direttore del Dipartimento Protezione Civile e Gestione Emergenze, il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico di Bari e il Direttore Generale di Asset alla sottoscrizione del succitato Verbale di riconsegna dei Padiglioni;
4. **di applicare**, ai sensi dell'art. 42, comma 8 e seguenti, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la quota accantonata del risultato di amministrazione della somma di euro 1.344.090,87 e di procedere alla contestuale iscrizione al capitolo CNI con CRA 20.02 "*Sezione Protezione Civile*" riportato nella sezione "*Copertura Finanziaria*" denominato "*Rimborso spese per l'utilizzo di emergenza dei padiglioni della Fiera del Levante di Bari*";
5. **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., la variazione al Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026, al Documento Tecnico di Accompagnamento ed al Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026, previa istituzione di un nuovo capitolo di spesa, così come riportata nella sezione "*Copertura Finanziaria*";
6. **di approvare** l'allegato E/1, parte integrante del presente provvedimento, di cui all'art. 10, c. 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., che sarà trasmesso dalla Sezione Bilancio e Ragioneria al Tesoriere regionale, conseguentemente all'approvazione della presente deliberazione;
7. **di autorizzare** il dirigente della Sezione Protezione Civile ad adottare gli atti amministrativi conseguenti e necessari alla gestione delle risorse, per consentire l'adozione del provvedimento di trasferimento delle somme dovute alla Fiera del Levante di Bari nel periodo 1 gennaio 2023 - 31 agosto 2023, per i canoni mensili e per le spese delle utenze;
8. **delegare** il dirigente della Sezione Provveditorato-Economato all'esecuzione degli interventi di manutenzione, e di eventuale ripristino di cui allo schema di verbale, allegato A) quale parte integrante del presente provvedimento, e ad ogni altro adempimento ivi previsto, compreso il pagamento delle utenze per il periodo strettamente necessario alla esecuzione dei medesimi interventi;
9. **di comunicare** la presente deliberazione, a cura del Dipartimento Protezione Civile e Gestione Emergenze, alla Segreteria Generale della Presidenza, alle Sezioni Protezione Civile e Provveditorato-Economato, alla Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico di Bari, alla Nuova Fiera del Levante Srl e all'Ente Autonomo Fiera del Levante;
10. **di pubblicare** il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi della normativa vigente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e che il presente schema di provvedimento dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

L'istruttore  
Antonio Lanza

Il Direttore del Dipartimento Protezione Civile e Gestione Emergenze  
Nicola Lopane

Il Presidente della Giunta Regionale  
Michele Emiliano

**LA GIUNTA REGIONALE**

- Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

1. **di confermare** quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
2. **di approvare** lo schema di Verbale di riconsegna dei Padiglioni della Fiera del Levante di Bari utilizzati per la gestione dell'emergenza Covid, allegato A), quale parte integrante del presente provvedimento costituito da n.5 facciate;
3. **di autorizzare** il Direttore del Dipartimento Protezione Civile e Gestione Emergenze, il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico di Bari e il Direttore Generale di Asset alla sottoscrizione del succitato Verbale di riconsegna dei Padiglioni;
4. **di applicare**, ai sensi dell'art. 42, comma 8 e seguenti, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la quota accantonata del risultato di amministrazione della somma di euro 1.344.090,87 e di procedere alla contestuale iscrizione al capitolo CNI con CRA 20.02 "*Sezione Protezione Civile*" riportato nella sezione "*Copertura Finanziaria*" denominato "*Rimborso spese per l'utilizzo di emergenza dei padiglioni della Fiera del Levante di Bari*";
5. **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., la variazione al Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026, al Documento Tecnico di Accompagnamento ed al Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026, previa istituzione di un nuovo capitolo di spesa, così come riportata nella sezione "*Copertura Finanziaria*";
6. **di approvare** l'allegato E/1, parte integrante del presente provvedimento, di cui all'art. 10, c. 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., che sarà trasmesso dalla Sezione Bilancio e Ragioneria al Tesoriere regionale, conseguentemente all'approvazione della presente deliberazione;
7. **di autorizzare** il dirigente della Sezione Protezione Civile ad adottare gli atti amministrativi conseguenti e necessari alla gestione delle risorse, per consentire l'adozione del provvedimento di trasferimento delle somme dovute alla Fiera del Levante di Bari nel periodo 1 gennaio 2023 - 31 agosto 2023, per i canoni mensili e per le spese delle utenze;
8. **delegare** il dirigente della Sezione Provveditorato-Economato all'esecuzione degli interventi di manutenzione, e di eventuale ripristino di cui allo schema di verbale, allegato A) quale parte integrante del presente provvedimento, e ad ogni altro adempimento ivi previsto, compreso il pagamento delle utenze per il periodo strettamente necessario alla esecuzione dei medesimi interventi;
9. **di comunicare** la presente deliberazione, a cura del Dipartimento Protezione Civile e Gestione Emergenze, alla Segreteria Generale della Presidenza, alle Sezioni Protezione Civile e Provveditorato-Economato, alla Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico di Bari, alla Nuova Fiera del Levante Srl e all'Ente Autonomo Fiera del Levante;
10. **di pubblicare** il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi della normativa vigente.

**Il Segretario Generale della Giunta**  
ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**  
MICHELE EMILIANO

**Allegato A) alla proposta di D.G.R. codice CIFRA A17/DEL/2024/00009****VERBALE DI RICONSEGNA DEI PADIGLIONI.....**

Nicola Lopane

L'anno 2024 il giorno .....del mese di maggio, a seguito di convocazione del Capo di Gabinetto della Regione Puglia, sono comparsi presso l'Immobile ospitante l'ex "Ospedale COVID" presso l'Ente Autonomo Fiera del Levante in Bari:

Dott. Nicola Lopane, Direttore del Dipartimento Protezione Civile e Gestione delle Emergenze, Dott. Antonio Sanguedolce, Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico di Bari, e il Gen. Salvatore Refolo, Direttore Generale di Asset – Regione Puglia, in forza di deliberazione di Giunta regionale n... del.....

dott..... in rappresentanza dell'Ente Autonomo Fiera del Levante

dott.....in rappresentanza della Nuova Fiera del Levante s.r.l.

Le parti dianzi indicate:

- VISTO il decreto Prot. 133093 del 25/11/2020, e relative precisazioni di cui al successivo decreto prefettizio Prot. n. 880 del 04/01/2021, con il quale il Prefetto di Bari disponeva la requisizione in uso temporanea, in favore della Protezione Civile Regionale della Puglia e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico Consorziale di Bari, della porzione del compendio fieristico sito in Bari, di proprietà dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, ed in particolare dei padiglioni fieristici 7, 9, 10, 11, 18, 17 (Hall di via Verdi), di parte del parcheggio 15 e della galleria 13, come risultante dalla planimetria allegata quale parte integrante del citato decreto Prot. 133093 del 25/11/2020;

- VISTO il verbale prot. n. 504 del 26.11.2020, con cui la Protezione Civile della Regione Puglia prendeva in consegna il compendio immobiliare dianzi specificato da parte dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, proprietario e della Nuova Fiera del Levante, concessionario dello stesso;

- VISTA la DGR n. 473/2022 con cui, in applicazione dell'art. 10 co. 5 D.L. n. 24/2022, si autorizzava il Presidente della Giunta regionale a sottoscrivere una scrittura privata recante la concessione in uso temporanea alla Regione Puglia, del compendio immobiliare fieristico già oggetto di requisizione in uso temporanea con decreto del Prefetto di Bari", stabilendo la prosecuzione dell'operatività delle strutture sanitarie attivate nel compendio immobiliare fieristico innanzi meglio descritto, alle stesse condizioni della requisizione in uso temporanea disposta dal Prefetto;

**Allegato A) alla proposta di D.G.R. codice CIFRA A17/DEL/2024/00009**

- VISTA la scrittura privata del 19/4/2022 con cui la Nuova Fiera del Levante ha prestato consenso all'Ente Autonomo Fiera del Levante per la concessione temporanea alla Regione Puglia dell'uso del compendio immobiliare fieristico dianzi meglio individuato, prevedendo all'art. 7 la redazione, in sede di rilascio dell'immobile al termine della concessione in uso temporanea, di apposito verbale di riconsegna in contraddittorio tra le parti, nel quale dare atto dello stato degli immobili alla data della riconsegna rapportato allo stato degli immobili stessi al momento del verbale di immissione in possesso del 26/11/2020;

- VISTA la scrittura privata del 19/4/2022 con cui l'Ente Autonomo Fiera del Levante concedeva temporaneamente alla Regione Puglia l'uso del compendio immobiliare fieristico dianzi meglio individuato, prevedendo all'art. 6 la redazione, in sede di rilascio dell'immobile al termine della concessione in uso temporanea, di apposito verbale di riconsegna in contraddittorio tra le parti, nel quale dare atto dello stato degli immobili alla data della riconsegna rapportato allo stato degli immobili stessi al momento del verbale di immissione in possesso del 26/11/2020;

- CONSIDERATO che all'esito di interlocuzioni intercorse non sussistono i presupposti per prefigurare l'astratta possibilità di operare compensazioni tra il valore delle opere e degli interventi realizzati dalla Regione Puglia nei padiglioni oggetto di requisizione per destinarli all'uso previsto e l'indennità di requisizione liquidata dal Prefetto della Provincia di Bari o il corrispettivo concordato nella stessa misura per il relativo uso per il periodo successivo alla requisizione, in considerazione della circostanza che si tratta di modifiche apportate durante la pandemia per straordinarie esigenze sanitarie in regime di requisizione e senza il consenso del proprietario e che sussiste l'obbligo di riconsegna degli immobili stessi nello stato di fatto in cui sono stati consegnati in esecuzione della requisizione;

**dichiarano quanto segue**

Tutte le parti, come da accordi intercorsi, danno preliminarmente atto che, a seguito degli incontri e dei sopralluoghi all'esito dei quali sono state avviate le interlocuzioni finalizzate alla definizione delle modalità di riconsegna dei padiglioni, in considerazione della disponibilità dichiarata dalla Regione Puglia di riconsegnare sin dal 1.9.2023 i padiglioni 7, 10, 17 (hall di via Verdi) oltre al piazzale 15 (confinante con la hall), liberi e sgomberi da persone e cose (oggetto prima di requisizione e poi di concessione d'uso), pur comunque necessitanti di contenute opere manutentive e ripristinatorie, dal giorno 1° settembre 2023 è cessato qualsiasi onere economico, a qualsivoglia

**Allegato A) alla proposta di D.G.R. codice CIFRA A17/DEL/2024/00009**

titolo, a carico della Regione riconducibile all'occupazione dell'intero compendio immobiliare oggetto di concessione in uso temporanea.

La Regione Puglia si obbliga a corrispondere all'Ente Autonomo Fiera del Levante quanto dovuto a titolo di indennità per occupazione dei padiglioni dal 1.1.2023 al 31.8.2023, nella misura di euro 111.300,00 (centoundicimilatrecento/00) mensili oltre i.v.a. se dovuta, pari a quella determinata nel decreto del Prefetto della Provincia di Bari prot. n. 0153897 del 24.12.2020 e nella scrittura privata del 13.4.2022, nonché quanto dovuto a titolo di rimborso per utenze e consumi sino al 31.8.2023 e pari ad euro 211.313,83 (duecentoundicimilaottocentotredici/83) oltre i.v.a. se dovuta, come risultanti da documentazione di riaddebito di detti oneri già in precedenza comunicata dall'Ente Autonomo Fiera del Levante. Il pagamento sarà effettuato nel termine essenziale di trenta giorni dal presente verbale, decorso inutilmente il quale tutto quanto previsto nel presente verbale dovrà intendersi come mai pattuito e privo di qualsivoglia effetto giuridico.

Tutte le parti danno altresì atto che sull'intero compendio immobiliare sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria, descritti nella relazione ed elaborati grafici che la Regione allega al presente verbale *sub A*.

L'Ente Autonomo Fiera del Levante di Bari, proprietario, riceve in consegna dalla Regione Puglia i padiglioni 7, 10, 17 (hall di via Verdi) oltre al piazzale 15 (confinante con la hall), liberi e sgomberi da persone e cose (oggetto prima di requisizione e poi di concessione d'uso) necessitanti di contenute opere manutentive e ripristinatorie (di cui all'allegato elenco *sub B* – allegato 5 alla nota ASSET del 19.03.2024) che saranno comunque realizzate ad esclusiva cura e spese di Regione Puglia nel termine di 150 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente verbale, con la precisazione che dalla medesima data di sottoscrizione, in conseguenza della progettazione ed esecuzione dei lavori da realizzarsi da parte di Regione Puglia, sulla stessa graverà il relativo onere delle utenze e dei consumi sino alla ultimazione dei lavori e della riconsegna dei padiglioni stessi.

Le parti danno atto che il predetto termine di 150 giorni è da considerarsi essenziale, con ogni conseguenza di legge nel caso di mancato rispetto per fatto imputabile alla Regione Puglia.

La Regione Puglia dichiara la conformità sotto il profilo urbanistico-edilizio degli interventi eseguiti e da eseguirsi nei predetti padiglioni e la fruibilità degli stessi senza che sia stata compromessa la destinazione a padiglione fieristico e la relativa piena utilizzabilità in coerenza con la destinazione originaria.

I predetti padiglioni, in virtù del vigente contratto di concessione del 7.11.2017, con la sottoscrizione del presente verbale vengono contestualmente riconsegnati in favore della concessionaria Nuova Fiera del Levante s.r.l. (nella cui esclusiva disponibilità si trovavano già al momento della disposta requisizione Prefettizia), che li accetta, senza riserva alcuna nei confronti

**Allegato A) alla proposta di D.G.R. codice CIFRA A17/DEL/2024/00009**

dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, venendone contestualmente reimmessa nel possesso giuridico, restando materialmente i medesimi nella disponibilità dell'Ente Autonomo Fiera del Levante e quindi, per effetto della presente scrittura privata, della Regione Puglia per la progettazione ed esecuzione dei lavori in precedenza descritti.

Quanto ai restanti padiglioni 9, 11, 13 (galleria di collegamento tra 11 e 18) e 18, le parti si danno reciprocamente atto della attuale presenza di opere e allestimenti interni, descritti nella ulteriore relazione ed elaborati grafici che la Regione allega al presente verbale *sub C*, e che la relativa riconsegna potrà avvenire solo all'esito della eventuale rimozione da parte della Regione Puglia - a totale cura e spese di quest'ultima - delle opere e allestimenti che, all'esito delle verifiche tecniche svolte dalla Nuova Fiera del Levante s.r.l., siano ritenute incompatibili con la destinazione dei padiglioni stessi e delle quali la Nuova Fiera del Levante s.r.l. dia formale comunicazione all'Ente Autonomo Fiera del Levante entro 90 giorni da oggi, con onere in capo all'Ente Autonomo Fiera del Levante di darne informazione alla Regione Puglia entro i sette giorni lavorativi successivi. L'inutile decorso dei predetti 90 giorni in mancanza di comunicazione da parte di Nuova Fiera del Levante s.r.l. comporterà accettazione implicita delle opere e degli allestimenti realizzati nei padiglioni 9, 11, 13 e 18.

La Regione Puglia si impegna sin da ora a rimuovere tutte le opere e gli allestimenti che saranno indicati dall'Ente Autonomo Fiera del Levante e a provvedere alla esecuzione degli interventi di rimozione e ripristino a perfetta regola d'arte, e quindi alla consegna dei padiglioni 9, 11, 13 e 18 in questione, entro 240 giorni decorrenti dalla formale comunicazione da parte dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, con la precisazione che dalla formale comunicazione graverà in capo alla Regione Puglia l'onere delle utenze e dei consumi e sino alla ultimazione dei lavori e della verifica in contraddittorio tra le parti della corretta esecuzione dei lavori e dell'acquisizione degli assensi ai fini della sopra descritta conformità delle opere realizzate e degli interventi eseguiti e quindi della riconsegna definitiva degli immobili.

Nell'ipotesi di conservazione in tutto o in parte delle opere ed allestimenti indicati nell'allegato *sub C*, la Regione Puglia si impegna a conseguire, previa delega dell'Ente Autonomo Fiera del Levante, tutti gli assensi necessari per la conformità sotto il profilo urbanistico-edilizio degli interventi eseguiti nei predetti padiglioni e delle opere realizzate, e la fruibilità degli stessi, senza che sia compromessa la destinazione a padiglione fieristico e la relativa utilizzabilità in coerenza con la destinazione originaria. A tal fine l'Ente Fiera del Levante e Nuova Fiera del Levante consegneranno alla Regione tutta la documentazione tecnica e urbanistico-edilizia in loro possesso relativa ai padiglioni oggetto di riconsegna e agli impianti in essi presenti già prima della requisizione effettuata dalla Prefettura.

**Allegato A) alla proposta di D.G.R. codice CIFRA A17/DEL/2024/00009**

La riconsegna dei padiglioni 9, 11, 13 e 18 dovrà essere preceduta dalla verifica in contraddittorio tra le parti della corretta esecuzione degli interventi richiesti e dell'acquisizione degli assensi suindicati ai fini della sopra descritta conformità delle opere realizzate e degli interventi eseguiti.

Le parti danno atto che il predetto termine di 240 giorni è da considerarsi essenziale, con ogni conseguenza di legge nel caso di mancato rispetto per fatto imputabile a ciascuna di esse, fermo restando che Nuova Fiera del Levante s.r.l. dichiara di non avere nulla a pretendere nei confronti dell'Ente Autonomo Fiera del Levante e comunque rinuncia a qualsivoglia diritto, pretesa e azione nei confronti dello stesso in relazione: a) alla cessazione, con decorrenza 1.9.2023, di qualsiasi onere economico, a qualsivoglia titolo, a carico della Regione Puglia, riconducibile all'occupazione dell'intero compendio immobiliare oggetto di concessione in uso temporanea; b) alla corretta esecuzione e al rispetto del termine previsto in riferimento agli interventi che la Regione Puglia dovrà eseguire nei padiglioni 7, 10, 17 (hall di via Verdi) oltre al piazzale 15 (confinante con la hall); c) alla corretta esecuzione e al rispetto del termine previsto in riferimento agli interventi che la Regione Puglia dovrà eseguire nei padiglioni 9, 11, 13 e 18, nonché alla relativa consegna.

Si precisa che le manleve di cui ai punti b) e c) che precedono operano esclusivamente nei casi che seguono:

- a) la non corretta esecuzione dei lavori derivi esclusivamente dalla violazione da parte di Regione Puglia delle indicazioni tecniche fornite da Nuova Fiera del Levante;
- b) il mancato rispetto dei tempi derivi esclusivamente da irregolarità della -o inerzia della Regione in relazione alla- procedura di selezione dell'operatore economico esecutore delle opere effettuata da Regione Puglia.

Per qualsivoglia ulteriore ipotesi Nuova Fiera del Levante conserva ogni diritto di azione ed eccezione – nessuno escluso – sia nei confronti dell'Ente Autonomo Fiera del Levante che di Regione Puglia.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutte le parti intervenute.

.....

Allegato E/1

Allegato n. 8/1  
al D.Lgs 118/2011

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: .../.../..... n. protocollo .....

Rif. Proposta di delibera del A17/DEL/2024/00009

SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. .... - ESERCIZIO 2024	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Missione	20	Fondi e accantonamenti			
Programma	1	Fondo di riserva	residui presunti		
Titolo	1	Spese correnti	previsione di competenza		
			previsione di cassa	€	1.344.090,87
<b>Totale Programma</b>	<b>1</b>	<b>Fondo di riserva</b>	residui presunti		
			previsione di competenza		
			previsione di cassa	€	1.344.090,87
<b>TOTALE MISSIONE</b>	<b>11</b>	<b>Fondi e accantonamenti</b>	residui presunti		
			previsione di competenza		
			previsione di cassa	€	1.344.090,87
Missione	11	Soccorso civile			
Programma	1	Sistema di protezione civile	residui presunti	€	1.344.090,87
Titolo	1	Spese correnti	previsione di competenza	€	1.344.090,87
			previsione di cassa		
<b>Totale Programma</b>	<b>1</b>	<b>Sistema di protezione civile</b>	residui presunti	€	1.344.090,87
			previsione di competenza	€	1.344.090,87
			previsione di cassa		
<b>TOTALE MISSIONE</b>	<b>11</b>	<b>Soccorso civile</b>	residui presunti	€	1.344.090,87
			previsione di competenza	€	1.344.090,87
			previsione di cassa		
<b>TOTALE VARIAZIONI IN USCITA</b>			residui presunti	€	1.344.090,87
			previsione di competenza	€	1.344.090,87
			previsione di cassa	€	1.344.090,87
<b>TOTALE GENERALE DELLE USCITE</b>			residui presunti	€	1.344.090,87
			previsione di competenza	€	1.344.090,87
			previsione di cassa	€	1.344.090,87

ENTRATE

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. .... - ESERCIZIO 2024	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
<i>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</i>					
<i>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</i>					
<i>Utilizzo Avanzo d'amministrazione</i>				€	1.344.090,87
<b>TITOLO</b>					
Tipologia		residui presunti			
		previsione di competenza			
		previsione di cassa			
<b>TOTALE TITOLO</b>		residui presunti			
		previsione di competenza			
		previsione di cassa			
<b>TOTALE VARIAZIONI IN ENTRATA</b>		residui presunti	€	1.344.090,87	
		previsione di competenza			
		previsione di cassa			
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		residui presunti	€	1.344.090,87	
		previsione di competenza			
		previsione di cassa			

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE  
Responsabile del Servizio Finanziario / Dirigente responsabile della spesa

Lopane  
Nicola  
29.05.2024  
11:37:16  
UTC





**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
A17	DEL	2024	9	29.05.2024

CONSEGNA DEI PADIGLIONI DELLA FIERA DEL LEVANTE DI BARI UTILIZZATI PER L'EMERGENZA COVID.  
APPROVAZIONE DEL VERBALE. APPLICAZIONE DELL'AVANZO DELLE QUOTE ACCANTONATE DEL RISULTATO DI  
AMMINISTRAZIONE E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 E PLURIENNALE 2024-2026 AI SENSI DEL D.  
LGS N. 118/2011 E SS.MM.II.

Si esprime: **PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO**  
LR 28/2001 art. 79 Comma 5

**Responsabile del Procedimento**

PO - PAOLINO GUARINI  
 Paolino  
Guarini

Firmato digitalmente da  
**NICOLA PALADINO**  
DR. NICOLA PALADINO  
C = IT

