



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 22/03/2006

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2006, n. 209

Crispiano (Ta) - Variante al Piano di Fabbricazione con l'introduzione per le zone agricole di integrazione normativa. Delibera C.C. n. 19 del 25/03/2005.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio 2° e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica, riferisce quanto segue.

"Il Comune di CRISPIANO, dotato di R.E. con annesso Programma di Fabbricazione e successiva variante (approvata con Decreto del Presidente della G.R. n. 975 del 19/04/1977), con delibera consiliare n. 19 del 25/03/2005 ha adottato integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti con l'introduzione per le zone agricole della seguente integrazione normativa che si riporta integralmente:

"Di applicare in toto l'art. 51 della Legge Regionale nr 56/80 in ordine all'asservimento delle proprietà per l'edificazione nella Zona "E" agricola, consentendo l'accorpamento sulla base dell'intero territorio comunale limitatamente ad istanze per il permesso di costruire presentate dalle sole aziende agricole a condizione che:

- 1) non sia superato l'indice di fabbricabilità fondiaria massimo di 0,03 mc/mq
- 2) venga prodotto prima del rilascio del permesso di costruire il piano aziendale, approvato dall'ispettorato Provinciale dell'Agricoltura;
- 3) venga prodotto prima del rilascio del permesso di costruire l'atto notarile di asservimento delle aree occupate regolarmente trascritto e registrato;
- 4) venga prodotto atto notorio a firma del richiedente che attesti l'inesistenza di precedenti vincoli di asservimento per le aree interessate. "

Quanto innanzi per modificare la vigente normativa per le zone agricole e specificatamente la disposizione che consente l'accorpamento nella zona agricola purchè le proprietà ricadano nel raggio di km. 0,500 rispetto all'area di intervento.

Al proposito, si evidenzia che la variante normativa proposta risulta ammissibile sotto il profilo amministrativo e dal punto di vista tecnico-urbanistico, trattandosi di disposizione normativa che si conforma all'art. 51 della L.R. 56/80, fermo restando gli altri parametri ed indici previsti dalla normativa di riferimento dello stesso P.F.

Premesso quanto sopra e rilevata l'ammissibilità della proposta comunale si propone l'approvazione

della Variante al P.F. del Comune di CRISPIANO nei limiti e nei termini sopra prospettati.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 - LETT. d) DELLA L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI Di CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente f.f. dell'Ufficio 2° e del Dirigente del Settore.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di APPROVARE la relazione dell'Assessore;

- Di APPROVARE, per i motivi esposti in relazione, la Variante al P.F. del Comune di CRISPIANO, adottata con delibera consiliare n. 19 del 25/03/2005, concernente integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti con l'introduzione della modifica normativa per le zone agricole, nei limiti e nei termini nella stessa relazione prospettati;

- Di DEMANDARE al competente Settore Urbanistico la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di CRISPIANO, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
