

COMUNE DI MONOPOLI

Estratto decreto dirigenziale 17 giugno 2024, n. 20

Acquisizione immobile ex art.42-bis del DPR 327/2001.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001, art.42-bis DECRETA**

Articolo 1

Le premesse, l'elenco "Ditta catastale – allegato A" e le tavole grafiche formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3 della L. 241/1990 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di pronunciare in favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] l'acquisizione ex art.42-bis del TUES dell'immobile rubricato in catasto al fg.29 prt. 178 di mq 2.126 riconducibile alla proprietà degli intestatari catastali dettagliati nell'elenco "Ditta catastale – allegato A";

Articolo 3

Di disporre il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] dell'immobile rubricato in catasto al fg.29 prt.178 di mq 2126, sotto la condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'art.20, comma 14 del TUES;

Articolo 4

Di liquidare l'indennità di acquisizione che ammonta a € 21.260,00 per il pregiudizio patrimoniale, € 2.126,00 per il pregiudizio non patrimoniale (10% del pregiudizio patrimoniale) oltre a € 10.087,44 a titolo di risarcimento del danno (nella misura del 5% annuo sul valore venale, rivalutabile alla data dell'effettivo pagamento/deposito) e che trova copertura finanziaria nel bilancio corrente (DGC n. 78/2024). Il pagamento o il deposito dell'indennità (il cui ammontare, unitamente alla relazione di stima, è stato già comunicato alla proprietà con la nota prot. n. 42401/2024) sarà disposto entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto realizzandone la condizione sospensiva di efficacia;

Articolo 5

Il presente decreto verrà notificato ai proprietari catastali e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Articolo 6

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene acquisito, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento d'acquisizione e sugli effetti del decreto e tutti i diritti relativi all'immobile in oggetto potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità.

Articolo 7

Il presente provvedimento verrà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, trascritto senza indugio presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale dell'immobile in oggetto;

Articolo 8

Il presente atto è esente da bollo in base alle leggi 21.11.1967, n.1149, 22.10.1972, n.642, art.22 della tabella allegato B) e D. Lgs. 23/2011 art.10.3 e s.m.i.


Articolo 9

Ai sensi dell'art.3 quarto comma della L. 241/1990, si avverte che avverso il presente decreto può essere proposto – nel termine di 60 gg dalla notifica – ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art.13 D. Lgs. n.104/2010) oppure – in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla notificazione (DPR n.1199/1971). L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente articolo 6.

Ai sensi dell'art.53 del D.P.R. 327/2001 resta ferma la giurisdizione del Giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione di atti di natura espropriativa o ablativa.

Il Dirigente

A.O. IV Ambiente, Ecologia e Paesaggio
(Arch. Donato Lamacchia)

							
Città di Monopoli via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) P.IVA 00374620722							
Acquisizione ai sensi dell'art.42-bis del D.P.R. 327/2001 di porzione di Via Piccinato. DITTA CATASTALE - ALLEGATO A							
nr	ditta catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella	superficie	indennità di acquisizione
1	Giamporcaro Angelo [omissis]	8/56	CT	29	178	1.126 mq	€ 23.486,00
	Giamporcaro Benedetto [omissis]	8/56					
	Giamporcaro Gaetano [omissis]	1/56					
	Giamporcaro Gaetano [omissis]	8/56					
	Giamporcaro Giovanni [omissis]	8/56					
	Giamporcaro Grazia [omissis]	47/56					
	Giamporcaro Rosa [omissis]	47/56					
	Giamporcaro Teresa [omissis]	47/56					
	laia Rosa [omissis]	usufrutto 1/8					
	Rotondo Donato [omissis]	2/504					
	Rotondo Gaetano [omissis]	2/504					
	Rotondo Maria Luigia [omissis]	2/504					
Rotondo Nino [omissis]	1/168						