
Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Estratto decreto 5 giugno 2024, n. 5
Esproprio.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale General, Demanio, Mobilità, Viabilità

DECRETO N. 5

Bari, 05.06.2024

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della *Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso*. Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis..

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'elaborato tecnico denominato *Variante esterna della S.P. 240 all'abitato di Capurso*, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, recante l'indicazione delle aree da espropriare e degli intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione, delle indennità di occupazione legittima, degli interessi *medio tempore* maturati, nella misura del tasso legale e, ove spettanti, delle indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001.

Art. 2

L'espropriazione del diritto reale di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

Art. 3

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate nel precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE DEMANI, MOBILITA' E VIABILITA'
VARIANTE ESTERNA DELLA S.P. 240 ALL'ABITATO DI CAPURSO
ALLEGATO al DECRETO DI ESPROPRIO n. 5/2024

n. Ditta	DITTA CATALALE	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Superficie occupata espropriata mq.	V.A.M €/mq	Indennità definitiva €/mq	Valore del sopravallo	Indennizzo x riproposizione d'asta	Maggiorazione per accettazione	Impredicibile	Indennità di base + aumento per esproprio temporaneo dal 12/07/2017	Accounti pagati	Interessi legali	Indennità totale	Saldo	Indennità da depositare presso Cassa DD.PP.
1	ORSINI GIOVANNI	Proprietà per 1/4	14,00	753 (ex 563)	842	33,00	5,00	11,00 €	295,29 €				214,60 €	26,03 €	5,4632 €	54,632 €	54,632 €	SI
2	AJ.A. TRISTEFANI S.R.L.	Proprietà per 1/4	14,00	752 (ex 608)	844	190,00	32,00	70,40 €	1.527,55 €				1.440,74 €	13,645 €	2,88534 €	2,88534 €	2,88534 €	SI
3	DE SARDÒ PASQUALE	Proprietà per 1/4	14,00	754 (ex 476)	846	366,00	210,00	76,650 €	1.269,12 €	23.377,62 €			1.519,60 €	17,299 €	27.105,83 €	27.105,83 €	27.105,83 €	SI
4	GATTO CARMIN VITANO ALBA	Proprietà per 2/3	14,00	380,00	849	78,500	168,00	369,60 €	5.286,17 €				415,43 €	695,10 €	11,87870 €	11,87870 €	11,87870 €	SI
5	PERILLI CHIARA	Proprietà per 1/6	14,00	389,00	848	598,000	312,00	1,5	686,40 €	0,00 €			76,102 €	58,33 €	1,50575 €	1,50575 €	1,50575 €	SI
6	CASTELLANITA DOMENICO	Proprietà per 1000/1000	14,00	387,00	847	4,00	0,00	3,80 €	0,00 €				5,13 €	0,00 €	5,13 €	5,13 €	5,13 €	SI
7	GRICCHI PAOLA	Proprietà per 1/2	9,00	631,00	840	2,00	0,00	4,40 €	0,00 €				2,57 €	5,53 €	7,94 €	1,81 €	1,81 €	SI
8	PALIMMO PASQUALE	Proprietà per 1/2	9,00	630,00	1419	54,00	88,00	32,120 €	2.099,23 €				1.411,92 €	205,70 €	4.080,04 €	4.080,04 €	4.080,04 €	SI
9	PALIMMO PASQUALE	Proprietà per 1/2	9,00	630,00	1417	129,00	149,00	54,385 €	2.186,27 €				1.606,89 €	234,10 €	4.595,66 €	4.595,66 €	4.595,66 €	SI
10	PALIMMO PASQUALE	Proprietà per 1/2	9,00	629,00	1418	7,00	1,7	25,55 €					10,007 €	14,58 €	286,20 €	286,20 €	286,20 €	SI
11	RIGANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	487,00	1421	365,00	426,00	937,20 €	1.697,11 €		639,00 €		1.536,68 €	223,87 €	4.394,86 €	4.394,86 €	4.394,86 €	NO
12	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2	9,00	332,00	132	275,00	275,00	695,00 €	1.839,46 €		412,50 €		1.425,94 €	207,74 €	4.078,13 €	4.078,13 €	4.078,13 €	NO
13	ROSSI FIORENZA	Proprietà per 1000/1000	9,00	325,00	1416	782,00	782,00	2.854,30 €	7.094,25 €				5.805,32 €	815,86 €	16.597,33 €	16.597,33 €	16.597,33 €	SI
14	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2	9,00	316,00	1425	640,00	253	730 €	0,00 €	4737,5 €			4,26 €	11,68 €	485,93 €	474,25 €	474,25 €	SI
15	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2	9,00	316,00	1426	640,00	253	730 €	0,00 €	4737,5 €			4,26 €	11,68 €	485,93 €	474,25 €	474,25 €	SI
16	LANZETTA GIUSEPPE MARIA	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	315,00	1431	1.696,00	1.696,00	1.190,40 €	121.198,20 €	2.085,30 €			107,76,68 €	157,889 €	32.905,87 €	32.905,87 €	32.905,87 €	SI
17	ANTU ROSARIA	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	9,00	518,00	1429	300,00	300,00	66,90 €	0,00 €				38,50 €	5,81 €	110,11 €	110,11 €	110,11 €	SI
18	DE SALVATORE GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	9,00	330,00	1436	603,00	540,00	1.971,00 €	4.053,60 €	477.120 €	919,00 €		3.646,49 €	590,01 €	15.925,29 €	15.925,29 €	15.925,29 €	NO
19	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	127,00	1435	165,00	160,00	584,00 €	6.858,88 €				4.352,29 €	632,52 €	12.427,63 €	12.427,63 €	12.427,63 €	SI
20	DE SARDÒ PASQUALE	Proprietà per 1/2	9,00	107,00	1464	471,00	4	1.170,15 €					3,23770 €	91,330 €	14.897,84 €	8.996,50 €	8.996,50 €	NO
21	DE SARDÒ PASQUALE	Proprietà per 1/2	9,00	108,00	1465	475,00	4	3.325,25 €			3.700,00 €		3,23770 €	6.301,26 €	14.897,84 €	8.996,50 €	8.996,50 €	NO
22	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	9,00	104,00	1466	146,00	175,00	385,500 €	1.299,09 €				982,39 €	14,312 €	2.899,60 €	2.899,60 €	2.899,60 €	SI
23	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	9,00	105,00	1467	7,00	0,00	15,40 €	0,00 €				8,98 €	1,31 €	25,69 €	25,69 €	25,69 €	SI
24	SARÒ NOSTR	Proprietà per 1000/1000	9,00	471,00	1470	414,00	180,00	10,95 €	0,00 €		0,00 €		6,39 €	0,93 €	18,27 €	18,27 €	18,27 €	SI
25	DE SARDÒ PASQUALE	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	9,00	493,00	1471	462,00	462,00	22,00 €	1.178,30 €		693,00 €		1.291,79 €	118,238 €	4.448,77 €	3.266,93 €	3.266,93 €	NO
26	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	9,00	54,00	1476	297,00	242,00	883,80 €	0,00 €				632,36 €	75,07 €	1.590,73 €	1.590,73 €	1.590,73 €	SI
27	SARÒ NOSTR	Proprietà per 1000/1000	9,00	472,00	1472	223,00	257,00	56,540 €	443,19 €				597,76 €	85,63 €	1.680,98 €	1.680,98 €	1.680,98 €	SI
28	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	9,00	473,00	1473	200,00	200,00	1.010,00 €	899,1 €				101,27 €	1.674,20 €	2.888,74 €	2.888,74 €	2.888,74 €	NO
29	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	9,00	472,00	1474	414,00	414,00	38,80 €	497,27 €				15,883 €	2,62 €	388,53 €	388,53 €	388,53 €	NO
30	MORICAVA VINCENZO	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	9,00	106,00	1481	987,00	858,00	1.887,60 €	803,00 €				17,597 €	218,66 €	4.654,32 €	4.654,32 €	4.654,32 €	SI

Città Metropolitana di Bari Prot. n.004916 del 12-06-2024 - Partenza Cat11 Cl.14 sott.1

ALLEGATO al DECRETO DI ESPROPRIO n. 5/2024

Table with columns for property details (owner, address, type), area (m²), and financial values (purchase price, expropriation price, etc.). Rows include properties in locations like CALABRITTO, BARI, and various municipalities in the Bari Metropolitan Area.

Città Metropolitana di Bari Prot. n.004916 del 12-06-2024 - Partenza Cat11 Cl.14 sott.1

ALLEGATO al DECRETO DI ESPROPRIO n. 5/2024

Table with columns for property details (owner, address, area), expropriation parameters (coefficient, price), and compensation amounts (indemnity, interest, etc.). Rows include properties in locations like ALIANO MOLFESANO, PEPERICO, and various parts of Bari.

ALLEGATO al DECRETO DI ESPROPRIO n. 5/2024

119	STA Maria	Proprietà per 1/100/1000	4,00	1.677,00																						
119	STA Maria	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	4,00	1.717,00				6,00	0,00																	
120	STA Maria	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	4,00	1.717,00				96,00	0,00																	
121	COMUNED CAPURSO	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	4,00	1.717,00				21,00	0,00																	
121	COMUNED CAPURSO	Proprietà per 1/1	4,00	1.867,00				397,00	0,00																	
122	ALFA BONGIARDI S.R.L.	Proprietà per 1/1	4,00	1.881,00				103,00	0,00																	
122	ALFA BONGIARDI S.R.L.	Proprietà per 100/1000	4,00	297,00				25,00	178,00																	
122	ALFA BONGIARDI S.R.L.	Proprietà per 1/1	4,00	1.584,00				142,99	0,00																	
123	GARRAS Luca	Proprietà per 1/1	4,00	212,00				8,00	0,00																	
124	GARRAS Luca	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	4,00	1.924,00				22,00	30,00																	
127	COMUNED CAPURSO	Proprietà	4,00	1.174,00				86,00	0,00																	
128	COMUNED CAPURSO	Proprietà per 100/1000	4,00	1.172,00				298,00	0,00																	
128	COMUNED CAPURSO	Proprietà per 1/1	4,00	958,00				61,00	4,00																	
128	COMUNED CAPURSO	Proprietà per 1/1	4,00	1.172,00				143,22	0,00																	
131	COMUNED CAPURSO	Proprietà per 1/1	3,00	1.204,00				107,5	1,9																	
131	COMUNED CAPURSO	Proprietà per 1/1	3,00	1.204,00				399,00	0,00																	
132	CAPORANGO Giuseppe ZILIAN Nevola	Proprietà per 1/4 Usufruttuario parziale	5,00	475,00				32,00	0,00																	
133	CAPORANGO Giuseppe ZILIAN Nevola	Proprietà per 1/4 Usufruttuario parziale	5,00	467,00				13,00	13,00																	
134	CAPORANGO Carmela ZILIAN Nevola	Proprietà per 1/4 Usufruttuario parziale	5,00	468,00				14,00	20,00																	
134	ZILIAN Nevola	Proprietà per 2/4	5,00	468,00				12,20	14,00																	
134	ZILIAN Nevola	Proprietà per 2/4	5,00	468,00				14,00	20,00																	
134	ZILIAN Nevola	Proprietà per 2/4	5,00	468,00				14,00	20,00																	
													INDENNITÀ TOTALE	661.413,02 €												
													SALDO	590.000,66 €												

IL DIRETTORE DEI LAVORI: ING. SAVERIO G. CARAVELLI

IL R.U.P.: ING. FRANCESCO CURCI

VISTO IL DIRIGENTE: ING. CATALDO LASTELLA