

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 maggio 2024, n. 625

**Regione Puglia vs Asl Bari: Immobile regionale sito in Giovinazzo alla via Papa Giovanni XXIII\_Autorizzazione alla transazione e approvazione dello schema di accordo transattivo.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché dall'avvocato incaricato Barbara Di Cecco, riferisce quanto segue.

**PREMESSO CHE:**

L'immobile di proprietà regionale, iscritto nel Catalogo dei beni immobili regionali tra i beni del patrimonio indisponibile, sito in Giovinazzo alla via Papa Giovanni XXIII (identificato in catasto al fg. 4 p.lla 66 sub. 3 del NCEU) risulta attualmente destinato a Poliambulatorio dalla ASL Bari, la quale lo detiene per effetto del contratto Rep. 7129 del 21.11.2005, cessato in data 31.12.2013.

A seguito di numerose comunicazioni e interlocuzioni tra la Regione Puglia e la ASL Bari, finalizzate alla regolarizzazione del titolo di legittimazione della ASL Bari al possesso dell'immobile in argomento, con nota prot. 108/07/02/2023/001548 la Regione Puglia intimava alla ASL Bari il pagamento della indennità di occupazione, pari ad € 983.483,42, determinata decurtando le somme corrisposte a titolo di "canone" dalla maggior somma dovuta ai sensi dell'art. 19 del Regolamento regionale 23/2011.

La ASL Bari, dal canto proprio, con nota prot. 63925 del 11.05.2023 comunicava l'intendimento già espresso di continuare a utilizzare l'immobile per le proprie finalità istituzionali e manifestava la volontà di proporre l'immobile quale sede della futura *Casa di Comunità* e *Centrale Operativa Territoriale*, avvalendosi dei finanziamenti del PNRR-Missione 6 Salute per riqualificarlo.

Ed infatti, con nota prot. 94579 del 18.07.2023, la ASL Bari formalizzava la propria istanza di concessione migliorativa quantificando in 2.011.256,57 l'investimento previsto sull'immobile, a valere sui fondi PNRR giusta DGR 763 del 26.05.2022, con un ammortamento trentennale a computo/scomputo sui canoni concessori. Tale istanza veniva integrata in data 16.11.2023 con la consegna della documentazione tecnica consistente nel progetto esecutivo della *Centrale Operativa Territoriale* e nel progetto definitivo della *Casa di Comunità* da realizzarsi presso l'immobile regionale sito in Giovinazzo alla via Papa Giovanni XXIII.

In data 6 dicembre 2023 presso la sede della Regione Puglia - Servizio Amministrazione del Patrimonio in Bari alla via Gentile n.52, si teneva un incontro finalizzato a definire preliminarmente i termini di un eventuale piano di rientro della posizione debitoria della ASL Bari nei confronti della Regione Puglia, in ragione dell'opportunità di avvalersi degli interventi migliorativi a valere sul PNRR - Missione 6 "Salute".

Con Avviso recante prot. 54442/2024 pubblicato su EmPulia il 31.01.2024, sul BURP n.12 del 8.02.2024 e all'Albo pretorio del Comune di Giovinazzo per venti giorni consecutivi, è stata resa nota l'istanza della ASL Bari di concessione migliorativa dell'immobile in argomento per eventuali osservazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del R.R. n. 23 del 02.11.2011. Nel termine di venti giorni dalla pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 5 del R.R. 23/2011 non sono pervenute osservazioni.

Acquisito il parere favorevole dell'Avvocato regionale incaricato, con nota prot. 107855/2024, l'Ufficio ha ritenuto di proporre la definizione transattiva della questione inerente il pagamento dell'indennità di occupazione dell'immobile, al fine di scongiurare i costi di un giudizio di recupero e l'onere del rilascio coattivo del bene con il conseguente *vulnus* alla rete sanitaria regionale, alle condizioni meglio specificate nello schema di transazione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, sottratto alla pubblicazione. In particolare, con la sottoscrizione dell'accordo, la ASL Bari si impegna a corrispondere quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione - rideterminata in € 853.425,80 - mediante rate annuali del medesimo importo per tutta la durata della concessione migliorativa, pari ad anni trenta, che sarà disciplinata

nel provvedimento di concessione e nel successivo contratto. Per l'effetto, le parti si danno reciprocamente atto che l'accordo transattivo definisce unicamente i rapporti patrimoniali derivanti dall'utilizzo senza titolo dell'immobile regionale sito in Giovinazzo alla via Papa Giovanni XXIII, rinunciando reciprocamente ad ogni azione, e che le obbligazioni derivanti dalla concessione migliorativa di tale immobile saranno puntualmente disciplinate nel provvedimento di concessione e nel successivo contratto.

#### PARERE DELL'AVVOCATO COORDINATORE DELL'AVVOCATURA REGIONALE

L'Avvocato Coordinatore, preso atto della sequenza procedimentale su esposta, tenuto conto dell'istruttoria favorevole svolta dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione del Patrimonio, e sulla base del parere favorevole reso dall'Avvocato della Regione, Avv. Barbara Di Cecco, esprime parere favorevole ai fini deliberativi ai sensi dell'art. 4 comma 3 lett. c) della L.R. n. 18/2006.

Tanto premesso, per il perfezionamento dell'accordo transattivo, si ritiene necessario che la Giunta Regionale approvi lo schema di accordo transattivo, allegato al presente atto e sottratto alla pubblicazione, al fine di definire la controversia e deleghi la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e/o la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio alla sottoscrizione dell'accordo.

Tutto ciò premesso,

#### VISTI:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati".
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 42/2009";
- la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";
- la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026"
- la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- la D.G.R. n. 48 del 2.02.2024, " Determinazione del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio finanziario 2023 sulla base dei dati contabili di preconsuntivo ai sensi dell'articolo 42, comma 9, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.";

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

### Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

### Copertura finanziaria ai sensi del d.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione, a seguito della sottoscrizione dell'accordo transattivo, comporterà implicazioni di natura finanziaria in parte Entrata della complessiva somma di € 853.425,80.

Nello specifico, in esito alla sottoscrizione dell'atto di transazione, si procederà con successivo atto dirigenziale all'accertamento di entrata sul Bilancio Autonomo - capitolo di entrata n.3071101 "*proventi dei beni del demanio e del patrimonio regionale: canoni e diritti reali di godimento*" CRA 10.06; p.d.c. - E.3.01.03.01.003, dell'importo di € 28.447,52 per 30 annualità dall'esercizio finanziario 2024 all'esercizio finanziario 2053.

Debitore: ASL Bari, i cui dati vengono riportati integralmente nell'atto di definizione bonaria, allegato A, inteso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sottratto alla pubblicazione sul BURP.

Modalità di pagamento: girofondi.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di condividere quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
2. di addivenire all'atto di definizione bonaria con la ASL di Bari secondo patti, condizioni e modalità di cui alle premesse, dettagliatamente esplicitate nello schema di accordo transattivo, denominato Allegato A, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, sottratto alla pubblicazione;
3. di approvare lo schema di transazione, allegato al presente atto e sottratto alla pubblicazione;
4. di trasmettere il presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, alla Sezione Bilancio e Ragioneria per le verifiche contabili di competenza;
5. di delegare il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e/o il Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio alla sottoscrizione dell'accordo di transazione allegato al presente atto e sottratto alla pubblicazione;
6. di demandare alla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione del Patrimonio l'adozione dei provvedimenti amministrativo-contabili consequenziali alla sottoscrizione dell'accordo transattivo;
7. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con esclusione dell'Allegato A;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, con esclusione dell'Allegato A, sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio"  
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

L'Avvocato incaricato  
(Barbara Di Cecco)

L'Avvocato Coordinatore dell'Avvocatura Regionale  
(Rossana Lanza)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

VISTO/PARERE RAGIONERIA  
Regina STOLFA

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

##### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

##### DELIBERA

1. di condividere quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
2. di addivenire all'atto di definizione bonaria con la ASL di Bari secondo patti, condizioni e modalità di cui alle premesse, dettagliatamente esplicitate nello schema di accordo transattivo, denominato Allegato A, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, sottratto alla pubblicazione;
3. di approvare lo schema di transazione, allegato al presente atto e sottratto alla pubblicazione;
4. di trasmettere il presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, alla Sezione Bilancio e Ragioneria per le verifiche contabili di competenza;
5. di delegare il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e/o il Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio alla sottoscrizione dell'accordo di transazione allegato al presente atto e sottratto alla pubblicazione;

6. di demandare alla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione del Patrimonio l'adozione dei provvedimenti amministrativo-contabili consequenziali alla sottoscrizione dell'accordo transattivo;
7. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con esclusione dell'Allegato A;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, con esclusione dell'Allegato A, sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale.

**Il Segretario generale della Giunta**

CRISTIANA CORBO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	48	10.05.2024

REGIONE PUGLIA VS ASL BARI: IMMOBILE REGIONALE SITO IN GIOVINAZZO ALLA VIA PAPA GIOVANNI  
XXIII\_AUTORIZZAZIONE ALLA TRANSAZIONE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO.

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

 Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 13/05/2024 14:56  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/05/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Responsabile del Procedimento**  
PO - CARMEN PARTIPILO

**Dirigente**  
D.SSA REGINA STOLFA

