

COMUNE DI BITRITTO

Estratto deliberazione G.C. 31 maggio 2024, n. 67

Variante al Piano Urbanistico Esecutivo per insediamento attività produttive nella zona omogenea "D2" denominato BIT UP! perimetrata dal vigente PRGC. Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. **di considerare** quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di fare propria** la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n.77 del 30/05/2024 di conclusione motivata della conferenza di servizi ex art. 16, comma 5, della L.R. n.20/2001- Piano di Comparto "BIT UP!" in zona omogenea "D2 – zone destinate ad attività produttive" del vigente P.R.G. del comune di Bitritto;
3. **di approvare** la Variante al Piano Urbanistico Esecutivo di lottizzazione ricadente nella zona omogenea di tipo "D2", situata tra lo svincolo di Bitritto Nord della SP 236, via Bari (ex percorso della SS 271 ora dismessa), il tracciato in sopraelevata della stessa SP 236 e gli elettrodotti TERNA a nord dell'abitato di Bitritto, proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti proposto con nota prot. n° 13088 in data 23.09.2016 dalla società GIEM s.r.l. con sede in Bari alla Piazza Eroi del Mare n° 5, P. IVA 04718800727 mandataria dei proponenti che hanno documentato la proprietà o la disponibilità di suoli corrispondenti al **74,36%** di quelli compresi nella perimetrazione del Comparto Urbanistico e che pertanto si avvalgono delle prerogative di cui alla D.C.C. 19.06.2008 n.19 p.to 3 lett. h) nonché dell'art.37 della L.R. n.22 del 19.07.2006 e ss.mm.ii., in materia di Comparti perequativi;
4. **di dare atto** che il Piano Urbanistico Esecutivo si compone, nella sua formulazione definitiva, degli elaborati come definitivamente adeguati a seguito del procedimento istruttorio ed acclarati al prot.n.14977 del 29/05/2024, custoditi in sia in originale cartaceo che in formato digitale, presso il Servizio Tecnico Urbanistica e che saranno resi disponibili alla consultazione sul sito web del Comune ad avvenuta approvazione:
 - A) relazione tecnico-illustrativa con allegati visure catastali e Quadro Economico;
 - B) Norme Tecniche di Attuazione;
 - C) Schema di Convenzione
 - D) Computo Metrico Estimativo delle Urbanizzazioni
 - E) relazione geologica
 - tav 01) inquadramento territoriale-urbanistico e paesaggistico
 - tav 02) area d'intervento - stato di fatto
 - tav 03) area d'intervento - dimensionamento di progetto
 - tav 04) Planivolumetrico
 - tav 05) riporto del piano di comparto su P.R.G. e catastale
 - tav 06A) piano particellare d'esproprio
 - tav 06B) relazione tecnica piano particellare d'esproprio
 - tav 07A) Tipologie edilizie – lotto 1
 - tav 07B) Tipologie edilizie – lotto 2
 - tav 07C) Tipologie edilizie – lotto 3-4-5
 - tav 08) Raffronto fra PUE approvato e proposta di variante
 - tav 09) componenti ecologiche del Sistema (APPEA)

- tav 10A) Urbanizzazioni Primarie: schema viabilità
- tav 10B) Urbanizzazioni Primarie: relazione tecnica viabilità
- tav 11A) Urbanizzazioni Primarie: schema rete fogna bianca
- tav 11B) Urbanizzazioni Primarie: relazione tecnica fogna bianca
- tav 12A) Urbanizzazioni Primarie: schema rete fogna nera
- tav 12B) Urbanizzazioni Primarie: relazione tecnica fogna nera
- tav 13A) Urbanizzazioni Primarie: schema rete idrica
- tav 13B) Urbanizzazioni Primarie: relazione tecnica rete idrica
- tav 14A) Urbanizzazioni Primarie: schema rete elettrica
- tav 14B) Urbanizzazioni Primarie: relazione tecnica rete elettrica
- tav 15A) Urbanizzazioni Primarie: schema rete pubblica illuminazione
- tav 15B) Urbanizzazioni Primarie: relazione tecnica rete pubblica illuminazione
- tav 15C) Urbanizzazioni Primarie: progetto illuminotecnico
- tav 16A) Urbanizzazioni Primarie: schema rete telefonica
- tav 16B) Urbanizzazioni Primarie: relazione tecnica rete telefonica
- tav 17A) Urbanizzazioni Primarie: schema rete di adduzione gas metano
- tav 17B) Urbanizzazioni Primarie: relazione tecnica rete di adduzione gas metano
- Dichiarazione di Sintesi
- Modifica NTA di PEC_rev_14_02_2022
- Piano di Monitoraggio
- Sintesi non tecnica_rev_14_02_2022
- Tabella di Sintesi consultabili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1PxPbYol1VqI9MqWye6vouqatuh9PiuqL?usp=sharing>

e da intendersi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

5. **di confermare** in toto le prescrizioni riportate:
 - a. al punto 7 del deliberato della Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 03/03/2022;
 - b. ai punti 3-4-5 del determinato della Determinazione Responsabile Servizio Urbanistica n.77 del 30/05/2024;
6. **di dichiarare** l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte nel Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto D2 denominato "BIT UP!", rese oggetto dello schema di convenzione allegato all'istanza;
7. **di dare atto** che le previsioni di spesa necessarie per le eventuali espropriazioni di suoli nel PUE e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, totalmente a carico dei proponenti, dovranno essere inserite nella programmazione triennale delle OO.PP. da approvare in sede di Bilancio preventivo dell'Ente;
8. **di delegare** il Responsabile del Servizio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione attuativa del PUE in rappresentanza del Comune di Bitritto;
9. **di notificare** copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti il PUE, ai soggetti non aderenti, al Responsabile del Servizio LL.PP. e al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti, tra i quali quelli prescritti dall'art.16 c.8 della L.R. n.20/2001 e ss.mm.ii. e dagli artt.14-15 della L.R. n.44/2012 e ss.mm.ii.;
10. **di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune, Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Pianificazione e governo del Territorio.

Di seguito, con votazione resa in forma palese per appello nominale da parte del Segretario Generale

DELIBERA

di dichiarare ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione.