

---

**Atti e avvisi relativi a procedure di affidamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture**

---

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA - BARI

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO NEL COMUNE DI BARI.*****Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Bari******Piazza Massari 6 - 70122 Bari*****PEC : [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)****AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO NEL COMUNE DI BARI****Data di pubblicazione 21.05.2024 – Data di scadenza 28.06.2024**

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sede di Bari, Piazza Massari 6, nel quadro delle operazioni di razionalizzazione degli spazi, rende noto il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare in Bari un immobile con destinazione "Ufficio pubblico" da adibire a propria sede istituzionale. La ricerca è finalizzata prioritariamente all'**acquisto** a titolo di proprietà piena e, in subordine, all'assunzione in **locazione passiva, anche con opzione di acquisto**, di un immobile avente le caratteristiche precisate nel presente avviso.

L'immobile dovrà avere le caratteristiche di seguito indicate.

**1. REQUISITI UBICAZIONALI E DI AUTONOMIA FUNZIONALE**

- Essere ubicato nella zona centrale di Bari o comunque in zona non periferica e di pregio, possibilmente non distante dagli altri Uffici Giudiziari, dall'Avvocatura distrettuale dello Stato e dagli uffici delle Autorità locali, con destinazione urbanistica ad uso ufficio.
- Essere ubicato in una zona facilmente raggiungibile con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico e ben collegata con le principali vie di comunicazione.
- Essere dotato di parcheggi (a raso o interrati) riservati al personale del Tribunale, con congruo numero di posti auto, ove possibile.
- Essere ubicato in prossimità di aree e spazi di parcheggio pubblico e/o privato, in zone limitrofe fruibili dagli utenti.
- Essere una soluzione edilizia indipendente o una porzione di edificio purché dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti, facilmente accessibili, con preferenza per edifici cielo-terra, con collegamento orizzontale e verticale (mediante appositi ascensori e/o montacarichi nei locali).
- Essere provvisto di ascensore e accessi idonei per disabili, qualora non sia posto a piano terra.
- Disporre di uno o più piani terra o interrati da destinare esclusivamente ad archivio, deposito.
- Disporre di adeguata autonomia impiantistica (ad es. condizionamento/riscaldamento, impianto elettrico, impianto antincendio, ecc.).
- Essere predisposto con delle canalizzazioni per il cablaggio della rete informatica e per l'impianto elettrico a supporto della stessa per un numero di postazioni da dimensionare sulla base delle esigenze del TAR.
- Avere una distribuzione dei locali razionale ed appropriata alle esigenze del Tribunale; l'immobile dovrà assicurare la continuità dei collegamenti orizzontali e/o verticali ed essere dotato di impianti elevatori idonei e numericamente adeguati.
- Essere tecnicamente predisposto per l'eventuale installazione di impianti antintrusione e videosorveglianza.

- Essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.
- Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, a condizione che il proponente si impegni a realizzare a propria cura e spese le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge ed alle esigenze dell'Amministrazione, come sopra precisate.
- Nel caso in cui lo stesso costituisca porzione di un edificio, gli spazi condominiali dovranno essere limitati e ridotti al minimo.

## 2. REQUISITI DIMENSIONALI

La superficie utile dell'immobile in oggetto, stimata anche sulla base delle superfici attualmente occupate, dovrebbe essere orientativamente di 2.600 mq; tuttavia tale valutazione è soggetta a variazioni in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili come direzionali, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi. Restano fermi in ogni caso i parametri normativi di cui alla legge n. 191 del 2009 e s.m.i.

L'immobile dovrà essere comunque suddiviso e/o suddivisibile in modo da poter accogliere n. 45 unità di personale, secondo l'auspicabile ripartizione dei principali spazi di seguito riportata:

Uffici (uffici amministrativi e studi personale magistratura)	Mq. 1.070
Aule (almeno 2 aule udienza, 2 camere di consiglio e 2 sale avvocati)	Mq. 353
Archivi e Altro (spazi comuni e di collegamento orizzontale/verticale)	Mq. 1.193
Biblioteca/Sala lettura	Mq. 30
Numero servizi igienici	Nr. 10
Numero posti auto (criterio preferenziale)	Nr. 29

## 3. REQUISITI MINIMI INDEROGABILI

- La destinazione urbanistica e catastale dell'immobile dovrà essere ad uso "ufficio" o analoga, tale da essere utilizzabile come sede dell'attività amministrativa e processuale del Tribunale.
- Rispondenza alle norme sismiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico.
- Sovraccarico per i solai delle zone uffici e delle zone archivio rispondente ai requisiti di legge.
- I locali destinati ad archivio, in considerazione del peso che verrà distribuito su tale superficie, dovranno essere tassativamente ubicati al piano terra o al/i piano/i interrato/i e dovranno essere raggiungibili mediante una o più rampe d'accesso che permettano agevolmente il carico/scarico di fascicoli processuali. I locali ad uso archivio, destinati al deposito cartaceo di fascicoli processuali, dovranno essere dotati di tutte le certificazioni a norma di legge, di idonee attrezzature di prevenzione incendi fisse, nonché di aerazione naturale o meccanica, impianti elettrici a norma e certificato di prevenzione incendi già rilasciato, se previsto dalle disposizioni di legge. I locali dovranno avere un'altezza utile interna conforme alle normative vigenti.
- La staticità dell'edificio dovrà essere garantita da regolare certificato di collaudo statico in corso di validità.
- Gli uffici, le sale d'udienza, le sale avvocati, le sale per la camera di consiglio e la biblioteca saranno allestiti ed arredati a cura del Tribunale.
- Le superfici da destinare a sala d'udienza, a sala avvocati e a sala della camera di consiglio dovranno riferirsi ad ambienti separati, ma contigui.
- Tutti gli impianti dovranno essere certificati/conformi alla normativa vigente e l'edificio interamente cablato per poter essere immediatamente disponibile all'uso prefissato.
- L'immobile deve essere conforme:
  - 1) alla normativa vigente in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, regolarità

urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;

- 2) alla regola tecnica di prevenzione incendi per gli uffici approvata con Decreto Ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 e s.m.i, alla normativa prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. ed in generale alla normativa vigente in materia;
  - 3) alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
  - 4) alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico;
  - 5) alle prescrizioni di cui al D.P.R. n. 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche (anche con riferimento ai servizi igienici a norma altresì per i diversamente abili);
  - 6) a tutte le norme e prescrizioni sulla vulnerabilità sismica degli edifici (in particolare ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003 e s.m.i.). Nel caso in cui l'offerente non disponesse di tale certificazione ed in particolare del documento di analisi della vulnerabilità sismica, dovrà produrre specifica dichiarazione di impegno a produrlo nell'ambito della presente procedura, su richiesta del Tribunale.
- Possesso dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile e del certificato di agibilità.
  - Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili da ristrutturare o in corso di ristrutturazione per i quali tuttavia l'offerente dovrà impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, tutte le opere strutturali e/o funzionali, necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo per il Tribunale e nei termini che verranno fissati dallo stesso T.A.R.

#### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, sottoscritta dal proprietario persona fisica o giuridica, corredata della documentazione sotto indicata, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo T.A.R. in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "**Manifestazione d'interesse per immobile da destinare a sede del T.A.R. Bari**" **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 giugno 2024.** Le proposte che perverranno oltre il termine stabilito non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire entro una data certa l'attività conoscitiva cui trattasi.

Non saranno prese in considerazione proposte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Per l'inoltro potranno essere utilizzati alternativamente i seguenti strumenti:

- 1) Raccomandata a.r. al seguente indirizzo: "Tribunale Amministrativo Regionale di Bari - Segreteria Generale – Piazza Massari 6 - 70122 Bari. La manifestazione d'interesse trasmessa per posta sarà a totale rischio e spese del mittente, anche in caso di disguidi postali o ad altre cause non imputabili all'Amministrazione, e farà fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante.
- 2) Consegna a mano del plico dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nei giorni dal lunedì al venerdì, entro il termine perentorio sopra indicato, presso gli Uffici della Segreteria Amministrativa del T.A.R. Bari Piazza Massari 6, Bari, che rilascerà il numero di protocollo in entrata.

All'interno del plico, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione compilando il modello allegato 1.
- 2) Documentazione tecnica dell'immobile e relativo allegato 2 debitamente compilato.
- 3) Offerta economica compilando il modello allegato 3.
- 4) Copia del presente avviso d'indagine di mercato firmato per accettazione in ogni pagina.
- 5) Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione e/o alla vendita.

In particolare:

- **Domanda di partecipazione:** la domanda di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello allegato 1, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore. La stessa dovrà contenere la dichiarazione concernente la piena conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la presente ricerca, oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle relative prescrizioni, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che potrebbero influire sulla valutazione tecnica della proposta.

- **Relazione e documentazione tecnico descrittiva dell'immobile:** l'offerente dovrà inserire nel plico la nota redatta seguendo le modalità e nelle forme di cui all'allegato 2 (costituente parte integrante e sostanziale del presente Avviso), con allegata la seguente documentazione:
  1. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente tutti i dati, gli elementi e la documentazione come in dettaglio specificati nello stesso allegato 2. La relazione dovrà essere sottoscritta dallo stesso soggetto sottoscrittore della domanda di partecipazione.
  2. Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, ecc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto dell'offerta; i citati documenti dovranno essere prodotti anche in formato digitale **dwg, dxf e pdf**.
  3. Documentazione urbanistica: stralcio strumento urbanistico generale comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche.
  4. Documentazione fotografica.
  5. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

La nota di trasmissione (allegato 2) dovrà essere sottoscritta dallo stesso soggetto sottoscrittore della domanda di partecipazione.

- **Offerta economica:** l'offerente dovrà inserire nel plico la nota redatta seguendo le modalità e nelle forme di cui all'allegato 3 (costituente parte integrante e sostanziale del presente Avviso), in cui l'offerente dovrà indicare l'importo del prezzo d'acquisto e/o di locazione dell'immobile al netto dell'I.V.A. espresso in cifre e in lettere, sottoscritta dal soggetto legittimato. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello in lettere, si terrà conto di quello più vantaggioso per il Tribunale. È ammessa la proposta di offerta anche per la stipula del contratto di locazione che preveda la possibilità per il TAR Puglia Bari di esercitare l'opzione d'acquisto entro un termine determinato. In questo caso, nell'offerta dovranno essere specificati, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:
  - 1) il termine entro il quale il T.A.R. Puglia Bari potrà esercitare l'opzione d'acquisto;
  - 2) il prezzo di vendita al quale l'offerente si impegna a trasferire la proprietà dell'immobile, in caso di esercizio del diritto di opzione da parte del T.A.R. Puglia Bari nel termine stabilito.
- **Offerte presentate da Pubbliche Amministrazioni:** alla presente indagine di mercato potranno aderire, con valutazione prioritaria, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, c. 2, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

## 5. AVVERTENZE

Il presente Avviso, rivestendo carattere esplorativo, **non costituisce** proposta contrattuale e **non vincola** in alcun modo il Tribunale che sarà libero, a suo insindacabile giudizio, di modificare o revocare l'Avviso stesso, interrompere in qualsiasi momento la presente procedura oltreché di avviare, in proposito, altre e/o diverse procedure.

La presentazione della domanda di partecipazione non sarà, coerentemente e in alcun modo, ritenuta impegnativa per il Tribunale e, conseguentemente, nessun diritto sorge in capo al proponente e potrà, dal medesimo, essere fatto valere, per il semplice fatto della presentazione della domanda stessa.

Il Tribunale si riserva, pertanto e a suo insindacabile giudizio, di interrompere, in qualsiasi momento, la presente procedura e/o, come detto, avviarne altra, di non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionarne una o più ritenute idonee per la finalità di cui trattasi anche in presenza di una sola offerta valida), di non dare alcun seguito alla procedura stessa (ad esempio nel caso in cui nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specifiche dell'Ufficio giudiziario).

In base all'esito della presente indagine, il Tribunale, a suo insindacabile giudizio, deciderà inoltre se attivare o meno procedure competitive tra le proposte ritenute idonee.

Questo T.A.R. si riserva altresì la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi sugli immobili proposti al fine di

verificarne l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente Avviso, così come di richiedere ai proponenti ogni elemento o documentazione a chiarimento della proposta o a supporto di quanto dagli stessi dichiarato e/o prodotto.

In ipotesi di locazione il contratto avrà la durata minima di **anni 6 (sei)**, rinnovabile nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP.AA.

Il prezzo di acquisto o il canone di locazione, anche con opzione d'acquisto, saranno in ogni caso sottoposti alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio. Si precisa che al canone di locazione, opportunamente congruito, sarà applicata la riduzione prevista dall'art. 3, comma 6, del D.l. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135.

Non è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non si potrà procedere all'acquisto, alla locazione con opzione d'acquisto o alla locazione se non dopo aver acquisito, tra l'altro, la preventiva e vincolante autorizzazione da parte dei competenti organi della Giustizia amministrativa oltretutto i nulla osta o atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Per effetto della partecipazione alla presente ricerca di mercato, il proponente prende espressamente atto che il Tribunale non ha obbligo alcuno di comunicazione di esito dell'indagine e che, pertanto, è esclusivo suo onere richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

## **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, s'informa che il Titolare del trattamento è il T.A.R. Puglia di Bari.

Il T.A.R. garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per ogni aspetto relativo al trattamento dei dati si fa comunque rinvio, per quanto di pertinenza, al citato Regolamento UE 2016/679, al D.lgs. 196/2003 e s.m.i. e ad ogni altra normativa vigente in materia.

L'interessato con la presentazione dell'offerta e di ogni altra documentazione e/o con la sottoscrizione del contratto, prende atto e acconsente espressamente al trattamento dei dati personali. Lo stesso s'impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti i dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte dell'Amministrazione per le finalità considerate. Il Regolamento 2016/679 riserva (artt. 15-23 a cui, a ogni pertinente effetto si opera rinvio), all'interessato, una serie di diritti che possono essere esercitati, in ogni momento, con richiesta rivolta al Titolare del trattamento o negli altri modi e forme previsti dal Regolamento stesso.

I recapiti del Titolare del trattamento ai quali l'interessato può rivolgersi per esercitare i diritti di cui sopra sono quelli che di seguito si indicano:

- Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Sede di Bari, Piazza Massari, 6 - 70122 Bari, tel. (+39) 080 5733111, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

## **7. PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI**

Il presente avviso è disponibile in versione integrale sul sito internet della Giustizia Amministrativa all'indirizzo [www.giustizia.amministrativa.it](http://www.giustizia.amministrativa.it), sulla home page e nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi di preinformazione e altri avvisi". Sarà data ampia diffusione del presente avviso tramite trasmissione a Pubbliche Amministrazioni, compresa l'Agenzia del Demanio, a Ordini professionali e Associazioni di categoria ritenute potenzialmente interessate dalla presente indagine.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle 12:00 a:

- Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Piazza Massari, 6 – 70122 Bari - tel. (+39) 080 5733111  
pec: [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Il Segretario generale  
dott.ssa Anna Mongelli

Elenco allegati:

- allegato 1: domanda di partecipazione
- allegato 2: documentazione tecnica
- allegato 3: offerta economica.

**(ALLEGATO 1)**

Al Tribunale Amministrativo Regionale  
Per la Puglia – sede di Bari  
Piazza Massari, 6  
70122 Bari

**RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO DA ADIBIRE A SEDE DEL  
TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA, SEDE DI BARI**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Ente che indice la ricerca: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – sede legale: Piazza Massari, 6 - 70122 Bari; tel. +39 080 5733111 – PEC: [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

**(Da compilare in caso di persona fisica)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da \_\_\_\_\_ (indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza **(a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante tale rappresentanza)**,

**(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)**

Il/La \_\_\_\_\_ (Ditta individuale/  
Società/Altro), con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_,  
rappresentato/a da \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_ (indicare tutti i dati di identificazione dello  
stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza **(a tal fine si allega al presente atto la documentazione comprovante tale rappresentanza)**,

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso di ricerca immobile ad uso ufficio pubblico da adibire a sede del Tribunale amministrativo regionale della Puglia, sede di Bari (prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_).  
A tal fine, in conformità a quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

**DICHIARA**

1. che tutto quanto innanzi riportato è corretto e corrisponde al vero;
2. di proporre, per le finalità dell'Avviso di ricerca di immobile prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, l'immobile sito in Bari (BA), Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_, identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ (di seguito anche, semplicemente, "immobile");



3. di essere, alla data del detto Avviso, pieno proprietario dell'immobile proposto e individuato al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso;
4. che l'immobile proposto era già edificato alla data dell'Avviso;
5. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nel detto Avviso;
6. di avere la piena conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la predetta ricerca oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle relative prescrizioni; di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che potrebbero influire sulla determinazione dell'offerta;
7. l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94-97 del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi del contratto di acquisto e/o locazione o comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (la dichiarazione deve riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del detto D. lgs. 36/2023);
8. (in caso di impresa o società) il numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di \_\_\_\_\_ è \_\_\_\_\_ con settore di attività \_\_\_\_\_;
9. che l'immobile proposto sarà pienamente disponibile all'uso per il quale è indetta la ricerca di mercato, entro la seguente data: \_\_\_\_\_;
10. la di seguito esposta situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, vincoli et similia: \_\_\_\_\_;
11. che l'immobile è conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente approvato o adottato;
12. che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile proposto è conforme all'uso – ufficio pubblico - a cui sarà adibito;
13. che la staticità delle strutture dell'immobile proposto è adeguata all'uso cui sarà destinato;
14. che il sovraccarico per i solai, tenuto conto della richiesta destinazione d'uso dell'immobile e della specifica funzionalizzazione degli ambienti (uffici, archivi, ecc.), è rispondente ai requisiti di legge;
15. che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene, sicurezza e vulnerabilità sismica degli edifici;
16. che l'immobile è conforme alla normativa sulla prevenzione incendi, con particolare riferimento a quanto prescritto per i locali archivio, le centrali termiche e ogni attività soggetta a prevenzione di cui al D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i.;
17. che l'immobile è dotato di adeguato impianto di climatizzazione;
18. che gli impianti tecnici sono funzionali e certificati conformi alla normativa vigente e che l'edificio è interamente cablato per poter essere disponibile all'uso prefissato;
19. che l'immobile è conforme alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica;
20. che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e, quindi, conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
21. che gli infissi esterni sono dotati di vetri antinfortunistici e antisfondamento; in particolare i piani porta e finestra del piano terra sono a tecnologia certificata antieffrazione, con porte blindate dotate di maniglione antipánico;
22. che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi;
23. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità di trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, all'art. 6 dell'Avviso in forza del quale la presente domanda di partecipazione è presentata e dando atto che con la presentazione della domanda stessa, si acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e ci si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti i dati



personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, per le finalità considerate da parte del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sede di Bari.

**Nel caso in cui l'offerta riguardi un immobile per il quale è necessaria la realizzazione delle opere di ristrutturazione e/o adeguamento, l'offerente, oltre alle dichiarazioni di cui ai precedenti punti da 1) a 9) e 22) e 23), dovrà rendere anche le seguenti dichiarazioni:**

24. di impegnarsi a realizzare, ultimare e produrre le relative certificazioni, a proprie cura e spese, tutte le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e/o alle specifiche esigenze e richieste del TAR Puglia – Bari, il tutto senza alcun onere aggiuntivo per il Tribunale stesso, entro il termine massimo di mesi \_\_\_\_\_ dalla data della presente;
25. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente o adottato;
26. che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme all'uso cui l'immobile sarà adibito;
27. che la staticità delle strutture dell'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà rispondente all'uso cui l'immobile stesso dovrà essere destinato;
28. che il sovraccarico per i solai dell'immobile proposto, tenuto conto della richiesta destinazione d'uso dell'immobile e della specifica funzionalizzazione degli ambienti (uffici, archivi, ecc.), ad ultimazione dei lavori, sarà rispondente ai requisiti di legge;
29. che l'immobile proposto, ad ultimazione dei lavori, rispetterà tutte le norme in materia di igiene, sicurezza e di vulnerabilità sismica degli edifici;
30. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme alla normativa sulla prevenzione incendi, con particolare riferimento a quanto prescritto per i locali archivio, le centrali termiche e ogni attività soggetta a prevenzione di cui al D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i.;
31. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà dotato di impianto di climatizzazione e di impianti tecnici funzionali e certificati conformi alla normativa vigente e che lo stesso sarà interamente cablato per poter essere disponibile all'uso prefissato;
32. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà conforme alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica;
33. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà dotato certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e, quindi, conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche e di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
34. che gli infissi esterni al servizio dell'immobile saranno, ad ultimazione dei lavori, dotati di vetri antinfortunistici e antisfondamento; in particolare, i piani porta e finestra del piano terra saranno a tecnologia certificata antieffrazione, con porte blindate dotate di maniglione antipanico;
35. che l'immobile, ad ultimazione dei lavori, sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi.

Fornisce, come di seguito, i recapiti presso cui chiede di ricevere ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura:

Offerente \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

(luogo) \_\_\_\_\_, li (data) \_\_\_\_\_ Il dichiarante(firma autografa) \*

\_\_\_\_\_

\* alla dichiarazione deve essere allegata:

- copia del documento di identità del dichiarante;
- in caso di procuratore: procura;
- in caso di rappresentanza di Società/Ente/Altro: documentazione comprovante tale rappresentanza.

**(ALLEGATO 2)**

Al Tribunale Amministrativo Regionale  
per la Puglia – sede di Bari  
Piazza Massari, 6  
70122 Bari

**RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO DA ADIBIRE A SEDE DEL  
TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA, SEDE DI BARI**

**DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Ente che indice la ricerca: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – sede legale: Piazza Massari, 6 - 70122 Bari; tel. +39 080 5733111, PEC: [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

**(Da compilare in caso di persona fisica)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da \_\_\_\_\_ (indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di rappresentanza),

**(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)**

Il/La \_\_\_\_\_ (Ditta individuale/  
Società/Altro), con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_,

rappresentato/a da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
(indicare tutti i dati di identificazione dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

**TRASMETTE**

la seguente documentazione di cui all'Avviso pubblico di ricerca immobile prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_:

**1. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile, predisposta e sottoscritta da un tecnico abilitato, attestante:**

- a) i dati identificativi catastali e i titoli di proprietà dell'immobile;
- b) le caratteristiche strutturali, costruttive e funzionali (struttura, portanza dei solai distinta per ambienti, altezze nette dei locali, infissi interni ed esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, distribuzione, dotazione impiantistica, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione fumi, di spegnimento automatico, etc.);
- c) l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso (uffici amministrativi e studi magistrati, archivi, biblioteca, sala avvocati, aule udienza, camere di consiglio, locali tecnici, vani accessori, aree scoperte, ecc.);
- d) l'anno di costruzione dell'immobile;
- e) la descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile con indicazione dell'ultima ristrutturazione e dell'anno di realizzazione della stessa;
- f) gli estremi del certificato di agibilità/abitabilità, ove disponibile;
- g) la descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture,

- dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici e le eventuali aree di pertinenza;
- h) la rispondenza dell'immobile alle disposizioni di legge e ai requisiti di cui agli articoli 2) e 3) del presente Avviso pubblico.
2. **Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni**, ecc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto dell'offerta; i citati documenti dovranno essere prodotti anche in formato digitale **dwg, dxf e pdf**;
  3. **Documentazione urbanistica**: stralcio strumento urbanistico generale comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;
  4. **Copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente** (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità impianto idrico, elettrico, di produzione calore, certificazione energetica, attestato di prestazione energetica dell'immobile);
  5. **Documentazione tecnica comprovante la rispondenza dell'immobile alle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** ed in particolare alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
  6. **Documentazione tecnica comprovante la rispondenza dell'immobile alle prescrizioni vigenti in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche**;
  7. **Documentazione tecnica comprovante la rispondenza dell'immobile alle norme e prescrizioni sulla vulnerabilità sismica**;
  8. **Documentazione fotografica**.
  9. **Eventuale ulteriore documentazione** ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Se trattasi di immobili da ristrutturare o in fase di ristrutturazione o completamento, la documentazione di cui ai precedenti dovrà essere oggetto di apposita dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, si impegna a produrre le certificazioni richieste, all'ultimazione dei lavori.

(luogo) \_\_\_\_\_, li (data) \_\_\_\_\_ Il dichiarante (firma autografa) \*

\_\_\_\_\_

\* Stesso soggetto sottoscrittore della domanda di partecipazione.

**(ALLEGATO 3)**

Al Tribunale Amministrativo Regionale  
per la Puglia – sede di Bari  
Piazza Massari, 6  
70122 Bari

**RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO DA ADIBIRE A SEDE DEL  
TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA, SEDE DI BARI**

***RICHIESTA ECONOMICA***

Ente che indice la ricerca: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – sede legale: Piazza Massari, 6 - 70122 Bari; tel. +39 080 5733111, PEC: [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

**(Da compilare in caso di persona fisica)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da \_\_\_\_\_ (indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di rappresentanza),

**(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)**

Il/La \_\_\_\_\_ (Ditta individuale/  
Società/Altro), con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_,

rappresentato/a da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
(indicare tutti i dati di identificazione dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

**RICHIEDE**

	<b>Tipologia contrattuale</b>	<b>Offerta</b>
<b>1</b>	<b>Vendita</b>	<p align="center"><b>Prezzo di vendita</b></p> <p>€..... <i>(in cifre)</i></p> <p>€..... <i>(in lettere)</i></p>
<b>2</b>	<b>Locazione</b>	<p align="center"><b>Canone di locazione annuo</b></p> <p>€..... <i>(in cifre)</i></p> <p>€..... <i>(in lettere)</i></p>

3	Locazione con clausola di opzione per l'acquisto	<b>Canone di locazione annuo</b>
		€..... <i>(in cifre)</i> €..... <i>(in lettere)</i>  <u><b>Condizioni per l'esercizio dell'opzione.</b></u> <i>Dovranno essere indicati a pena di inammissibilità:</i> 1. Il termine entro il quale il Tar Puglia di Bari potrà esercitare l'opzione d'acquisto; 2. Il prezzo di vendita al quale l'offerente si impegna a trasferire la proprietà dell'immobile, in caso di esercizio del diritto d'opzione: ..... ..... ..... ..... .....

Tutti i corrispettivi indicati si intendono espressi in Euro al netto dell'IVA.

A tal riguardo

#### DICHIARA

- di impegnarsi a mantenere ferma ed irrevocabile la presente offerta per non meno di \_\_\_\_\_ giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte stabilito nell'avviso prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e, comunque, sino al termine di 30 (trenta) giorni successivi alla data del formale rilascio da parte dell'Agenzia del Demanio del parere di congruità;
- di aver preso atto di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'Acquisto, la locazione e/o la locazione per l'esercizio del diritto di opzione, e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto, ritenuto remunerativo;
- di aver preso atto che in caso di discordanza tra la proposta di offerta in cifre e quello espressa in lettere, è valida l'indicazione più favorevole al TAR Puglia sede di Bari.

(luogo) \_\_\_\_\_, li (data) \_\_\_\_\_ Il dichiarante (firma autografa) \*

\_\_\_\_\_

\*Stesso soggetto sottoscrittore della domanda di partecipazione.