

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 13 giugno 2024, n. 275
VAS-2109-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al "Progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento e adeguamento della struttura sportiva denominata stadio Pergolo in zona Pergolo da destinare all'attività agonistica nazionale - lotto II - via Pergolo, in variante al piano regolatore generale".
Autorità precedente: Comune di Martina Franca (TA). Conclusione del procedimento.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016";

Visti gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Visto il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Vista il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 197 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali" al dott. Giacomo Sumerano, specialista tecnico di policy di categoria D;

Vista l'assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario EQ dott. Giacomo Sumerano;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

PREMESSO CHE:

- in data 26/03/2024 il Comune di Martina Franca – Settore III – LL.PP. – Patrimonio immobiliare – Verde – Pianelle – Attività estrattive - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.2 lettera a punto VIII del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
 - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
 - Nota di attestazione del Dirigente del Settore III
 - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale
 - Nota di formalizzazione del Dirigente del Settore III
 - Elaborati del Piano Urbanistico Comunale
 - Tavola denominata "Elaborato urbanistico", di inquadramento urbanistico della proposta
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Martina Franca – Settore III – LL.PP. – Patrimonio immobiliare – Verde – Pianelle – Attività estrattive - inquadrava il Progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento e adeguamento della struttura sportiva denominata stadio Pergolo in zona Pergolo da destinare all'attività agonistica nazionale - lotto II - via Pergolo, in variante al piano regolatore generale, nella fattispecie di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII** del R.R. 18/2013, attestando assolti gli adempimenti in materia di VAS;
- a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 26/03/2024, in ottemperanza all'art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:
https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/ea7aaa38-fdda-4ae4-8ace-eff4200341f7/0;
- tra le istanze presentate dalle amministrazioni comunali nel periodo corrente è stato campionato, in data 19/04/2024, il piano in oggetto, per il quale è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in particolare delle condizioni di cui alle disposizioni previste al comma 7.2 del R.R. 18/2013.

Tutto quanto sopra premesso,

RILEVATO, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- l'autorità procedente ha presentato un solo elaborato grafico di inquadramento urbanistico relativo alla proposta di variante del piano urbanistico comunale.

CONSIDERATO che:

- tale elaborato non consente di verificare la sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione da VAS individuate.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, costituenti ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2 del R.R n. 18/2013 al Progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento e adeguamento della struttura sportiva denominata stadio Pergolo in zona Pergolo da destinare all'attività agonistica nazionale - lotto II - via Pergolo, in variante al piano regolatore generale, con nota prot. n. 236460 del 17/05/2024 è stata trasmessa all'autorità procedente, a mezzo PEC, la richiesta di produrre opportuna documentazione che evidenziasse:

- natura e consistenza delle opere da realizzare ai fini del completamento e adeguamento della struttura sportiva;
- attuale destinazione urbanistica dell'area in esame, con indicazione degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura;
- futura destinazione urbanistica dell'area in esame, con indicazione dei nuovi indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura;
- indicazioni riguardanti la necessità di operare una variante al piano urbanistico vigente e indicazioni per cui la variante urbanistica proposta non comporta incremento:
 - del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale),
 - non trasforma in edificabili aree a destinazione agricola,
 - non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

In riscontro alla comunicazione di cui sopra, il Comune di Martina Franca – Settore III – LL.PP. – Patrimonio immobiliare – Verde – Pianelle – Attività estrattive, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 27/05/2024, acquisita al prot. regionale n. 252251 del 28/05/2024, ha provveduto a presentare le integrazioni richieste, scaricabili dal link:

https://drive.google.com/drive/folders/1r9DwD-RQVpjxaZysel6X_HKgGwh_AGVD?usp=sharing

e chiarito quanto segue:

1. le opere riguardano la realizzazione di un nuovo parcheggio, su un'area di proprietà comunale posta su via Pergolo di circa mq 15.400, identificata in catasto al foglio di mappa 152 p.lla 1129 e 1130, nonché l'adeguamento dell'esistente impianto sportivo "Stadio Pergolo", ottenuta mediante l'ampliamento dei servizi e la riorganizzazione delle gradinate e della pista di atletica che insistono su un'area di proprietà comunale identificata in catasto al Foglio di mappa n. 152 di Martina Franca, p.lla n. 1164 di circa mq 34.000. La variante prevede di destinare a parcheggi pubblici un'area posta in prossimità dello stadio comunale "Pergolo", classificata a verde pubblico, in considerazione dell'accresciuta esigenza di parcheggi in questa zona. Tale variante urbanistica riguarderà le sole aree interessate dal nuovo

parcheggio attualmente tipizzate nel P.R.G. vigente in H1, in quanto le restanti aree di progetto, su cui trova ubicazione l'impianto sportivo esistente, risultano coerenti con la strumentazione urbanistica (P.R.G. vigente - zona "P-ATTREZZATURE SPORTIVE – VERDE SPORTIVO"), impianto realizzato già negli anni '60 e successivamente ammodernato nel tempo

2. l'area interessata dal nuovo parcheggio identificata al Foglio di mappa 152 p.lle 1129 e 1130 attualmente risulta tipizzata nel P.R.G. vigente come zona omogenea "H1 – VERDE PUBBLICO, secondo i parametri urbanistici di cui agli art. 24 delle N.T.A. del P.R.G.
3. l'area interessata dalla variante viene riclassificata da "H1 – VERDE PUBBLICO" a "P - PARCHEGGIO" e che *"per completezza, si evidenzia anche che, l'intervento, di fatto, ripropone e rilocalizza la previsione di parcheggi pubblici previsti nel PRG prossimi all'area di intervento, parcheggi già soppressi in parte dalla realizzazione dell'Istituto Scolastico "Tito Livio" ed in parte dalla sistemazione dell'area contermina al "Palazzetto dello Sport"*
4. il parcheggio in progetto, di proprietà ed uso pubblico, consente di soddisfare sia le esigenze di "Standard Urbanistico" del comparto, sia le esigenze specifiche di parcheggio pubblico per moto, bus ed auto durante le manifestazioni sportive che regolarmente vengono organizzate nelle strutture sportive esistenti nella zona (Stadio Comunale, Palazzetto dello Sport, Piscine Comunali). La variante urbanistica proposta per tale area, pertanto, non prevede nessuna nuova edificazione e, nei fatti, azzerà gli indici di fabbricabilità fondiaria, pertanto la stessa non comporta un incremento dei parametri urbanistici del vigente P.R.G.. Sul punto, inoltre, *"si evidenzia che l'intervento è anche coerente con la proposta di PUG, già deliberata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 94 del 25/03/2022, che prevede per le aree in parola la destinazione di "Ambito per Dotazioni Urbanistiche AD2" con specifica destinazione di Parcheggio Pubblico"*.
5. la superficie modificata in variante (da verde pubblico a parcheggio) rimane comunque nell'ambito delle "aree a standard" che inglobano sia la dotazione dei parcheggi che il verde, pertanto la variante in questione non determina una riduzione complessiva delle aree a standard. Inoltre *"il parcheggio è dotato di aree verdi di mitigazione progettate con alberi e arbusti di specie autoctone, in grado di garantire principalmente una funzione ecologico-ambientale oltre che protettiva, sia lungo il perimetro di ciascun parcheggio che nelle aree a verde realizzate tra gli stalli delle auto e lungo i percorsi pedonali di collegamento"*.

Inoltre, nelle interlocuzioni tenute per le vie brevi tra autorità procedente e autorità competente, è stato richiesto di presentare un atto di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale, per cui è stata prodotta la Determina 1806 del 07/06/2024 del Settore III Lavori Pubblici - Patrimonio Immobiliare-Verde-Attività Estrattive avente ad oggetto "PNRR M5 – C2 – INV. 2.1 – "RIGENERAZIONE URBANA". "LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA STADIO PERGOLO IN ZONA PERGOLO DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA NAZIONALE - LOTTO II - VIA PERGOLO". CUP J97H20002070001 – FORMALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA VARIANTE DI PIANO, EX ART. 7 C. 7.4 DEL R.R. 18/2013, AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ESCLUSO DALLE PROCEDURE DI VAS".

RILEVATO pertanto che:

- il Comune di Martina Franca è dotato di "Piano regolatore comunale" approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1501 del 5 marzo 1984;
- l'area di che trattasi è distinta in Catasto al Foglio di mappa n. 152, particelle 1129 e 1130 che ricadono nel P.R.G. vigente del Comune di Martina Franca – Tav. 5BIS/1 foglio 3 – in zona (H1) – Verde pubblico;
- ai fini della realizzazione dell'opera pubblica in questione, occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in Variante al P.R.G., ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, L.R. Puglia n. 13/2001, con conseguente tipizzazione dell'area da zona "(H1) – Verde pubblico" a "Parcheggio - P";

- con Delibera di C.C. n. 12/2024 del 20.02.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto esecutivo ai soli fini urbanistici con contestuale adozione in variante urbanistica semplificata rispetto al vigente P.R.G..

VERIFICATO, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata dall'autorità procedente, che il piano di che trattasi **soddisfa** le condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento, in quanto modifica a piano urbanistico comunale generale che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasforma in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi al Progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento e adeguamento della struttura sportiva denominata stadio Pergolo in zona Pergolo da destinare all'attività agonistica nazionale - lotto II - via Pergolo, in variante al piano regolatore generale, demandando al Comune di Martina Franca, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa al Progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento e adeguamento della struttura sportiva denominata stadio Pergolo in zona Pergolo da destinare all'attività agonistica nazionale - lotto II - via Pergolo, in variante al piano regolatore generale, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, **assolti** gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il Progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento e adeguamento della struttura sportiva denominata stadio Pergolo in zona Pergolo da destinare all'attività agonistica nazionale - lotto II - via Pergolo, in variante al piano regolatore generale;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa all'intervento di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Martina Franca – Settore III – LL.PP. – Patrimonio immobiliare – Verde – Pianelle – Attività estrattive - anche per gli adempimenti di competenza, ed alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
 - sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:
https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/ea7aaa38-fdda-4ae4-8ace-eff4200341f7/0;
- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2_MU_Manuale_Utente_v14_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali

Giacomo Sumerano

E.Q. Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA

Rosa Marrone

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali
Giuseppe Angelini