

REGIONE PUGLIA SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA
Alienazione beni immobili ex ERSAP. Procedura di asta pubblica n. 01/2024. Rettifiche e integrazioni all'A.D. 297/2024.

AVVISO

Procedura di alienazione mediante asta pubblica di immobili regionali ex ERSAP di cui all'A.D. 297/2024

Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria rende noto che con A.D. n.329 del 25/06/2024 ha proceduto a rettificare parzialmente i dati inerenti i lotti posti in vendita mediante asta indetta con A.D. n. 297 del 04/06/2024.

E' stato dunque approvato il nuovo allegato A - Elenco degli immobili da alienare, alla luce di alcune rettifiche a dati inerenti i lotti nn. 31-33-34. Si precisa che tali rettifiche non inficiano i valori a base d'asta dei lotti, ma costituiscono mere precisazioni di ubicazione e correzione di refusi. Inoltre, i lotti nn. 39-40-41 sono stati esclusi dalla presente procedura in quanto inseriti per refuso.

Il termine per la presentazione delle offerte è rimasto invariato ed è fissato per le ore 23:59 del 09/08/2024 esclusivamente tramite piattaforma telematica raggiungibile dal sito www.empulia.it oppure direttamente all'indirizzo:

<https://eproc.EmPULIA.it/portale/index.asp>.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti entro le ore 12:00 del 09/07/2024 tramite l'utilizzo dell'apposita funzionalità presente sulla piattaforma EmpULIA.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michele Postiglione



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDARIA

Allegato "A"

Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore			
1	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	275	1	F/2	-	195.324,00 €	01 del 14/03/2023	- €	195.324,00 €
	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	295	1	BCNC	-	9.870,00 €	01 del 14/03/2023	- €	
2	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	2	F/2	-	31.500,00 €	01 del 14/03/2023	- €	44.730,00 €
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	3	F/2	-	3.360,00 €	01 del 14/03/2023	- €	
3	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	298	1	BCNC	-	6.720,00 €	01 del 14/03/2023	- €	
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	2	F/2	-	27.720,00 €	01 del 14/03/2023	- €	65.310,00 €
4	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	3	F/2	-	30.870,00 €	01 del 14/03/2023	- €	
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	300	1	F/2	-	40.110,00 €	01 del 14/03/2023	- €	40.110,00 €
5	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	111			1600 mq	350,00 €	02 del 07/06/2023	- €	350,00 €
6	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	152			500 mq	110,00 €	02 del 07/06/2023	- €	110,00 €
7	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	182			211 mq	46,00 €	02 del 07/06/2023	- €	46,00 €
8	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	184			852 mq	184,00 €	02 del 07/06/2023	- €	184,00 €
9	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	193			89 mq	19,00 €	02 del 07/06/2023	- €	19,00 €
10	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	205			190 mq	41,00 €	02 del 07/06/2023	- €	41,00 €
11	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	217			360 mq	78,00 €	02 del 07/06/2023	- €	78,00 €
12	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcescanto	Fabbricato	53	477	2	A/4	4 vani	26.560,00 €	03 del 03/08/2023	- €	26.560,00 €
13	Terreno	Gravina in Puglia	Dolcescanto	Terreno	53	471			2501 mq	3.470,00 €	03 del 03/08/2023	- €	3.470,00 €
	Fabbricato			Unità collabente	51	4 gr. 142	1	F/2	1531 mq	247.100,00 €		- €	
14	Terreno	Gravina in Puglia	Dolcescanto	Terreno	51	12			934 mq	1.000,00 €	01 del 14/03/2023	- €	249.100,00 €
	Terreno			Terreno	51	141			952 mq	1.000,00 €		- €	

PROVINCIA DI BRINDISI														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica			Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
15	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	324	1	F/2	-	34.053,00 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	34.053,00 €
16	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	325	1	F/2	-	8.284,00 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	8.284,00 €
17	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	1	F/2	-	21.179,30 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	21.179,30 €
18	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	2	F/2	-	16.567,90 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	16.567,90 €
19	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	3	F/2	-	13.924,80 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	13.924,80 €
20	Fabbricato	Brindisi		Abitazione	1	237	1	A/7	8 vani	73.200,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	73.200,00 €
21	Fabbricato			Fabb. Diruto	17	4			124 mq	18.600,00 €	02 del 07/06/2023	- €		
	Terreno	Brindisi		Terreno	17	5			748 mq	134,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	19.560,00 €
	Terreno			Terreno	17	93			4670 mq	826,00 €	02 del 07/06/2023	- €		
22	Fabbricato			Fabb. Diruto	163	1051			245 mq	11.300,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	San Paolo	Terreno	163	1051			2012 mq	1.620,00 €	04 del 26/09/2023	- €	Vincoli non esistenti	13.000,00 €
	Terreno			Terreno	163	1493			94 mq	80,00 €		- €		
23	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	240			19045 mq	14.900,00 €	04 del 26/09/2023	- €	Vincoli non esistenti	14.900,00 €
	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	241			20673 mq	16.200,00 €	04 del 26/09/2023	- €	Vincoli non esistenti	16.200,00 €
25	Fabbricato	Brindisi	Apami	Unità collabente	3	1245		F/2	307	30.700,00 €		- €		56.520,00 €
	Terreno			Terreno	3	1246			32584	25.820,00 €	06 del 14/12/2023	- €	Vincoli non esistenti	
26	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	57			21238	16.670,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	430			7472	5.870,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	511			42	40,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	512			4137	3.250,00 €	06 del 14/12/2023	- €	Vincoli non esistenti	43.400,00 €
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	513			1330	1.050,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	514			2050	1.610,00 €		- €		
27	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	734			19000	14.910,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	670			16657	13.100,00 €	06 del 14/2/2023	- €	Vincoli non esistenti	13.100,00 €

Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.la	Sub.	Cat.	Cons.	Valore			
28	Terreno	Brindisi	I Preti	Terreno	147	145			12465	9.770,00 €	06 del 14/7/2023	- €	9.800,00 €
	Terreno			147	1596			39	30,00 €	- €			
PROVINCIA DI FOGGIA													
29	Terreno	Ascoli Satriano	Mezzanone	Terreno	61	121	-	-	34416 mq.	33.545,28 €	Verbale del 16/09/2020	- €	33.545,28 €
30	Terreno	Ascoli Satriano	Mezzanone	Terreno	105	91	-	-	20160 mq.	19.649,95 €	Verbale del 16/09/2020	- €	19.649,95 €
31	Terreno	Bicicari	Berardione Vecchio	Terreno	7	122	-	-	13320 mq.	11.887,34 €	Verbale del 16/09/2020	- €	11.887,34 €
					7	133	-	-					
32	Terreno	Cerignola	Borgo libertà	Terreno	428	181	-	-	37565 mq.	80.464,23 €	Verbale del 16/09/2020	- €	80.464,23 €
						236	-	-					
33	Terreno	Cerignola	Cafora	Terreno	366	25	-	-	13063 mq.	10.453,00 €	Verbale dell'11/06/2019	- €	10.453,00 €
34	Terreno	Cerignola	Cafora	Terreno	366	317	-	-	3503 mq.	2.375,00 €	Verbale dell'11/06/2019	- €	2.375,00 €
						4	AA	-					
35	Fabbricato diruto	Chieuti	Bivento	Fabbricato diruto	15	4	AB	-	5770 mq.	9.960,00 €	Verbale del 17/09/2019	- €	9.960,00 €
	Terreno			146		-	-						
	Terreno			148		-	-						
36	Fabbricato	Chieuti	Fantina	Fabbricato	30	49	4	A/3	3,5 vani	21.350,00 €	Verbale del 15/01/2020	- €	26.000,00 €
	Terreno			178		-	-	353 mq.	4.650,00 €				
37	Terreno	Foggia	Torre Giuducci	suolo edificatorio in zona D/4	76	385	-	-	1164 mq.	126.592,00 €	valutazione U.T.E.	- €	126.592,00 €
42	Terreno	Apricena	S.Sabino	area marmifera	2	412	-	-	14220 mq.	26.646,00 €	Verbale del 21/05/2019	- €	26.646,00 €
					10	320	-	-	17331 mq.	25.150,00 €	Verbale del 17/09/2019	- €	

PROVINCIA DI LECCE														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta	
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons.	Valore				Verbale
43	Terreno	Lecce	Torre Rinalda	Terreno	21	101	-	-	5.520 mq	4.174,00 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	4.174,00 €
44	Terreno	Porto Cesareo	-	Terreno	3	82	-	-	5.296 mq	3.239,03 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	3.239,03 €
45	Terreno	Trepuzzi	Casalabate	Terreno	41	226	-	-	2.860 mq	1.944,80 €	Verbale del 20/01/2021	- €	Vincoli non esistenti	1.944,80 €
46	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	21	F/2	-	36.575,57 €	Verbale del 20/01/2021	- €	V/C in corso	36.575,57 €
47	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	22	F/2	-	26.738,56 €	Verbale del 20/01/2021	- €	V/C in corso	26.738,56 €
48	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	23	F/2	-	34.102,07 €	Verbale del 20/01/2021	- €	V/C in corso	34.102,07 €
49	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	24	F/2	-	72.182,56 €	Verbale del 20/01/2021	- €	V/C in corso	72.182,56 €
50	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	159	16	F/2	147 mq	66.200,00 €	02 del 07/06/2023	- €		
	Fabbricato	Lecce	Frigole	Box auto	100	159	2	C/6	17 mq	4.500,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	76.100,00 €
	Terreno	Lecce	Frigole	Ente urbano	100	233			621 mq	5.400,00 €	02 del 07/06/2023	- €		
51	Fabbricato	Lecce	Frigole	Locale commerciale	100	45	1	C/1	129 mq	75.600,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	75.600,00 €
52	Fabbricato	Lecce	Frigole	Locale commerciale	100	105	2	C/1	68	37.700,00 €	06 del 14/12/2023	- €	Vincoli non esistenti	37.700,00 €

PROVINCIA DI TARANTO														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali				Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta	
					Fg	P.Ila	Sub.	Cat.	Cons.	Valore				Verbale
53	Terreno	Avestrana	Cannelli	Terreno	48	122	-	-	10.159 mq	6.043,98 €	Verbale del 20/01/2021	- €	Vincoli non esistenti	6.043,98 €
54	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Abitazione	35	41	2	A/3	49 mq	15.400,00 €	03 del 20/05/2024	- €	Vincoli non esistenti	15.400,00 €
55	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Abitazione	35	41	3	A/3	49 mq	15.400,00 €	03 del 20/05/2024	- €	Vincoli non esistenti	15.400,00 €

**Il Dirigente del Servizio
Dott. Francesco Capurso**



Francesco Capurso
25.06.2024
07:07:56
GMT+00:00