

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 maggio 2024, n. 600

Comune di Galatone (LE) - Deliberazione di C.C. n. 6 dell'08.02.2024. Assegnazione a categoria e declassificazione dal demanio civico di terre civiche, ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, confermata dal Dirigente con funzioni vicarie *ad interim* della Sezione Urbanistica, giusta DGR n. 429 del 08.04.2024, propone quanto segue.

Premesso che:

- Con D.P.G.R. n. 1586 del 22.02.1982 veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Galatone (LE);
- Nel territorio di Galatone insistono terreni appartenenti al demanio civico che, per effetto dell'approvazione del Piano Regolatore Generale sono divenuti aree edificabili e/o destinate ad interventi di trasformazione, assumendo nel corso degli anni una destinazione d'uso diversa da quella agro-silvo-pastorale;
- Con deliberazione n. 6 dell'08.02.2024, trasmessa al Servizio Urbanistica regionale con nota prot. n. 4803 del 13.02.2024, acquisita al prot. n. 81411 del 15.02.2024, il Consiglio Comunale del Comune di Galatone ha formulato richiesta alla Regione Puglia di sdemanializzazione in sanatoria delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la loro destinazione d'uso per effetto del PRG vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della L.R. Puglia n. 7/1998 e dell'art. 12 della Legge n. 1766/1927;
- Con la predetta deliberazione di C.C. n. 6/2024, ad oggetto "*Sdemanializzazione, previa assegnazione a categoria, delle terre gravate da uso civico, incluse nel vigente PRG, ai sensi della L.R. puglia n. 7/98 e ss.mm.ii.*", il Comune di Galatone dispone quanto segue:
 1. *le premesse sono parte integrante dell'atto;*
 2. *di approvare la documentazione tecnica allegata, costituita dai seguenti elaborati:*
 - Tabella 1 - Elenco generale;*
 - Tabella 2 - Sdemanializzazione ed alienazione;*
 - Tabella 3 - Tipologie di sdemanializzazione;*
 - Tabella 4 - Riepilogo generale;**Elaborati grafici riportanti la situazione aggiornata catastale con individuazione della strumentazione urbanistica*
 3. *di chiedere alla Regione Puglia l'assegnazione a categoria delle terre civiche a libero demanio come da elenco generale di cui alla tabella 1, interessati dai successivi provvedimenti ex art. 9 della L.R. n. 7/1998 e s.m.i. come riportate negli elenchi particellari di cui negli elaborati grafici e testuali specificati dalle tabelle in allegato facenti parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;*
 4. *di chiedere alla Regione Puglia, per i suoli a demanio libero ricadenti nei fogli di mappa dell'intero territorio comunale catastalmente identificato come coltura agraria che, per inserimento nel PRG, hanno di fatto già mutato l'originaria destinazione, con assegnazione a categoria "a" ai fini della successiva sdemanializzazione;*
 5. *di chiedere alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998 e s.m.i l'autorizzazione alla sdemanializzazione in sanatoria per le aree appartenenti al demanio libero che hanno mutato la originaria destinazione per effetto del loro inserimento nel PRG con particolare riferimento alla tabella 2;*
 6. *di acquisire ex se, intervenuta l'autorizzazione regionale di cui al punto precedente, al patrimonio comunale i suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel PRG che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, standards ecc.) con particolare riferimento alla tabella 4 in cui sono indicate le superfici nella colonna "da acquisire al patrimonio comunale indisponibile";*
 7. *di alienare, intervenuta l'autorizzazione regionale di cui al punto 4 del presente dispositivo, ed in*

subordine all'approvazione regionale del regolamento con relativo parere di congruità ex art 8 l.r. 7/98, i suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel PRG che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso privato con particolare riferimento alla tabella 2, in cui vengono riportate le aggiornate superfici e particelle interessate;

8. di dare atto che il regolamento comunale sugli usi civici, oggetto separata delibera di Consiglio Comunale, interagisce, ad avvenuta approvazione regionale, con il presente deliberato, stabilendo i criteri dei requisiti e di stima per i terreni oggetto di autorizzazione all'alienazione, le cui somme saranno introitate in apposito capitolo di bilancio vincolato e destinato all'incremento per la valorizzazione del residuo demanio civico o per opere di interesse generale a favore della popolazione (art. 24 della legge 1766/1927);

9. di dare mandato al Responsabile della IV° Settore – Urbanistica, Patrimonio e Manutenzioni, per gli adempimenti necessari e conseguenti il presente atto.

Tutto ciò premesso, si ritiene utile precisare quanto segue:

- l'art. 9, commi 1-4, della L.R. n. 7/1998, così come modificato dall'art. 32 della L.R. n. 14/2001, prevede che *“Le terre civiche che lo strumento urbanistico ha già destinato o destina a diverso utilizzo sono trasferite, su richiesta del Comune interessato, al patrimonio disponibile comunale, a condizione che i proventi conseguenti a eventuali atti di disposizione e/o alienazione sono destinati all'incremento, in estensione o in valore, del residuo demanio civico. Le terre civiche destinate dallo strumento urbanistico a opere di generale interesse della popolazione, e/o pubblico, sono pure, su specifica richiesta del Comune, mutate di destinazione dalla Regione e trasferite al demanio comunale senza oneri. La Regione, su richiesta dei comuni interessati, provvede con atto meramente dichiarativo alla sdemanializzazione delle aree civiche che da tempo hanno perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari. Le alienazioni o i mutamenti di destinazione dei terreni di uso civico realizzati in assenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 12 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e di atti comunali di vendita, su parere tecnico favorevole del Comune, possono ottenere l'autorizzazione in sanatoria, prevista dal predetto articolo 12, con conseguente legittimazione dell'occupazione, fatto salvo il conseguimento della sanatoria edilizia di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 e sue successive modificazioni e integrazioni, a condizione che l'avente diritto ai sensi dell'articolo 9 della stessa L. n. 1766/1927 versi al Comune il valore dell'area stimata secondo i criteri previsti da apposito regolamento comunale, approvato dalla Giunta regionale... omissis...”*;

Rilevato che:

- Dall'esame degli elaborati allegati alla suddetta Deliberazione di C.C. n. 6/2024, sono state riscontrate, rispetto ai dati catastali dei terreni gravati da usi civici, in particolare con riferimento alla suddetta Tab. 1, alcune incongruenze come indicate nelle note del sotto riportato elenco:

Stato giuridico	Foglio	P.Illa da verifica	Superf. da verifica	P.Illa attuale	Superf. attuale	Note
Demanio libero	26	580	65	580	65	<i>Rettifica della particella attuale rimasta immutata</i>
Demanio libero	26	255	890	255	890	<i>Rettifica della particella attuale rimasta immutata</i>

- l'Amministrazione comunale ha attestato che i terreni, riepilogati nella Tabella “B” -Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale- e nella Tabella “C” - Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione-, tabelle allegate al presente provvedimento, sono inclusi nel vigente Piano Regolatore Generale e hanno mutato destinazione rispetto a quella originaria agro-silvo-pastorale, incompatibile con l'esercizio dell'uso civico, ovvero sono stati oggetto di interventi di trasformazione in assenza della preventiva declassificazione di cui all'art. 12 della legge fondamentale sugli usi civici n. 1766/1927 e all'art. 9 della L.R. n. 7/1998;
- in merito all'acquisizione del giudizio di congruità da parte del Collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R.

n.7/1998, per la valutazione dei suoli oggetto della richiesta di sdemanializzazione ai fini della successiva alienazione, a seguito di richiesta del Comune di Galatone, con Deliberazione di G.R. n. 378 del 28.03.2024 è stato approvato il *“Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Galatone, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2024”*. In ordine alla determinazione del valore di alienazione delle terre civiche, il suddetto Collegio si è espresso con verbale n. 1/2024 del 21.02.2024 in maniera favorevole e, pertanto, ai fini della stima del valore dei beni di uso civico, si dovrà fare riferimento a quanto disciplinato dal Regolamento approvato con la predetta Deliberazione di G.R. n. 378/2024;

- in riferimento ai profili paesaggistici connessi al presente provvedimento il Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici regionale, con nota prot. n. 85966 del 16.02.2024, a tutt'oggi priva di riscontro, ha trasmesso al Ministero della Cultura (Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e Segretariato Regionale del MiC per la Puglia) e alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio regionale, per opportuna conoscenza, la sopra citata documentazione amministrativa e tecnica, acquisita dal Comune di Galatone;

Ritenuto che:

- sussistono i presupposti per autorizzare la declassificazione in sanatoria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei suoli indicati nella Tabella 3 *“Terreni ricadenti nel piano regolatore generale da sdemanializzare e tipologie di sdemanializzazione”*, trasmessa dal Comune di Galatone in allegato alla sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 08.02.2024;
- occorre procedere, preliminarmente all'autorizzazione in sanatoria al mutamento di destinazione, all'assegnazione a categoria dei suoli riportati nelle suddette Tabelle *“B”* e *“C”* allegate al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 1766/1927, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 9 della L.R. 7/1998 e s.m.i. : *“Per l'autorizzazione regionale all'alienazione di terre civiche dichiarate edificabili dallo strumento urbanistico l'assegnazione a categoria di cui all'articolo 11 della L. n. 1766/1927 viene effettuata contestualmente all'atto di autorizzazione.”*

Inoltre, in applicazione di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2012, n. 1651 (Indirizzi per l'applicazione dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998 in materia di usi civici), si rende possibile l'assegnazione a categoria delle terre incluse nel vigente PRG, rinviando a successivi provvedimenti l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale. Nell'assegnare a categoria i terreni inclusi nel PRG, si deve tenere necessariamente conto che si tratta di terreni che hanno perduto la destinazione agricola per effetto del vigente strumento urbanistico generale e sono destinati all'alienazione o al trasferimento al patrimonio comunale.

- si rende pertanto possibile l'assegnazione a categoria *“a”*, così come richiesto dall'Amministrazione comunale e come espressamente previsto nell'Atto regionale di indirizzo di cui alla citata D.G.R. n. 1651/2012, dei terreni riportati nella Tabella *“A” - Terreni di demanio libero - Assegnazione a categoria “a”*- allegata al presente provvedimento;

Resta fermo che

- i terreni interessati dal mutamento di destinazione, inclusi nella suddetta Tabella *“B” - Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale-*, in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), come riportato nelle tabelle inoltrate dal Comune di Galatone aggiornate e allegate alla sopra richiamata deliberazione di Consiglio comunale n. 6/2024, saranno trasferiti senza oneri al patrimonio indisponibile comunale;
- il Comune di Galatone dovrà disporre vincolo di bilancio, con introito all'apposito capitolo, sulle somme ricavate dalle alienazioni dei beni riportati nella suddetta Tabella *“C” - Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione-* e che sarà utilizzata, previa espressa autorizzazione regionale, per interventi che determinino, ai sensi dall'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dell'art. 24 della legge fondamentale. A tal fine, le risorse rivenienti dall'alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali;

- i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Vista la Legge Regionale n. 7/1998;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

Vista la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 avente ad oggetto "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";

RITENUTO CHE,

alla luce delle risultanze istruttorie di cui sopra e sulla base del "Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici ricadenti in agro di Galatone, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2024", già approvato con D.G.R. n. 378/2024 con specificazione dei criteri di stima dei suoli da alienare, sussistano i presupposti di fatto e di diritto, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, per l'accoglimento delle richieste comunali nei limiti e con le precisazioni riportate nella narrativa che precede.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs.n.33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE:

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 938 del 03/07/2023. L'impatto di genere stimato è:

diretto

indiretto

neutro

non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, lettera d) della L.R. 7/1997 che attribuisce la competenza dell'atto alla Giunta Regionale, propone alla Giunta:

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata che qui, per economia espositiva, si intende integralmente trascritta e condivisa;
2. **DI ASSEGNARE** a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927 le terre civiche incluse nel vigente Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Galatone, quali terre aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale già oggetto di interventi di trasformazione, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, così come riportate nella Tabella "A" - *Terreni di demanio libero - Assegnazione a categoria "a"* - allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intende qui integralmente richiamata;
3. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto mutamento dell'originaria destinazione delle aree appartenenti al demanio civico, per effetto del loro inserimento nel PRG del Comune di Galatone ovvero per essere state oggetto di interventi di trasformazione, aree identificate nelle Tabelle "B" *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale* e "C" *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione* - allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intendono qui integralmente richiamate - e pertanto di disporre la declassificazione ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998;
4. **DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni indicati nelle predette Tabelle "B" e "C" allegate al presente provvedimento; i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;
5. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel PRG che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), indicati nella Tabella "B" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale* - allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
6. **DI AUTORIZZARE**, tenuto conto di quanto previsto dal "*Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Galatone, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2024*", già approvato con D.G.R. n. 378/2024, in merito alla stima dei suoli da alienare, l'alienazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei terreni in agro comunale di Galatone, indicati nella Tabella "C" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione* - allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
7. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione, previa espressa autorizzazione regionale, per investimenti che determinino, ai sensi dall'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
9. **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Galatone (LE), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario EQ Usi Civici

Arch. Giuseppe D'ARIENZO

La Dirigente del Servizio

Dott.ssa Giovanna LABATE

Il Dirigente *ad interim* della Sezione

Ing. Giuseppe Angelini

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 22/2021.

***Il Direttore del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana"
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)***

***Il Proponente
Presidente della Giunta Regionale
(dott. Michele EMILIANO)***

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1. DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata che qui, per economia espositiva, si intende integralmente trascritta e condivisa;
- 2. DI ASSEGNARE** a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927 le terre civiche incluse nel vigente Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Galatone, quali terre aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale già oggetto di interventi di trasformazione, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, così come riportate nella Tabella "A" -*Terreni di demanio libero - Assegnazione a categoria "a"*- allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intende qui integralmente richiamata;
- 3. DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto mutamento dell'originaria destinazione delle aree appartenenti al demanio civico, per effetto del loro inserimento nel PRG del Comune di Galatone ovvero per essere state oggetto di interventi di trasformazione, aree identificate nelle Tabelle "B" *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale* e "C" *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*- allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intendono qui integralmente richiamate - e pertanto di disporre la declassificazione ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998;
- 4. DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni indicati nelle predette Tabelle "B" e "C" allegate al presente provvedimento; i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;
- 5. DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei suoli con tipizzazione diversa

da quella agricola inseriti nel PRG che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), indicati nella Tabella "B" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*- allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;

6. **DI AUTORIZZARE**, tenuto conto di quanto previsto dal "*Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Galatone, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2024*", già approvato con D.G.R. n. 378/2024, in merito alla stima dei suoli da alienare, l'alienazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei terreni in agro comunale di Galatone, indicati nella Tabella "C" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*- allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
7. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione, previa espressa autorizzazione regionale, per investimenti che determinino, ai sensi dall'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
9. **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Galatone (LE), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO



Allegato "A"

TERRENI DI DEMANIO LIBERO - ASSEGNAZIONE A CATEGORIA "a"

Tipologia	Foglio	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria	Assegnazione a categoria a) Terreni utilizzabili come bosco o pascolo permanente
		Particella originaria		Particella attuale			
		Numero	Superficie perizia (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)		
TERRE DI DEMANIO LIBERO	26	1042	2.000,00	1042	2.000,00	2.000,00	2.000,00
		49	8.248,00	49	3.944,00	3.944,00	3.944,00
				943	5.640,00	4.304,00	4.304,00
		50	220,00	50	220,00	220,00	220,00
		580	65,00	580	65,00	65,00	65,00
		255	890,00	255	890,00	890,00	890,00
		208	48,00	2857	139,00 (grafica)	48,00	48,00
TOTALE							11.471,00

Allegato "B"

TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE CON PASSAGGIO AL PATRIMONIO COMUNALE

Foglio	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria	Superficie da declassificare con passaggio al Patrimonio comunale
	Particella originaria		Particella attuale			
	Numero	Superficie perizia (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)		
26	1042	2.000,00	1042	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	49	8.248,00	943	5.640,00	4.304,00	4.304,00
	580	65,00	580	65,00	65,00	65,00
	208	48,00	2857	139,00 (grafica)	48,00	48,00
Totale						6.417,00

Allegato "C"

TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE AI FINI DELL'ALIENAZIONE

Foglio	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria	Superficie da declassificare ai fini dell'alienazione
	Particella originaria		Particella attuale			
	Numero	Superficie perizia (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)		
26	49	8.248,00	49	3.944,00	3.944,00	3.944,00
	50	220,00	50	220,00	220,00	220,00
	255	890,00	255	890,00	890,00	890,00
Totale						5.054,00