



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 34 del 16/03/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI BITETTO (Bari)

P.U.E. zona B2.

L'anno duemilasei il giorno nove del mese di febbraio alle ore 9,45 con la continuazione, nella solita sala delle adunanze Consiliari.

Omissis

DELIBERA

1) Di non accogliere l'osservazione al P.U.E. in oggetto presentata dai sigg.ri Maiorano Giuseppe e Marziliano Giovanna in data 21.06.2005, prot. N. 5853, per le motivazioni riportate in premessa e che qui s'intendono riportate.

2) Di approvare, in via definitiva, il Piano Urbanistico-Esecutivo presentato a questo Comune dalla s.n.c. "Portincasa Francesco e Figli", con sede in Bitetto in Via G. Marconi n. 64, relativo ad aree di proprietà ricadenti in Zona B2 del vigente P.R.G., comprese nella U.M.I. delimitata tra Via Marconi e lott. "La Torre", riportate in catasto al foglio di mappa n. 21 particella n. 227, della superficie complessiva di mq. 2.739, di cui ricadente in zona B2 mq. 2.223,72 e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione piano finanziario;
- Tav. 0 Stralcio catastale Stralcio P.R.G. - P.R.G. su catastale;
- Tav. 1 Analisi stato di fatto piano quotato;'
- Tav. 2/A - Intervento - individuazione e computo superfici da destinare ad uso pubblico;
- Tav. 3/A Intervento sistemazione generale urbanizzazioni primarie;
- Tav. 4/A Tipo edilizio;
- Tav. 5/A - Computi e verifica indici (trasmessa con nota del 23.03.2005, prot. N. 2896);
- Schema di convenzione,

con la condizione che in sede di rilascio del Permesso a Costruire sarà verificato il puntuale rispetto di tutti i parametri edilizi previsti dal P.R.G. (Rc, max, h porticati, h edificio piano terra, ecc.), atteso che il "tipo edilizio" indicato sulle tavole progettuali assume un mero aspetto indicativo e non prescrittivo vincolante.

3) Dare atto che il P.U.E. in parola è corredato dalla scheda di controllo urbanistico redatta dal

Responsabile U.T.C., Ing. Giuseppe Sangirardi, ai sensi della Legge Regionale n. 56/80.

4) Demandare al Responsabile dell'U.T.C. i successivi adempimenti a quanto previsto dagli artt. 21 e 27 della Legge Regionale n. 56/80, stabilendo che tutte le spese inerenti la procedura del P.U.E., saranno a carico del richiedente il P.U.E. medesimo.

Omissis

Il Sindaco-Presidente Il Segretario Generale
Armando Costa Maria Incoronata Frugis

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 09.02.2006 conforme all'originale.

8 marzo 2006

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Giuseppe Sangirardi
