

## SEZIONE SECONDA

**Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati**

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Estratto ordinanza del Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità 27 maggio 2024, n. 7.****Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso. Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.****IL DIRIGENTE****Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:****Omissis...****ORDINA****Art. 1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione complessivamente dovute, comprensive degli interessi al tasso legale *medio tempore* maturati, delle indennità di occupazione temporanea, oltre le indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del T.U. espropri per le indennità concordate, come specificate nell'Allegato denominato *Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Art. 2**

Si dispone, inoltre, il deposito amministrativo vincolato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Bari-Bat, Servizio Cassa DD.PP., delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato *denominato Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii ..

**Art. 3**

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto, non riguardando aree aventi destinazione urbanistica di aree edificabili, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

**Art. 4**

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

**Art. 5**

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle

citare formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Cataldo LASTELLA**

**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE DEMANI, MOBILITA' E VIABILITA'**  
**VARIANTE ESTERNA DELLA S.P. 240 ALL'ABITATO DI CAPURSO**  
**ALLEGATO ALL'ORDINANZA N. 7/2024**

n. Ditta	DITTA CATASTALE	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	VAM €/mq	Indennita' definitiva	Valore del soprappiù	Indennizzo x ripetizione/anno	Marginalizzazione per accettazione	Improbabile	Indennita' alla base + aumento per danno accettazione	Indennita' di occupazione dal 12/07/2017	Accomi pagati	Interventi topici	Indennita' topici	Saldo	Indennita' precisa con DDT PP
1	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	14,00	754 (ex 653)	612	33,00	500	1,5	11,00 €	27,42 €				36,28 €	31,60 €	26,03 €	26,03 €	54,92 €	SI	
2	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	14,00	754 (ex 618)	814	19,00	32,00	1,5	70,40 €	1,57,53 €				1,95,55 €	1.140,74 €	1.106,65 €	2.885,34 €	2.885,34 €	SI	
3	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	14,00	754 (ex 476)	846	24,00	210,00	1,7	766,50 €	1.209,12 €	23.377,02 €			2.005,02 €	131,66 €	172,99 €	271.058,93 €	271.058,93 €	SI	
4	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	14,00	180,00	849	785,00	168,00	1,5	369,00 €	5.206,17 €				7.120,17 €	41.554,91 €	603,10 €	11.078,70 €	11.078,70 €	SI	
5	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	14,00	189,00	848	592,00	312,00	1,5	696,40 €	0,00 €				1.304,60 €	70,02 €	58,31 €	1.505,75 €	1.505,75 €	SI	
6	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	14,00	187,00	848	4,00	8,00	1,5	3,88 €	0,00 €				4,40 €	5,11 €	0,00 €	5,11 €	5,11 €	SI	
7	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	651,00	2,00	0,00	0,00	1,5	4,40 €	0,00 €				4,40 €	0,37 €	0,37 €	7,34 €	1,81 €	SI	
8	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	486,00	1419	54,00	86,00	1,7	321,20 €	2.099,23 €				2.420,43 €	1.411,72 €	203,20 €	4.038,04 €	4.070,84 €	SI	
9	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	630,00	1417	139,00	149,00	1,7	543,85 €	2.185,27 €				2.754,67 €	1.606,89 €	224,10 €	4.595,66 €	4.575,66 €	SI	
10	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	629,00	1423	20,00	47,00	1,7	171,55 €	0,00 €				171,55 €	10,00 €	11,58 €	386,20 €	246,20 €	SI	
11	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	487,00	1421	365,00	426,00	1,5	937,20 €	1.697,11 €		639,00 €		2.634,31 €	1.526,68 €	222,87 €	4.394,86 €	4.394,86 €	NO	
12	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	482,00	1416	276,00	276,00	1,5	605,00 €	1.879,46 €		412,50 €		2.444,46 €	1.425,94 €	207,74 €	4.076,13 €	4.076,13 €	NO	
13	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	482,00	1416	282,00	282,00	1,5	3.054,00 €	7.204,75 €				9.948,75 €	5.008,39 €	835,46 €	16.527,31 €	16.527,31 €	SI	
14	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	482,00	1425	2,00	2,00	1,5	5,56 €	0,00 €	-43,75 €			-3,30 €	-2,62 €	0,00 €	-40,37 €	-42,97 €	SI	
15	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	316,00	1426	640,00	650	1,5	1.452,00 €	84,81 €		990,00 €		1.536,81 €	896,47 €	1.190,00 €	3.130,49 €	3.130,49 €	NO	
16	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	429,00	1423	1.640,00	1.640,00	1,7	131,00 €	12.798,20 €	2.085,30 €			18.388,60 €	10.716,68 €	1.573,89 €	32.098,97 €	32.098,97 €	SI	
17	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	516,00	1429	20,00	30,00	1,5	66,00 €	0,00 €				66,00 €	38,50 €	5,61 €	110,11 €	110,11 €	SI	
18	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	418,00	1436	603,00	640,00	1,7	3.271,00 €	4.053,60 €	4.721,50 €			6.543,55 €	3.638,93 €	500,81 €	15.952,20 €	15.952,20 €	NO	
19	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	427,00	1425	165,00	165,00	1,7	584,00 €	6.688,92 €				7.461,07 €	4.322,29 €	61,52 €	12.427,63 €	12.427,63 €	SI	
20	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	107,00	1425	1.079,00	725,00	1,5	1.719,15 €	1.612,00 €				5.350,35 €	3.227,70 €	912,30 €	14.897,86 €	9.196,30 €	NO	
21	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	109,00	1426	14,00	14,00	1,5	305,00 €	1.292,00 €				1.684,00 €	98,30 €	13,12 €	2.022,60 €	2.022,60 €	SI	
22	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	104,00	1426	7,00	0,00	1,5	15,90 €	0,00 €				15,90 €	8,98 €	1,31 €	25,69 €	25,69 €	SI	
23	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	105,00	1426	3,00	0,00	1,7	10,95 €	0,00 €				25,55 €	6,39 €	0,93 €	18,27 €	18,27 €	SI	
24	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	471,00	1426	414,00	414,00	1,5	32,00 €	1.178,30 €		0,00 €		2.144,50 €	1.291,78 €	1.182,38 €	4.448,77 €	3.266,39 €	NO	
25	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	493,00	1429	795,00	426,00	1,7	883,30 €	0,00 €				1.084,05 €	632,36 €	75,07 €	1.590,73 €	1.590,73 €	SI	
26	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	545,00	1426	32,00	25,00	1,5	55,00 €	43,32 €				1.009,32 €	387,76 €	85,93 €	1.489,08 €	1.489,08 €	SI	
27	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,00	474,00	1426	2,00	2,00	1,5	20,10 €	81,29 €				237,80 €	131,84 €	11,62 €	356,33 €	356,33 €	NO	
28	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	474,00	1428	7,00	41,00	1,5	20,10 €	81,29 €				237,80 €	131,84 €	11,62 €	356,33 €	356,33 €	NO	
29	DE SANTI GIUSEPPE	Proprietà per 1/2	9,00	106,00	1481	947,00	850,00	1,5	1.897,60 €	802,00 €				2.774,40 €	1.755,07 €	228,66 €	4.654,32 €	4.654,32 €	SI	

Città Metropolitana di Bari Prot. n. 004515 del 28-05-2024 - Partenza Cat11 Cl.14 Sott.2





Città Metropolitana di Bari Prot. n.0045155 del 28-05-2024 - Partenza Catli Cl.14 Sott.2

Table with columns: n. Ditta, DITTA CATASTALE, Diritto e oneri reali, Foglio, Particella originaria, Particella derivata, Superficie occupata mq, Superficie espropriata, VAM €/mq, Indennità definitiva, Valore del soprappiù, Indennità x ripartizione (aliquota), Maggiorazione per accensione, Impreditore, Indennità di base + subito occupazione, Indennità di occupazione alla 12/07/2017, Accenti (interessi legali), Indennità totale, Saldo, Indennità pressoché nulla (SI/NO).

DATA	DITTA CATASTALE:	Dati e conti reali	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Superficie occupata mq	Superficie espropriata	V.A.M €/mq	Indennità definitiva	Valore di riproposizione	Indennità in funzione di danno	Maggiorazione per accensione	Imputazione	Indennità di base + avanzato per calcolo occupazione	Indennità di occupazione (27/07/2014)	Accenti pagati	Interessi legali	Indennità totale	Saldo	Indennità da deprezzare (100%)	
115	SHI IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L.	Proprietà per 1/4	4,00	3.705,00	14.286	236,60	160,00	1,5	371,80 €	0,00 €	0,00 €			1.372,80 €	800,00 €	31,00 €	1.203,20 €	1.203,20 €	0,00 €	SI	
116	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		481,00	0,00														
117	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		47,00	0,00														
118	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		90,00	0,00														
119	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		90,00	0,00														
120	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		21,00	0,00														
121	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		212,00	0,00														
122	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		125,00	176,00	1,7	649,20 €	-903,13 €				1.552,85 €	903,83 €	131,97 €	2.590,65 €	2.590,65 €	0,00 €	SI	
123	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		6,00	0,00														
124	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		8,00	0,00														
125	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		23,00	20,00	0,95	450,00 €	0,00 €	2.633,00 €			14,40 €	8,40 €	0,00 €	8,40 €	8,40 €	0,00 €	SI	
126	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		27,00	0,00							38,32 €	28,23 €	5,61 €	2.728,84 €	2.728,84 €	0,00 €	SI	
127	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		27,00	0,00														
128	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	4,00	1.713,00		61,00	6,00	1	0,00 €	0,00 €				1820,00 €	1081,67 €	92,21 €	2.238,87 €	2.238,87 €	0,00 €	SI	
129	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	3,00	1.204,00		57,00	51,00	1,9	1.095,00 €	0,00 €											
130	STRA.PAR.	Proprietà per 1/1000	3,00	1.204,00		39,00	0,00														
131	STRA.PAR.	Proprietà per 1/4	5,00	475,00		31,00	0,00	0,1	0,00 €	0,00 €				1.600,00 €	933,33 €	2.424,66 €	933,33 €				
132	STRA.PAR.	Proprietà per 1/4	5,00	475,00		13,00	13,00	0,1	650,00 €	0,00 €				650,00 €	379,17 €	0,00 €	1.029,17 €	1.490,11 €		SI	
133	STRA.PAR.	Proprietà per 1/4	5,00	466,00		14,00	20,00	0,1	1.800,00 €	275,10 €				975,10 €	560,01 €	105,36 €	1.980,37 €				
<b>INDENNITÀ TOTALE SALDO</b>																					
<b>661.413,02 €</b>																					
<b>590.000,66 €</b>																					

IL DIRETTORE DEI LAVORI: ING. Saverio G. CARAVELLI

IL RUP: ING. FRANCESCO CURCI

VISTO IL DIRIGENTE: ING. RAULDO LASSELLA



NR. 21 MAGGIO 2024

Città Metropolitana di Bari Prot. n.004515 del 28-05-2024 - Patenza Carli Cl. 14 Soc. 2