

COMUNE DI LIZZANELLO

Estratto Decreto di esproprio 24 aprile 2024, n. 5.

Complesso Realizzazione della "CASA MUSEO COSIMO DE GIORGI" CON ANNESSI LABORATORI CULTURALI - COMPLESSO EDILIZIO ESISTENTE ALLA VIA C. DE GIORGI E VIA MAZZINI" - Progetto dell'importo complessivo di € 3.190.823,44 - CUP: G27B23000150006 - Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 04/8/2023 e n. 25 del 22/11/2023. DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – UFFICIO TECNICO

Visti:

.....OMISSIS.....

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Lizzanello n. 25 del 22/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

1. ...OMISSIS...;
2. è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di cinque anni sui beni immobili interessati alla realizzazione dell'opera pubblica prevista nel progetto approvato ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della Legge della Regione Puglia n. 3/2005;
3. è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato;

Richiamato il provvedimento di questo Settore n. 12 R.G. (n. 4 R.S.) del 18.01.2024, comunicato con nota del 19.01.2024 (prot. n. 1026), trasmessa per p.e.c. in pari data, con il quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica, da corrispondere a titolo provvisorio all'avente diritto, quantificata in € 547.000,00 (cinquecentoquarantasettemila);

Visto il provvedimento di questo Settore n. 143 R.G. (n. 24 R.S.) del 23.02.2024, con il quale è stato disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti – Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce dell'indennità provvisoria di espropriazione di € 547.000,00 (cinquecentoquarantasettemila) e la sua pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 29.02.2024;

Visto il piano particellare di esproprio allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato (TAV. 08), nel quale è riportato anche l'elenco dei beni da espropriare;

Visto che gli immobili da espropriare sono ubicati nel territorio del Comune di Lizzanello e sono censiti nel N.C.E. al foglio 25, particelle 580, 595, 581 sub. 1, 2, 3 e particella 594, sub. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10;

Considerato che è vigente il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Visti gli articoli 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del D.P.R. 08.6.2001, n. 237;

D E C R E T A

- 1) l'acquisizione definitiva a titolo di espropriazione a favore del Comune di Lizzanello (LE), con sede in Lizzanello, Piazza San Lorenzo, 48 – C.F. 80010200758, per quanto sopra indicato, dei beni immobili e delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera "CASA MUSEO COSIMO DE GIORGI" CON ANNESSI LABORATORI CULTURALI – COMPLESSO EDILIZIO ESISTENTE ALLA VIA C. DE GIORGI E VIA MAZZINI", come dettagliati nel piano particellare di esproprio e di seguito indicati:

Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria e Classe	Consistenza	Sup. Cat.	Rendita
A. I. M. A,omissis.....	25	581	1	A/2 classe 1	17,5 vani	520 mq.	€ 994,18
A. I. M. A,omissis.....	25	581	2	A/4 classe 3	3 vani	65 mq.	€ 91,41

A. I. M. A,omissis.....	25	581	3	C/6 classe 2	28 mq.	32 mq.	€ 33,26
----------------------------------	----	-----	---	-----------------	--------	--------	----------------

Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Sup. Censuaria	Redd. Dom.	Redd. Agr.
A. I. M. A,omissis.....	25	580	Agrumeto	U	292 mq.	€ 9,05	€ 3,47
A. I. M. A,omissis.....	25	595	Seminativo	2	1.651 mq.	€ 8,53	€ 4,69

SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA MQ. 759

Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria e Classe	Consistenza	Sup. Cat.	Rendita
A. I. M. A,omissis.....	25	594	1	A/4 classe 2	1,5 vani	27 mq.	€ 38,73
A. I. M. A,omissis.....	25	594	4	A/5 classe 2	1,5 vani	40 mq.	€ 33,31
A. I. M. A,omissis.....	25	594	5	A/5 classe 2	1,5 vani	39 mq.	€ 33,31
A. I. M. A,omissis.....	25	594	6	A/5 classe 2	1,5 vani	39 mq.	€ 33,31
A. I. M. A,omissis.....	25	594	7	A/5 classe 4	1 vano	39 mq.	€ 30,47
A. I. M. A,omissis.....	25	594	8	A/5 classe 4	1 vano	39 mq.	€ 30,47
A. I. M. A,omissis.....	25	594	9	A/5 classe 2	2 vani	52 mq.	€ 44,42
A. I. M. A,omissis.....	25	594	10	A/4 classe 2	4 vani	87 mq.	€ 103,29

Il presente decreto di esproprio:

1. dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni immobili sopra individuati al Comune di Lizzanello (LE), sotto la condizione sospensiva della sua successiva notificazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera f) del d. lgs. n. 327/2001;
2. sarà notificato alla ditta proprietaria, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;
3. sarà eseguito da questa Amministrazione, in qualità di autorità espropriante, con la redazione del verbale di immissione in possesso, entro il termine perentorio di due anni e nelle forme previste dall'art. 24 del d. lgs. n. 327/2001;
4. comporterà la redazione dello stato di consistenza nelle forme previste dall'art. 24, comma 3, del d. lgs. n. 327/2001;
5. sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Lecce;
6. sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lecce – Servizio Pubblicità Immobiliare, con l'annotazione della data in cui è avvenuta l'immissione in possesso;
7. sarà oggetto di voltura nel Catasto;
8. sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Lizzanello e sul sito *web* Sistituzionale del Comune di Lizzanello;
9. sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica del decreto di esproprio può avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione.

Ai sensi dell'art. 25, commi 1, 2 e 3, del D.P.R. n. 327/2001, l'espropriazione per pubblica utilità del diritto di proprietà comporta:

1. l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
2. le azioni reali e personali esperibili sui beni espropriandi non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
3. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto di esproprio, preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica, si richiedono le agevolazioni in materia di imposte di registro, ipotecarie e catastali previste dalla legge per i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità.

Il presente Decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1149/1967, nonché ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato "B" del D.P.R. n. 642/1972.

Si dà atto che:

1. il presente Decreto di esproprio rientra nella competenza del sottoscritto Responsabile del Settore III del Comune di Lizzanello, ai sensi degli articoli 107, comma 3, lett. f), e 109 del d. lgs. n. 267/2001 e s.m.i.;
2. con riferimento al presente Decreto di esproprio, non sono state rilevate situazioni di conflitto di interesse;
3. il presente Decreto di esproprio:
 - viene comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - sarà pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente comunale, nella sezione dedicata ai sensi dell'art. 9 del d. lgs. n. 33 del 14.3.2013, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Avverso il presente Decreto di esproprio è ammesso Ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione staccata di Lecce, entro sessanta giorni dalla notificazione o dalla avvenuta conoscenza, ovvero, in via alternativa, Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dalla notificazione o dalla avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – UFFICIO TECNICO
(ARCH. MASSIMO CORVINO)