

COMUNE DI LIZZANELLO

Estratto deliberazione C.C. 22 novembre 2023, n. 25

“Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione di “CASA MUSEO COSIMO DE GIORGI” CON ANNESSI LABORATORI CULTURALI - complesso edilizio esistente alla via C. De Giorgi e via Mazzini”. APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....OMISSIS.....

PREMESSO che:

- L’Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 23/12/2022 avente ad oggetto «Acquisizione al patrimonio comunale del Palazzo – Casa Natale di Cosimo De Giorgi, con giardino pertinenziale e locali accessori. Richiesta contributo straordinario ai sensi dell’art. 41 della L. R. 67/2017 per l’acquisto di detto compendio immobiliare», ha deciso:
 - Di dichiarare il “Palazzo De Giorgi”, con il giardino pertinenziale e tutti i locali accessori, così come identificato nella perizia di stima richiamata [...] Di particolare e notevole valore storico e sociale per la comunità di Lizzanello”;
 -OMISSIS.....

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e, in particolare, del comma 5 bis del medesimo), completo degli elaborati di cui all’art. 12 della L.R. n. 3/2005 s.m.i., intitolato “CASA MUSEO “COSIMO DE GIORGI” CON ANNESSI LABORATORI CULTURALI, complesso edilizio esistente alla via C. De Giorgi e via Mazzini”, ...OMISSIS...;

VISTO l’avviso di avvio del procedimento relativo alla approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del progetto di fattibilità tecnica ed economica innanzi citato, ai sensi del combinato disposto degli artt.10, comma 2, e 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. e dell’art. 12 della L.R. 3/2005 e s.m.i., ...OMISSIS..., con il quale è stato comunicato, altresì, che l’approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale comporterà, ai sensi delle disposizioni testé richiamate, adozione di variante urbanistica puntuale, con destinazione a “Museo Comunale” del compendio immobiliare specificato in narrativa, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio di quest’ultimo e dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell’esproprio stesso;

VISTE:

...OMISSIS...

ACCERTATO che, nel termine di 30 giorni stabilito dall’art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni da parte del destinatario del succitato avvio del procedimento;

.....OMISSIS.....

RICHIAMATA delibera n. 19 del 04/08/2023, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, «ai sensi del combinato disposto degli artt.10, comma 2, e 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. e dell’art. 12 della L.R. 3/2005 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnica ed economica, completo degli elaborati di cui all’art. 12 della citata legge regionale, intitolato “CASA MUSEO “COSIMO DE GIORGI” CON ANNESSI LABORATORI CULTURALI, complesso edilizio esistente alla via C. De Giorgi e via Mazzini”,OMISSIS....., con conseguente adozione di variante al vigente P.d.F. e al P.U.G. adottato, consistente nella puntuale destinazione urbanistica di “Museo Comunale”

impresa a tutto il compendio immobiliare interessato dal progetto, così come meglio specificato qui di seguito: - Palazzo: con destinazione d'uso residenziale, censito al catasto fabbricati A/2 di classe 1, con annessa abitazione di servizio (sub 2) censita al catasto fabbricati A/4 classe 2, nonché autorimessa (sub 3) ad uso garage censita al catasto fabbricati C/6 classe 2°, identificato al NCEU al foglio 25, particella 581, sub. 1, sub. 2 e sub. 3; - Giardino di pertinenza: Terreni di pertinenza esclusiva del Palazzo, aventi il primo qualità di agrumeto di classe U, superficie censuaria 292 mq, mentre il secondo, a destinazione seminativo di classe 2°, con superficie censuaria di 1.651 mq, identificato al NCT al foglio 25, particella 580 e 595; - Monolocali: Numero otto monolocali ad uso residenziale in via Giuseppe Mazzini, a Lizzanello identificato in NCEU di Lizzanello al foglio 25, particelle 594 sub. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10»;

VISTO l'Avviso pubblico di deposito della variante urbanistica del 06/9/2023, pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Lizzanello dal giorno 06.9.2023 al giorno 20.9.2023, con avvertimento che la delibera del C.C. n. 19/2023, «unitamente agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica e a quelli indicati nell'art. 12, comma 1, L.R. n. 3/2005 e s.m.i., sono depositati presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, ...OMISSIS...;

...OMISSIS...

VISTO l'art. 19, comma 2, del DPR n. 327/2001, il quale stabilisce che «l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico»;

VISTO l'art. 23, comma 5 bis, del d. lgs. n. 50/2016, (applicabile al presente progetto ai sensi dell'art. 225, comma 9, d. lgs. n. 36/2023), secondo il quale «per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 del citato articolo 19 [...]»;

VISTO l'art. 12, comma 1, della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., a norma del quale l'approvazione del progetto preliminare può assumere il valore della variante allo strumento urbanistico, delle conseguenti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione della pubblica utilità, purché lo stesso sia integrato degli elaborati previsti dalla medesima disposizione, compresa una "relazione che indichi le motivazioni per le quali si rende necessaria la variante allo strumento urbanistico e avviare il procedimento di espropriazione prima dell'approvazione del progetto";

...OMISSIS...

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6, comma 12, del d. lgs. n. 152/2006 e dell'art. 3, comma 7, della legge regionale della Puglia n. 44/2012, la «valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione di singole opere» e che il progetto oggetto della presente deliberazione non rientra nell'«Allegato A – Interventi soggetti a V.I.A. obbligatoria» o nell'«Allegato B – Interventi soggetti alla Verifica di assoggettabilità a V.I.A.» della Legge regionale 07/11/2022, n. 26;

VISTA la nota della Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Autorizzazioni Ambientali, prot. r_puglia/AOO_089/23/10/2023/0017760, acquisita al protocollo comunale n. 0014220 del 23/10/2023, di conclusione della «procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013» del progetto oggetto della presente deliberazione;

...OMISSIS...

DELIBERA

....OMISSIS....

DI APPROVARE in via definitiva, ai fini urbanistici, ai sensi del combinato disposto degli artt.10, comma 2, e

19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 12 della L.R. 3/2005 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnica ed economica, completo degli elaborati di cui all'art. 12 della citata legge regionale, intitolato "CASA MUSEO "COSIMO DE GIORGI" CON ANNESSI LABORATORI CULTURALI, complesso edilizio esistente alla via C. De Giorgi e via Mazzini", ...OMISSIS... , con conseguente variante al vigente P.d.F. e al P.U.G. adottato, consistente nella puntuale destinazione urbanistica di "Museo Comunale" impressa a tutto il compendio immobiliare interessato dal progetto, così come meglio specificato qui di seguito:

- Palazzo: con destinazione d'uso residenziale, censito al catasto fabbricati A/2 di classe 1, con annessa abitazione di servizio (sub 2) censita al catasto fabbricati A/4 classe 2, nonché autorimessa (sub 3) ad uso garage censita al catasto fabbricati C/6 classe 2°, identificato al NCEU al foglio 25, particella 581, sub. 1, sub. 2 e sub. 3;
- Giardino di pertinenza: Terreni di pertinenza esclusiva del Palazzo, aventi il primo qualità di agrumeto di classe U, superficie censuaria 292 mq, mentre il secondo, a destinazione seminativo di classe 2°, con superficie censuaria di 1.651 mq, identificato al NCT al foglio 25, particelle 580 e 595;
- Monolocali: Numero otto monolocali ad uso residenziale in via Giuseppe Mazzini, a Lizzanello identificato in NCEU di Lizzanello al foglio 25, particella 594 sub. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10;

DI DISPORRE, conseguentemente, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del DPR n. 327/2001, la definitiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a tutto il compendio immobiliare di cui al punto precedente;

DI DICHIARARE in via definitiva, ai sensi del combinato disposto degli articoli 19 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. e 12 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., la pubblica utilità dell'opera pubblica di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato al precedente punto 1);

.....OMISSIS.....

.....OMISSIS.....