

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
Estratto decreto 29 maggio 2024, n. 44
Esproprio.

OGGETTO: "PNRR M2 C4 INV2.2 "CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI E DEL TERRITORIO, IN APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 139 E SEGUENTI DELLA L.30.12.2018, N° 145. INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO R4. CUP: G64H20000600001

IL DIRIGENTE AREA TECNICA URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 15/06/2023, la Giunta Comunale ha:
 - a) preso atto che il progetto definitivo dell'intervento predisposto dall'RTP Ing. Luigi TALO' (Capogruppo/mandatario), Ing. Emanuela DELLISANTI (mandante), Arch. Pietro LONOCE (mandante), Ing. Umberto Fischetti (Mandante) c/o Ing. Luigi Talò, trasmesso con nota prot. n. 0023113 del 10/05/2023, dell'importo complessivo di €3.770.000,00, di cui €3.032.694,13 per lavori, € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 707.305,87 per somme a disposizione dell'amministrazione, è stato riapprovato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 12/05/2023 e che occorre integrare i contenuti della predetta deliberazione, procedendo alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere di cui al progetto definitivo allegato, ai sensi del DPR n. 327 dell'8.06.2001 ed s.m.i.;
 - b) proceduto, conseguentemente, alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere di cui al progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 12/05/2023, ai sensi del DPR n. 327 dell'8.06.2001 ed s.m.i.;
 - c) demandato al Dirigente dell'Area Tecnica Urbanistica – Ufficio Espropri in ordine all'avvio della procedura di esproprio delle aree interessate, come individuate dall'allegato Piano particellare d'Esproprio, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 12/05/2023;
 - Con determinazione dirigenziale n. 715 del 29/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso, con note acclarate ai prot. n. 0026602/2023 del 31/05/2023 e 0026608/2023 del 31/05/2023, dall'RTP Ing. Luigi TALO' (Capogruppo/mandatario), Ing. Emanuela DELLISANTI (mandante), Arch. Pietro LONOCE (mandante), Ing. Umberto Fischetti (Mandante), in ottemperanza all'incarico ricevuto;
 - Con determinazione dirigenziale n. 838 del 24/07/2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo;
- RILEVATO CHE** la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 15/06/2023 di approvazione del piano particellare di esproprio e di determinazione delle indennità di esproprio, atti predisposti dall'RTP incaricato, è stata notificata alla ditta interessata, a mezzo raccomandata registrata con nota protocollo n. 0045026/2023, invitandola contestualmente a far conoscere a questo Ente l'accettazione o meno dell'indennità;

DATO ATTO CHE nel termine stabilito non risultava pervenuta l'accettazione da parte della ditta di seguito

elencata, per cui la stessa si riteneva rifiutata;

DATO ATTO CHE con determinazione dirigenziale n. 521 del 21/05/2024 il deposito della somma relativa alla ditta ...omissis... che non ha accettato l'indennità proposta;

Per le ragioni esposte in narrativa,

DECRETA

ART. 1

È disposta a favore del Comune di Francavilla Fontana l'espropriazione dei beni necessari alla realizzazione dei lavori di "PNRR M2 C4 INV2.2 "CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI E DEL TERRITORIO, IN APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 139 E SEGUENTI DELLA L.30.12.2018, N° 145. INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO R4. CUP: G64H20000600001;

ART. 2

Che per l'espropriazione delle aree, di cui sopra, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 15/06/2023 è stato approvato il piano particellare di esproprio con la determinazione delle indennità di esproprio, e che l'indennità così determinata non è stata accettata dalla ditta proprietaria ...omissis... e che con Determinazione Dirigenziale n. 521 del 21/05/2024 è stato disposto il deposito dell'indennità di espropriazione della Ditta non concordataria per un importo complessivo di € 9.000,00 c/o la Cassa Depositi e Prestiti SpA;

ART. 3

Che ai sensi e per gli effetti dell'Art. 25 del D.P.R. 08/06/2001, N° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, N° 302, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali e personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

ART. 4

Il presente decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del relativo verbale in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 08/06/2001, N° 327;

ART. 5

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato dal beneficiario dell'esproprio all'espropriato almeno sette giorni prima della data di immissione in possesso;

ART. 6

Il presente decreto di espropriazione, a cura e spese dell'ente espropriante, verrà notificato alla proprietà interessata nelle forme previste per gli atti processuali civili e trascritto presso gli uffici dei registri immobiliari, con annotazione dell'avvenuta esecuzione del decreto stesso. Un estratto del decreto stesso dovrà essere trasmesso entro cinque giorni, per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

ART. 7

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01 e s. m. e i. per quanto concerne la tutela giurisdizionale relativa ai soggetti e agli atti inerenti, a qualsiasi titolo, il presente Decreto;

ART. 8

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. nel termine di sessanta giorni dalla notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla medesima notifica;

ART. 9

Il beneficiario dell'espropriazione provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ai sensi dell'Art. 23, c. 4, del D.P.R. 08/06/2001, N° 327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, N° 302, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto di Esproprio presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, nonché alla sua trascrizione presso l'Agenzia del Territorio - Settore Conservatoria Registri Immobiliari, oltre che al frazionamento della particella oggetto di esproprio e alla voltura catastale presso il competente ufficio.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA URBANISTICA

Ing. Gaetano Padula