

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 23 maggio 2024, n. 401

**Soggetto Proponente: Società RWE Renewable Italia S.r.l.. “Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 54,00 MWe, costituito da 9 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 6 MWe, sito nel Comune di San Mesagne (BR) località Mondonuovo” e relative infrastrutture indispensabili e opere di connessione. A.U. 155 del 29.06.2023 della Sezione Transizione Energetica. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea, ai sensi dell’art. 26 comma 1 del DPR n.327/2001 e s.m., da corrispondere in favore delle ditte concordatarie.**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell’istruttoria effettuata dall’istruttore Ing. Iunior Dominica Piscopo, confermata dal funzionario titolare della E.Q. “Procedure Espropriative” Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

#### Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l’art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *“Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo”*;
- l’atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell’elenco alla medesima allegato, che prevede l’attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l’Adozione del Modello Organizzativo denominato *“Modello Ambidestro per l’Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0”* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *“D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati”*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l’Atto di Alta Organizzazione relativo all’adozione del modello denominato *“Modello Ambidestro per l’Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0”*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all’Ing. Rosa Tedeschi;
- l’A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *“Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell’art. 84 del CCNL 16.11.2022”*;
- la Legge Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)”*;

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *“Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture.

**Premesso che:**

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D. Lgs. n.387 del 29.12.2003;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 155 del 29.06.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società RWE Renewable S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Andrea Doria 41/G, l’Autorizzazione unica ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, relativa alla *“Costruzione ed all’esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 54,00 MWe, costituito da 9 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 6 MWe, sito nel Comune di San Mesagne (BR) località Mondonuovo”* e relative infrastrutture indispensabili e opere di connessione;
- Con il succitato provvedimento n. 155 del 29.06.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto di cui trattasi e delle relative infrastrutture indispensabili e opere di connessione, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- Dalla lettura del provvedimento n. 155/2023 della Sezione Transizione Energetica, si evince che l’Autorizzazione Unica avrà: *“durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della società, durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della società gestore della Rete e laddove le opere elettriche siano realizzate dalla società gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”*;
- Con nota pec del 10.08.2023, acquisita in data 29.08.2023 con prot. n. 14564, e successive note integrative del 05.10.2023, acquisita in data 05.10.2023 con prot. n. 17293, del 10.10.2023 acquisita con prot. n. 18043 del 16.10.2023 e nota del 19.10.2023 acquisita con prot. n. 18607 del 23.10.2023, il legale rappresentante della Società RWE Renewable S.r.l. con sede legale in Roma (RM), Via Andrea Doria 41/G, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l’occupazione anticipata d’urgenza e, ai sensi dell’art. 49 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l’occupazione temporanea, con contestuale determinazione delle indennità provvisorie, degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere;
- Con le medesime note sopra citate, la Società RWE Renewable S.r.l. ha trasmesso, tra l’altro, gli avvisi ex art. 17 DPR 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato *“A”* completo dei dati personali e l’altro denominato *“B”* con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da espropriare, asservire e/o occupare, la visura camerale e la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l’opera di che trattasi si configura non come *“opera pubblica”*, bensì come *“opera di interesse pubblico”*, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell’espropriazione e Beneficiario della stessa, la Società RWE Renewable S.r.l. (soggetto privato) e pertanto, il soggetto attuatore/promotore e beneficiario dell’espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

- Con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 799 del 25.10.2023 sono state disposte, in favore della Società RWE Renewable S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Andrea Doria 41/G, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii, e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità relative agli immobili ubicati nei Comuni di Mesagne (BR) e Brindisi (BR), indicati negli allegati elenchi A e B, occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- Con determinazione dirigenziale della Sezione Transizione Energetica n. 320 del 18.12.2023 è stato rettificato, ai sensi del comma 2 dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. come modificato dall'art. 7 bis, comma 1 della L. n. 91/2022, l'art. 9 - *"Termini di inizio e fine lavori"*, della autorizzazione unica n. 155 del 29.06.2023.

**Considerato che:**

- Con nota pec del 28.02.2024, acquisita con prot. n. 120137 del 07.03.2024 e successive note integrative del 01.03.2024, acquisita con prot. n. 121125 del 07.03.2024 e del 20.03.2024, acquisita con prot. n. 158633 del 28.03.2024, il legale rappresentante della Società RWE Renewable S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Andrea Doria 41/G, con riferimento alle ditte catastali che hanno accettato le indennità loro offerte in relazione agli immobili interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera di che trattasi, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza al pagamento diretto, ai sensi dell'art. 26 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Con le medesime note sopra citate sono stati trasmessi gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B", con omissione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte catastali che hanno concordato le indennità loro offerte e i rispettivi immobili oggetto della procedura espropriativa.

**Rilevato che:**

- Ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, è necessario ordinare il pagamento diretto delle indennità in favore delle ditte concordatarie proprietarie degli immobili interessati dalla procedura in oggetto, di cui agli elenchi "A" e "B", redatti a cura della Società RWE Renewable S.r.l. e allegati al presente provvedimento;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione - n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.**

**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre che la Società RWE Renewable S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Andrea Doria 41/G, P.IVA 06400370968, provveda, ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., al pagamento diretto delle indennità condivise di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea in favore delle ditte concordatarie, proprietarie degli immobili interessati dal procedimento espropriativo per la *“Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 54,00 MWe, costituito da 9 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 6 MWe, sito nel Comune di San Mesagne (BR) località Mondonuovo”* e delle infrastrutture indispensabili e opere di connessione, di cui alla citata autorizzazione unica n. 155 del 29.06.2023 della Sezione Transizione Energetica

Di dare atto che il pagamento diretto, di cui al punto precedente, è disposto in favore delle ditte catastali, proprietarie degli immobili ubicati nei Comuni di Mesagne (BR) e Brindisi (BR) ed interessati dai lavori in oggetto, presenti all'interno degli elenchi, redatti a cura della Società RWE Renewable S.r.l., allegati al presente provvedimento nella loro forma integrale di cui uno denominato *“A”*, completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato *“B”*, con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società RWE Renewable S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Andrea Doria 41/G, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26, 7° comma del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 7 pagine e due allegati, *“A”* e *“B”*:

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner *“pubblicità legale”* dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013, nella sezione sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013, nella sezione *Amministrazione Trasparente*, sottosezione di I livello *“Provvedimenti”*, sottosezione di II livello *“Provvedimenti dirigenti amministrativi”* del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28/05/2020 ;
- sarà notificato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, trasmesso alla Società RWE Renewable S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Andrea Doria 41/G.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta  
Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative  
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Rosa Tedeschi









Numero d'ordine	ID Ditta	Comune	Fig.	Pila	Nome/nome titolare/diffidi	Titoli	Qualità	Superficie casale ha are ca	Superficie in appalto mq.	Superficie in occupazione art. 22-bis mq.	Superficie in servizio mq.	Superficie in Candidato mq.	Superficie in occupazione art. 49 mq.	Valore di mercato unitario/mq.	Indennità di occupazione art. 22-bis mq.	Indennità per servizio mq.	Indennità per Candidato mq.	Indennità aggiuntiva mq.	Totale indennità da pagare €		
776	152	MIRAGNE	001	134	PASMINI BRADDO	Proprietà 1/4	SERBANTIVO	0 0 87			8266					62,19			62,19		
777	152	MIRAGNE	001	134	PASMINI MARIA CARMELA PASMINI ANTONIO PASMINI ANTONIO	Proprietà 2/4															
718	100	MIRAGNE	001		ARGENTIERI ANDRELLA	Proprietà 1/6															
719	100	MIRAGNE	001	13	ARGENTIERI FELICE	Proprietà 1/6															
720	100	MIRAGNE	001		ARGENTIERI FELICIANA	Proprietà 1/6															
721	100	MIRAGNE	001		ARGENTIERI POLICCO	Proprietà 1/6															
722	100	MIRAGNE	001		ARGENTIERI GIULIO CESARE	Proprietà 1/6															
723	100	MIRAGNE	001		ARGENTIERI GIUSEPPINA	Proprietà 1/6															
724	191	MIRAGNE	001	16	CHIRIACO SERGIO	Proprietà 1	ULIVETO SERBANTIVO	0 77 79	24,89	24,89		171,18	171,18	2,32	57,61	413,08	413,08		413,08		
725	193	MIRAGNE	001	22	MARRAZZA RITA	Proprietà 1	ULIVETO SERBANTIVO	0 96 47	24,89	24,89		171,18	171,18	2,25	1,661,93	18,49	413,08	62,41	62,41		
728	193	MIRAGNE	001	26	MARRAZZA RITA	Proprietà 1	ULIVETO SERBANTIVO	0 42 26	13,02,4	13,02,4		171,18	171,18	1,25	1,661,93	18,49	1,800,60	62,41	1,800,60		
735	193	MIRAGNE	001	69	MARRAZZA RITA	Proprietà 1	ULIVETO SERBANTIVO	0 95 61	15,02,68	15,02,68		171,18	171,18	2,25	3,392,95	282,75	1,673,70	3,392,95	3,392,95		
<b>TOTALE</b>															<b>92,29281</b>	<b>2,72448</b>	<b>145,89515</b>	<b>53,79647</b>	<b>360,8384</b>	<b>2,19878</b>	<b>302,16942</b>

I dati contenuti nel presente elaborato sono conformi per contenuto a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto approvato con A.U. emanata con D.D. n. 15 del 29/06/2021.