

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 aprile 2024, n. 529

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. a), 22 quater, comma 1 - Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo dell'unità immobiliare sita in agro di Porto Cesareo località "La Strea" nel NCT al foglio 31 p.IIa 81

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Amministrativa Lecce ERSAP", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- La Regione Puglia, ai sensi della L.R. 19 giugno 1993 n. 9, è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi posti in essere dal soppresso Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia.
- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della predetta legge dispone che: *i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale.*
- Con Deliberazione di Giunta regionale del 22 luglio 2021, n. 1207 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo di alcuni beni di proprietà regionale siti in località Padula Fede, Spunulate, Serra degli Angeli, Penisola La Strea e Colarizzo.
- Il terreno sito in Porto Cesareo in località "La Strea" identificato nel NCT al foglio 31 p.IIa 81, è stato escluso dalla suddetta cessione in quanto risultava censito catastalmente come "Ente Urbano" con fabbricato classificato C/6.
- Il Comune di Porto Cesareo ha provveduto a rettificare l'intestazione e la natura della particella 81 del foglio 31 del comune di Porto Cesareo ripristinandoli all'origine con qualità "pascolo cesp." classe "1".
- Il Comune di Porto Cesareo con istanza del 19 febbraio 2024 prot. 88373/2024 ha fatto richiesta di trasferimento al patrimonio comunale indisponibile, a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii, dell'unità immobiliare sita nel medesimo comune in località "La Strea" identificato nel NCT al foglio 31 p.IIa 81, di proprietà della Regione Puglia.

Considerato che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale del 20 maggio 2021, n. 29 "Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei beni ex Ersap", il Comune di Porto Cesareo ha deliberato di richiedere alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile di alcuni beni immobili di proprietà della Regione Puglia – ex Ersap, tra cui il terreno identificato nel NCT del medesimo comune al foglio 31 p.IIa 81, ai fini della sua valorizzazione.
- Il Comune di Porto Cesareo, nella predetta Deliberazione, ha espresso la volontà di acquisire tutte le aree di proprietà regionale ex Ersap ricadenti all'interno del territorio comunale, nonché nel perimetro della Riserva Regionale "Palude del Conte e Duna Costiera – Porto Cesareo" (l. R. n. 5/2006), nonché tutte le aree – libere – ex Ersap insistenti sul territorio comunale e che siano connotate dallo stesso valore e pregio paesaggistico / naturalistico di quelle inserite nel perimetro della Riserva regionale.
- La Deliberazione del Consiglio Comunale del 20 maggio 2021, n. 29 è corredata della proposta di valorizzazione degli immobili ex Ersap, tra cui il terreno ubicato in Porto Cesareo e identificato nel NCT al foglio 31 p.IIa 81,

interessata da un intervento di ingegneria naturalistica in località "Le Dune" dove si è ideato un percorso naturalistico denominato "Terra tra due mari".

Atteso che:

- L'unità immobiliare in oggetto è attualmente riportata nell'agro di Porto Cesareo (Le) Località "La Strea" con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.IIa	sub	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito agrario
					ha	Are	Ca		
31	81		Pascolo cesp.	1	2	17	56	Euro 28,09	Euro 11,24

- Tale terreno ricade in zona B (area di notevole protezione) nel Piano Territoriale della Riserva Regionale in fase di approvazione e che è inserito in un intervento di ingegneria naturalistica denominato "Le Dune" che prevede un percorso naturalistico denominato "Terra tra due mari".

Tenuto conto che:

- Al trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo, quale opera dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) e art. 22 quater comma 1, della L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., si provvede tramite Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà.
- Il Comune di Porto Cesareo dovrà farsi carico della realizzazione del progetto così come riportato nella scheda allegata alla Delibera del Consiglio comunale del 20 maggio 2021, n. 29.

Visti:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale del 20 maggio 2021, n. 29, con la quale il Comune di Porto Cesareo ha dichiarato il pubblico interesse, anche per la suddetta area di proprietà ex Ersap ricadente nel territorio comunale, ai fini del trasferimento a titolo gratuito ai sensi della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii.
- La proposta di valorizzazione del terreno sito in agro di Porto Cesareo in località "La Srea" identificato nel NCT al foglio 31 p.IIa 81 allegata alla Delibera del Consiglio Comunale del 20 maggio 2021, n. 29.

Precisato che:

- Unitamente al terreno verranno trasferiti tutti gli oneri e le situazioni di fatto e di diritto attualmente pendenti su di esso.
- Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento del terreno saranno a totale carico del Comune di Porto Cesareo, sollevando l'amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante.

Ritenuto alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. a), 22 quater comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo del terreno sito nel medesimo agro in località "La Strea" identificato nel NCT al foglio 31 p.IIa 81.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non

necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Viste:

- La D.G.R. del 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 3 luglio 2023, n. 938 del registro delle determinazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) e 22 quater comma 1, della L. r. n. 4/2013 e ss.mm.ii. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo del terreno sito in agro di Porto Cesareo (Le) Località "La Strea" e identificato nel NCT al Fg. 31 p.lla 81;
3. di disporre che:
 - il Comune di Porto Cesareo dovrà provvedere alla realizzazione del progetto di fruizione e valorizzazione del terreno in località "La Strea" e oggetto di trasferimento, così come riportato nella scheda progettuale riassuntiva allegata alla Delibera del Consiglio Comunale del 20 maggio 2021, n. 29;
 - Ove il Comune di Porto Cesareo modifichi la classificazione degli immobili dichiarati di pubblico interesse con Deliberazione del Consiglio Comunale del 20 maggio 2021, n. 29, disattendendo quanto disposto dalla L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., oppure modifichi la proposta progettuale di valorizzazione oppure non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta Regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso del terreno sito in agro di Porto Cesareo Località "La Strea" identificato nel NCT al foglio 31 p.lla 81;
 - Al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di Trasferimento a titolo gratuito dell'immobile sarà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia;
4. di prendere atto che al trasferimento del terreno in favore del Comune di Porto Cesareo si provvederà ai sensi dell'art. 22 quater comma 1 L.R. n. 4/2013, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale;
6. di stabilire che il trasferimento del terreno avvenga a spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Porto Cesareo, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Comune di Porto Cesareo.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.

"Amministrativa Lecce ERSAP"

(Clemente Sbano)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Porto Cesareo del terreno sito in agro di Porto Cesareo (Le) Località "La Strea" e identificato nel NCT al Fg. 31 p.IIa 81;
3. di disporre che:
 - il Comune di Porto Cesareo dovrà provvedere alla realizzazione del progetto di fruizione e valorizzazione del terreno in località "La Strea" e oggetto di trasferimento, così come riportato nella scheda progettuale riassuntiva allegata alla Delibera del Consiglio Comunale del 20 maggio 2021, n. 29.
 - Ove il Comune di Porto Cesareo modifichi la classificazione degli immobili dichiarati di pubblico interesse con Deliberazione del Consiglio Comunale del 20 maggio 2021, n. 29, disattendendo quanto disposto dalla L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., oppure modifichi la proposta progettuale di valorizzazione oppure non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta Regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso del terreno sito in agro di Porto Cesareo Località "La Strea" identificato nel NCT al foglio 31 p.IIa 81;
 - Al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di Trasferimento a titolo gratuito dell'immobile sarà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia;
4. di prendere atto che al trasferimento del terreno in favore del Comune di Porto Cesareo si provvederà ai sensi dell'art. 22 quater comma 1 L.R. n. 4/2013, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che

costituisce titolo di proprietà;

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale;
6. di stabilire che il trasferimento del terreno avvenga a spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Porto Cesareo, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Comune di Porto Cesareo.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO