

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 aprile 2024, n. 528

T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 - Autorizzazione alla vendita di fabbricato e area pertinenziale sito in agro di Castellaneta (TA), località "Carabella" - Fg. n. 120, p. lla 127 sub. 4 di mq. 154 e area pertinenziale, in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Omissis

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile E.Q. "Amministrativa Taranto ERSAP", dal Responsabile E.Q. "Raccordo delle Strutture Prov.li" e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *decies* della predetta legge dispone: "**Istanze pregresse**". 1. *Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;*
- Il sig. *Omissis*, aveva accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% in data 06.04.2010, dunque, prima dell'entrata in vigore della suddetta normativa che modifica la precedente L.R. n. 20/99;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 26.09.1986, acquisita al prot. n. 6070 del 30.09.1986, il sig. *Omissis* ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/99 di un fabbricato e area pertinenziale sito in agro di Castellaneta (TA), località "Carabella" - Fg. n. 120, p. lla 127, sub. 4 di mq. 154 e relativa area pertinenziale;
- Con verbale di sopralluogo del 08/07/2002 la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria del fabbricato e relativa area pertinenziale di che trattasi, alla presenza del Sig. *Omissis*;
- Detto fabbricato è riportato in catasto fabbricati del Comune di Castellaneta, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali: Fg. n. 120, p. lla 127 sub. 4, di mq. 154 e relativa area pertinenziale ed è pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di decreto di esproprio n. 823 del 30.08.1951 in danno della Ditta *Omissis*, fu *Omissis*;
- La Struttura Provinciale di Taranto, con nota prot. n. 1396 del 14.07.1999 ha chiesto all' Agenzia delle Entrate di Taranto – Ufficio del Territorio, la valutazione di detto fabbricato e annessa area pertinenziale;
- L'Agenzia delle Entrate di Taranto – Ufficio del Territorio, con propria relazione di stima del 21.02.2001, trasmessa alla Struttura con nota del 28.02.2001, n. 509, ha determinato il valore di mercato dell'immobile in € 51,64/mq;
- Con nota prot. 3409/amm. del 18.03.2010, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al Sig. *Omissis* il "prezzo di vendita", determinato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/99, in € 14.277,80, di cui ed €. 11.032,95, quale valore di stima dell'immobile ed €. 3.244,85 per canoni d'uso maturati per tutto il periodo di occupazione;
- Con nota del 07/05/2010, acquisita al prot. n. 5875 del 11.05.2010, il Sig. *Omissis* ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato un acconto del 10% sul prezzo di vendita pari ad € 1.427,78, tramite bollettino di c/c postale – VCY *omissis* del 06.04.2010, il tutto già incassato e rendicontato per cassa, chiedendo, altresì, di effettuare il pagamento della residua somma di € 12.850,02, oltre interessi, in dieci annualità, scadenti 31 dicembre di ogni anno;
- L'alienazione in favore del sig. *Omissis* veniva autorizzata con deliberazione n. 570 del 29.03.2019 e, tuttavia, non si procedeva, atteso che con nota del 29.07.2023, acquisita in pari data al prot. AOO_108/10795, la sig.ra *Omissis*, ha comunicato che il sig. *Omissis* è deceduto;
- Occorre, pertanto, procedere ad autorizzare l'alienazione in favore degli eredi legittimi, comune e pro

indiviso, di *Omissis*, giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 12.06.2023, acquisita al prot. N. 7885 del 27.06.2023, resa ai sensi del DPR 445/2000.

VISTE:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, preso atto del decesso del sig. *Omissis*, di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del fabbricato e relativa area pertinenziale, sito in agro di Castellaneta, località "Carabella", riportato in catasto al Fg. 120 p.lla 127, sub. 4, di mq 154, in favore degli eredi legittimi, comune e pro indiviso, di *Omissis*, già autorizzata in suo favore con Deliberazione di giunta n. 570 del 29.03.2019, al prezzo complessivo di € 14.490,78 (quattordicimilaquattrocentonovantae/78), al netto dell'acconto di €. 1.427,78, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, da corrispondere in dieci annualità, conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico - finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare l'alienazione del fabbricato e relativa area pertinenziale, sito in agro di Castellaneta, località "Carabella", riportato in catasto al Fg. 120 p.lla 127, sub. 4, di mq 154, come sopra descritto, in favore degli eredi legittimi, comune e pro indiviso, del sig. *Omissis*, già autorizzata in suo favore con Deliberazione di giunta

- n. 570 del 29.03.2019 al prezzo complessivo di € 14.490,78 (quattordicimilaquattrocentonovantae/78).
3. di stabilire che, il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 13 della L. R. n. 20/'99 e s.m.i. pari ad € 14.490,78 (quattordicimilaquattrocentonovantae/78), al netto dell'acconto di €. 1.427,78, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dagli eredi legittimi del sig. *Omissis* in dieci annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
 4. di stabilire che il pagamento della restante somma di €. 13.063,00, comprensiva di interessi legali in dieci annualità, dall'2024 al 2034, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di € 1.306,30 cadauna, e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di € 13.063,00.
 5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.
 6. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
 7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
 8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di E.Q.
"Amministrativa Taranto ERSAP"
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile E.Q.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare l'alienazione del fabbricato e relativa area pertinenziale, sito in agro di Castellaneta, località "Carabella", riportato in catasto al Fg. 120 p.IIa 127, sub. 4, di mq 154, come sopra descritto, in favore degli eredi legittimi, comune e pro indiviso, del sig. *Omissis*, già autorizzata in suo favore con Deliberazione di giunta n. 570 del 29.03.2019 al prezzo complessivo di € 14.490,78 (quattordicimilaquattrocentonovantae/78).
3. di stabilire che, il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 13 della L. R. n. 20/'99 e s.m.i. pari ad € 14.490,78 (quattordicimilaquattrocentonovantae/78), al netto dell'acconto di €. 1.427,78, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dagli eredi legittimi del sig. *Omissis* in dieci annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
4. di stabilire che il pagamento della restante somma di €. 13.063,00, comprensiva di interessi legali in dieci annualità, dall'2024 al 2034, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di € 1.306,30 cadauna, e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di € 13.063,00.
5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.
6. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO