

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 20 maggio 2024, n. 246
Integrazione alla DD n. 81 del 7/03/2024 ad oggetto "Regolamento Regionale 21 gennaio 2019 n. 4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio - Bimestri dal XVI al XX –Provincia di BAT - Ricognizione posti residui." INNOTECH SOCIETA' COOPERATIVA_ Assegnazione provvisoria di n. 60 p.l. di cui n. 47 p.l. di Rsa di mantenimento anziani di tipo A e n. 13 p.l. di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR n. 4/2019, denominata Villa Bianca" da realizzare nel Comune di Barletta alla Via Canosa, 345.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Vista la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;
Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;
Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;
Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;
Vista la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto "*riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità*";
Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0*" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 28/01/2021, successivamente modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 10 Febbraio 2021, n. 45;
Vista la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria;
Vista la Determinazione del Dirigente Sezione Strategie e Governo dell'offerta 1 agosto 2019, n. 193 "*Modifica della denominazione e delle competenze attribuite ai Servizi afferenti alla Sezione Strategie e Governo dell'Offerta*";
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con determinazione dirigenziale n. 81 del 7/03/2024 avente ad oggetto "*Regolamento Regionale 21 gennaio 2019 n. 4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio - Bimestri dal XVI al XX –Provincia di BAT - Ricognizione posti residui*", " si è proceduto all'assegnazione provvisoria di posti ai vari soggetti richiedenti che avessero inoltrato istanza di autorizzazione alla realizzazione secondo il procedimento di cui all'art 7 della LR 9/2017 utilizzando il modello di domanda di cui agli allegati REA 4-5-6 e 7 con la documentazione ivi prevista, rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della LR 9/2017, nonché a dichiarare inammissibili le istanze prive dei requisiti.

Contestualmente, con la predetta DD 81/2024 questa Sezione ha provveduto a dichiarare improcedibile, ai sensi del punto 7 della D.G.R. n. 1825 del 12/12/2022, l'istanza di autorizzazione alla realizzazione per n. 60 posti letto di cui n. 40 p.l. di Rsa di mantenimento anziani di tipo A e n. 20 p.l. di Rsa di mantenimento demenze

di tipo B di cui al RR n. 4/2019, presentata dal Sig. Damiano Minervini, in qualità di legale rappresentante della società Innotec Società Cooperativa, per carenza dei requisiti strutturali previsti dal R.R. n. 4/2019 non suscettibili di soccorso istruttorio.

Con pec del 8/03/2024, lo scrivente Servizio ha notificato la DD n.81/2024 al legale rappresentante della Innotec ed al Comune di Barletta, unitamente alla scheda di valutazione. Nella predetta scheda di valutazione dei requisiti strutturali di cui al R.R. n.4/2019 venivano riportate le carenze rilevate in fase istruttoria:

- a. Assenza della palestra con attrezzature e presidi necessari per le specifiche attività riabilitative previste di dimensione non inferiore a 60 mq;
- b. Assenza del locale per erogazione delle attività specifiche di riabilitazione;
- c. Assenza dell'angolo cottura.

Con pec del 25/03/2024, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0150854/2024 del 25/03/2024 la Innotec Società Cooperativa ha trasmesso allo scrivente Servizio nota avente ad oggetto *"Parere di compatibilità negativo per la RSA ex r.r. n.4/2019 da 60 posti letto "Villa Bianca", da realizzarsi a Barletta, Via Canosa. Istanza di riesame"* con cui forniva chiarimenti in merito alle carenze rilevate in fase istruttoria e riportate nella scheda di valutazione, e chiedeva di riesaminare l'istanza.

Nella citata istanza di riesame in relazione alle carenze riscontrate in fase istruttoria è riportato:

- a. Quanto all'assenza della palestra attrezzata *"è prevista la palestra di 142 mq. A causa di un problema di visualizzazione della denominazione del locale (probabilmente causato dalla trasformazione del file dal formato .dwg in .pdf) è stata in parte coperta da una tramezzatura, come emerge dall'ingrandimento della planimetria T5 (già agli atti del procedimento) che qui di seguito si riporta (...)"*;
- b. Quanto all'assenza del locale per erogazione delle attività specifiche di riabilitazione *"per mero errore materiale, il locale per l'erogazione delle attività specifiche di riabilitazione è stato denominato come "uffici amministrativi", nella porzione della planimetria T4 che qui di seguito si riporta in ingrandimento (...)"*; *"Infatti gli uffici amministrativi sono stati collocati (...) al lato opposto del medesimo piano nella "Zona B", come emerge dal seguente ingrandimento sempre della planimetria T4."*;
- c. Quanto all'assenza dell'angolo cottura *"è prevista una cucina, con dispensa e angolo di sporzionamento (visto che la produzione dei pasti sarà esternalizzata), come emerge dal seguente ingrandimento della planimetria T3 agli atti di codesta Regione"*

Preso atto della richiesta di riesaminare l'istanza, lo scrivente Servizio ha verificato quanto riscontrato dalla società e ha rilevato che si è trattato di un problema tecnico di visualizzazione del locale denominato "palestra" dovuto alla trasformazione del file dal formato .dwg in .pdf che non permetteva di visualizzarlo, poiché vi era una tramezzatura sulla denominazione "Palestra" e da un errore materiale relativo alla denominazione del "locale per erogazione delle attività specifiche di riabilitazione" che è stato erroneamente denominato "uffici amministrativi", che erano già stati individuati in un'altra zona del piano. Pertanto, vi è rispondenza tra quanto rappresentato nella nota del 25/03/2024 e nei relativi stralci planimetrici agli atti della Sezione e allegati alla istanza originaria, in merito al possesso dei requisiti strutturali obbligatori da possedere ai sensi del RR n.4/2019.

Occorre rappresentare quanto prevede il RR n.4/2019, in merito all'assenza dell'angolo cottura:

- l'art. 5.1 *"Requisiti minimi strutturali per le RSA"* del RR n. 4/2019 prevede:

- 1) tra le Aree generali di supporto: cucina, dispensa e locali accessori (se il servizio è appaltato all'esterno un locale per lo sporzionamento);
- 2) tra i Servizi di nucleo: angolo cottura;

- l' art 7.1 *“Requisiti specifici strutturali delle rsa e del centro diurno per non autosufficienti”* del RR 4 del 2019 stabilisce quanto segue:

“Ai requisiti previsti rispettivamente nell’art. 5.1 e 6.1 “Requisiti minimi strutturali” sono richiesti i seguenti ulteriori requisiti:(...)”

b) nel caso in cui il servizio di vitto sia garantito con pasti veicolati, deve/devono essere presente/i uno o più locali (a seconda del numero dei pasti veicolati) di adeguate dimensioni, dedicato/i alla loro ricezione, alla conservazione, alla eventuale porzionatura (ove prevista), nonché al lavaggio della stoviglieria e dei contenitori di trasporto; nel locale devono essere presenti attrezzature per la corretta conservazione a caldo e/o a freddo degli alimenti, nonché le attrezzature necessarie per garantire la preparazione estemporanea di generi alimentari di conforto. Il locale deve inoltre rispettare i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene alimentare (Reg. CE 852/04 e s.m.i.)”

Pertanto, il RR n. 4/2019 prevede che nel progetto di Rsa non autosufficienti siano individuati non soltanto un locale per lo sporzionamento (se il servizio è appaltato all'esterno), ma anche l'angolo cottura, poiché si tratta di requisiti strutturali obbligatori previsti dal Regolamento regionale.

Posto quanto sopra premesso, si precisa che:

Rilevato che si tratta di correzioni relative ad un mero *“errore materiale”* commesso dal soggetto istante che riguarda la denominazione del *“locale per erogazione delle attività specifiche di riabilitazione”* erroneamente denominato *“Uffici amministrativi”* ed ad un problema tecnico di trasformazione del file dal formato .dwg in .pdf che non ha permesso di visualizzare la denominazione *“Palestra”* sulla planimetria, poiché la parola è stata parzialmente coperta dal simbolo della tramezzatura che la copriva;

considerato che questi errori materiali sono facilmente rilevabili e desumibili confrontando la planimetria, agli atti della Regione già alla data di presentazione dell'istanza, e la nota di chiarimenti con i relativi stralci planimetrici trasmessi in data 25/03/2024;

tenuto conto che non si tratta di una variazione postuma della planimetria e/o di un'operazione di adattamento del progetto ai requisiti strutturali del RR n. 4/2019;

Tanto considerato, in ragione delle suesposte argomentazioni, con la presente si propone di

- I. dare atto – ad integrazione di quanto riportato nella DD n. 81 del 7/03/2024 – che l'istanza di riesame presentata da Innotec Società Cooperativa in data 25/03/2024, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0150854/2024 del 25/03/2024, all'esito della valutazione effettuata dalla scrivente Sezione, è accoglibile stante la rispondenza del progetto presentato alla data di presentazione dell'istanza (02/05/2023) ai requisiti strutturali obbligatori previsti dal R.R. n. 4/2019;
- II. riapprovare l'Allegato 1 – RSA NON AUTOSUFFICIENTI- DSS CARENTI Provincia di Barletta-Andria-Trani riportante l'elenco delle istanze pervenute dal XVI al XX bimestre, il numero dei posti assegnati in via provvisoria ai soggetti richiedenti (colonna 9), la motivazione sintetica di non ammissione/ammissione nonché il numero di posti letto assegnabili ai distretti che permangono carenti/parzialmente carenti dopo il XX bimestre (colonna 12);
- III. integrare la scheda di valutazione dei requisiti strutturali di cui al RR n. 4/2019 relativa all'istante Innotec Soc. Coop. *“Rsa non autosufficienti _ DSS di Barletta _ Comune di Barletta _ Via Canosa 345_”* che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà notificata al soggetto giuridico che ha presentato istanza di autorizzazione alla realizzazione;
- IV. provvedere all'assegnazione in via provvisoria alla Società Innotec Soc. Coop di n. 60 p.l. di cui n. 47 p.l. di Rsa di mantenimento anziani di tipo A e n. 13 p.l. di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR n. 4/2019, denominata *“Villa Bianca”* da realizzare in Barletta alla Via Canosa, 345,

- V. stabilire che, ai fini del rilascio del parere di compatibilità al fabbisogno regionale, il legale rappresentante della società Innotec invii, entro e non oltre il termine perentorio di 5 giorni della notifica del presente atto, la planimetria con l'individuazione dell'angolo cottura. A seguito del chiarimento e integrazione fornita dalla struttura, la Regione provvederà a rilasciare il parere di compatibilità al fabbisogno regionale, oppure rigetterà l'istanza;
- VI. rinviare a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017;

con la precisazione che per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia al precedente atto dirigenziale n. 81 del 7/03/2024

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- I. di dare atto – ad integrazione di quanto riportato nella DD n. 81 del 7/03/2024 – che l'istanza di riesame presentata da Innotec Società Cooperativa in data 25/03/2024, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/0150854/2024 del 25/03/2024, all'esito della valutazione effettuata dallo scrivente Servizio, è accoglibile stante la rispondenza del progetto presentato alla data di presentazione dell'istanza (02/05/2023) ai requisiti strutturali obbligatori previsti dal R.R. n. 4/2019;
- II. di riapprovare l'Allegato 1 – RSA NON AUTOSUFFICIENTI- DSS CARENTI Provincia di Barletta-Andria-Trani riportante l'elenco delle istanze pervenute dal XVI al XX bimestre, il numero dei posti assegnati in via provvisoria ai soggetti richiedenti (colonna 9), la motivazione sintetica di non ammissione/ ammissione nonché il numero di posti letto assegnabili ai distretti che permangono carenti/ parzialmente carenti dopo il XX bimestre (colonna 12);
- III. di integrare la scheda di valutazione dei requisiti strutturali di cui al RR n. 4/2019 relativa all'istante Innotec Soc. Coop. _Rsa non autosufficienti _ DSS di Barletta _ Comune di Barletta _ Via Canosa 345_ che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà notificata al soggetto giuridico che ha presentato istanza di autorizzazione alla realizzazione;
- IV. di provvedere all'assegnazione in via provvisoria alla Società Innotec Soc. Coop di n. 60 p.l. di cui n.

47 p.l. di Rsa di mantenimento anziani di tipo A e n. 13 p.l. di Rsa di mantenimento demenze di tipo B di cui al RR n. 4/2019, denominata "Villa Bianca" da realizzare in Barletta alla Via Canosa, 345, rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017;

V. di stabilire che, ai fini del rilascio del parere di compatibilità al fabbisogno regionale, il legale rappresentante della società Innotec invii, entro e non oltre il termine perentorio di 5 giorni della notifica del presente atto, la planimetria con l'individuazione dell'angolo cottura. A seguito del chiarimento e integrazione fornita dalla struttura, la Regione provvederà a rilasciare il parere di compatibilità al fabbisogno regionale, oppure rigetterà l'istanza;

VI. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017;

con la precisazione che per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia al precedente atto dirigenziale n. 81 del 7/03/2024

- di notificare il presente provvedimento:
- Al Comune di Barletta (stefaniaraffaella.damato@comune.barletta.bt.it);
- Alla Innotec Soc. Coop. Soc._ P. IVA 06428030727 con sede in Molfetta_ Via Agnelli n° 31, in persona del suo legale rappresentante (solidservizi@pec.it)

Il presente provvedimento:

- a. sarà Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
- b. sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- c. sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d. sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- e. sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f. il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale;
- g. viene redatto in forma integrale.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q.. Autorizzazione e Accreditamento Strutture Sociosanitarie negli Ambiti Territoriali
Bari-Barletta-Andria-Trani-Foggia
Antonia Lorusso

Il Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in Condizioni
di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria
Elena Memeo

Il Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta
Mauro Nicastro

ASL/AT	colonna 1 DISTRETTI	colonna 2 COMUNE	colonna 3 POPOLAZIONE 2015 (fine periodo)	colonna 4 TOTALE DISTRETTO	colonna 5 RIDISTRIBUZIONE DEI POSTI AI DISTRETTI CARENTI/PARZIALMENTE CARENTI	colonna 6 RIVISITA POSTI ASSEGNATI IN VIA PROVVISORIA CON DD 208/2023 E 209/2023	colonna 7 RIDISTRIBUZIONE DEI POSTI LETTO RESIDUI AI DISTRETTI CARENTI/PARZIALMENTE CARENTI DOPO L'XX BIMESTRE	colonna 8 ISTANZE PERVENUTE DAL SERVIZIO AL VENTESIMO BIMESTRE	colonna 9 POSTI ASSEGNATI	colonna 10 MOTIVAZIONE	colonna 11 CALCOLO DEI POSTI LETTO RESIDUI AI DISTRETTI CARENTI/PARZIALMENTE CARENTI DOPO L'XX BIMESTRE	colonna 12 RIDISTRIBUZIONE DEI POSTI LETTO RESIDUI AI DISTRETTI CARENTI/PARZIALMENTE CARENTI DOPO L'XX BIMESTRE
				395.524	61 di cui 48 pl fabbisogno posti letto anziani 13 pl fabbisogno posti letto demenze	125 di cui 106 pl fabbisogno posti letto anziani 20 pl fabbisogno posti letto demenze	186 di cui 159 pl fabbisogno posti letto anziani 33 pl fabbisogno posti letto demenze		163 di cui 139 pl fabbisogno posti letto anziani 33 pl fabbisogno posti letto demenze		23 pl fabbisogno posti letto anziani	23 pl fabbisogno posti letto anziani
1	DSS MARGHERITA DI SAVOIA RITA DI JAVORA	Mariglietta di Savoca San Ferdinando di Puglia	11.074 13.987	40.064	17	18	18		18		18	10
2	DSS ANDRIA	Trinitapoli	14.733				24		24			13
3	DSS CASALE DI PUGLIA	Cinos di Puglia Minervino Murge Spinazzola	30.294 9.032 6.621	45.947								
								CONSULFOR SRL (Via Regina Elena n. 56) istanza di autorizzazione alla realizzazione per trasformazione di n. 69 posti letto di rsa in n. 69 posti letto di tipo A di cui al R.D. n. 4/2019 pervenuta in data 20.06.2023 (R. Unificati);	63 n.l. di Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al R.R. n. 4/2019	Assegnazione provvisoria dei p.l.		
						DD n. 208 del 21.07.2023 avente ad oggetto "Consulfor S.r.l. - Dichiarazione di degenza, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i.						

