

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 9 maggio 2024, n. 213  
**VAS-2103-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al progetto denominato "Variazione della destinazione d'uso di due depositi in zona E1 da adibire ad autorimessa per autobus e deposito attrezzature".**  
Autorità procedente: Comune di Deliceto (FG). Conclusione del procedimento.

#### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016";

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

**Visto** il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 197 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali" al dott. Giacomo Sumerano, specialista tecnico di policy di categoria D;

**Vista** l'assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa

Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario EQ dott. Giacomo Sumerano;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

#### PREMESSO CHE:

- in data 15/03/2024 il Comune di Deliceto – Settore Urbanistica Ambiente e Patrimonio - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
    - Nota di attestazione prot. n. 124/2024 del Responsabile del Settore Urbanistica - Ambiente - Patrimonio
  - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale
    - Parere tecnico prot. n. 215/2024 del Responsabile del Settore Urbanistica - Ambiente - Patrimonio
  - Elaborati del Piano Urbanistico Comunale
    - Carta idrogeomorfologica IGM.pdf.p7m
    - Elab. A-g\_Relazione tecnica.pdf.p7m
    - Elab. A-pp\_Relaz
    - Elab. B-g\_Documentazione fotografica.pdf.p7m
    - Elab. B-pp\_calcoli idraulici.pdf.p7m
    - Elab. C-pp\_Bilancio rifiuti.pdf.p7m
    - Elab. C-g\_Verifica di NON ASSOGGETTABILITA' alla VAS.pdf.p7m
    - Monetizzazione superficie.pdf.p7m
    - Particelle interessate.zip
    - Relazione geologica.pdf.p7m
    - Tav 0\_relazione I.A..pdf.p7m
    - Tav 1\_I.A..pdf.p7m
    - Tav 1-g\_stralcio PRG.pdf.p7m
    - Tav 1-pp\_schema impianto.pdf.p7m
    - Tav 2\_I.A..pdf.p7m
    - Tav 2-1-g\_stralcio PAI.pdf.p7m
    - Tav 2-pp\_grafici.pdf.p7m
    - Tav 3\_I.A..pdf.p7m
    - Tav 3-g\_stralcio PUTT.pdf.p7m
    - Tav 4\_I.A..pdf.p7m
    - Tav 4-g\_stralcio PPTR.pdf.p7m
    - Tav 5-g\_aerofotogrammetria.pdf.p7m
    - Tav 5\_I.A..pdf.p7m

- Tav 6-g\_stralcio catastale.pdf.p7m
  - Tav 7-g\_planimetria generale.pdf.p7m
  - Tav 8-g\_stato di fatto.pdf.p7m
  - Tav 9-g\_stato di progetto.pdf.p7m
  - Tav E1\_I.E.pdf.p7m
  - Tav E 2\_I.E.pdf.p7m
  - Tav E 3\_I.E.pdf.p7m
  - Verifica indici e parametri.pdf.p7m
- Contributi già espressi
    - Istruttoria urbanistico tecnica dell'ufficio tecnico comunale, nota prot. n. 214/2024
  - nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Deliceto – Settore Urbanistica Ambiente e Patrimonio - inquadra la Variazione della destinazione d'uso di due depositi in zona E1 da adibire ad autorimessa per autobus e deposito attrezzature, nella fattispecie di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera c)** del R.R. 18/2013, attestando assolti gli adempimenti in materia di VAS;
  - a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 15/03/2024, in ottemperanza all'art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/c59f6036-be94-4900-8792-51715b3866df/0;](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/c59f6036-be94-4900-8792-51715b3866df/0;)

- con nota prot. 147041 del 22/03/2024 avente ad oggetto "*Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 23/02/2024 - 21/03/2024 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS*" la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 22/03/2024.

**Tutto quanto sopra premesso,**

**RILEVATO, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:**

- l'autorità procedente ha trasmesso, come atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante, un parere tecnico del Responsabile del Settore Urbanistica - Ambiente - Patrimonio.

**CONSIDERATO che:**

- un parere tecnico non si configura come atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, costituenti ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2 del R.R. n. 18/2013 alla Variazione della destinazione d'uso di due depositi in zona E1 da adibire ad autorimessa per autobus e deposito attrezzature, con nota prot. n. 173860 del 09/04/2024 è stata trasmessa all'autorità procedente, a mezzo PEC, la richiesta di presentare

l'atto di adozione della variante in oggetto.

In riscontro alla comunicazione di cui sopra, il Comune di Deliceto – Settore Urbanistica Ambiente e Patrimonio, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 12/04/2024, acquisita al prot. regionale n. 191491 del 18/04/2024, ha provveduto a presentare, come atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante, la Determinazione del Responsabile del IV Settore - Urbanistica - Ambiente – Patrimonio avente ad oggetto “Atto di formalizzazione proposta di piano urbanistico – Piani esclusi dalle procedure di VAS - Variazione destinazione d’uso di due depositi in zona E1 da adibire ad autorimessa per autobus e deposito attrezzature - Comune di Deliceto Contrada Ciarluzzi - Mappali n° 506-508-262-316, foglio n. 1 - Ditta: Autoservizi Tommasulo s.r.l.”.

**RILEVATO pertanto che:**

- il Comune di Deliceto è dotato di Piano Regolatore Generale, redatto nell’anno 1977, approvato con delibera della G.R. n. 1817 del 25/03/1980 e successiva deliberazione di presa d’atto del Consiglio Comunale n. 60 del 18/07/1980;
- lo strumento urbanistico vigente non dispone di aree con specifica destinazione giuridicamente operanti e tali da consentire l’insediamento di un’attività di servizi;
- la ditta AUTOSERVIZI TOMMASULO S.R.L (C.F. 01664690714) ha prodotto istanza di Provvedimento Unico Autorizzativo presentata in data 15/09/2023 con prot. comunale n° 0009267 del 15/09/2023;
- si rende necessaria la modifica della tipizzazione dell’aree in oggetto (da zona “E1” a zona “D”) con il recepimento dei relativi standards funzionali necessari sulla base delle prescrizioni dettate dal D.M. 1444/68;
- tale modifica non determina alterazione degli standards previsti dal vigente PRG;
- per il caso di che trattasi, secondo quanto dichiarato dall’autorità precedente, ricorrono le condizioni di cui al D.P.R. n. 160/2010 approvato con Delibera di G.R. Puglia n. 2581/2011 (modifica delle procedure connesse alle norme dello strumento urbanistico generale che ne disciplinano l’esecuzione e l’attuazione);
- l’intervento legato alla variazione della destinazione d’uso di due capannoni agricoli esistenti in autorimessa per autobus e deposito attrezzature, per una superficie complessiva di mq 1.002,92 di cui mq 674,56 atta a consentire il ricovero degli autobus e mq 328,36 atta a consentire il ricovero di attrezzature dedicate, non modifica né amplia la volumetria esistente;
- la variante produrrà solo effetti finalizzati alla realizzazione del progetto di che trattasi e la mancata realizzazione dello stesso, per qualsiasi motivo, comporterà la decadenza della variante ed il ritorno dell’area interessata alla disciplina urbanistica precedente.

**VERIFICATO, in esito all’istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata dall’autorità precedente, che** il piano di che trattasi **soddisfa** le condizioni di esclusione di cui all’art. 7, comma 7.2, lettera c) del Regolamento, in quanto variante allo strumento urbanistico generale da approvare mediante il modulo procedimentale del SUAP di cui al D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 che interessa superfici inferiori o uguali a 4 ettari, oppure inferiori o uguali a 2 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale, che non deriva dalle modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.VI, non deve essere sottoposti alla valutazione d’incidenza - livello II “valutazione appropriata”, e non prevede interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica riguardanti zone territoriali omogenee “A” dei piani urbanistici comunali generali vigenti.

**RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art. 7, comma 7.2, lettera c) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla Variazione della destinazione d’uso di due depositi in zona E1 da adibire ad autorimessa per autobus e deposito attrezzature, demandando al Comune di Deliceto, in qualità di autorità precedente, l’assolvimento degli obblighi stabiliti dall’articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all’obbligo di dare atto della conclusione**

della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

**RITENUTO, altresì**, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla Variazione della destinazione d'uso di due depositi in zona E1 da adibire ad autorimessa per autobus e deposito attrezzature, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018**

**Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera c)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, **assolti** gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la Variazione della destinazione d'uso di due depositi in zona E1 da adibire ad autorimessa per autobus e deposito attrezzature;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa all'intervento di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Deliceto – Settore Urbanistica Ambiente e Patrimonio - ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
  - sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente –

Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;

- sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabilita dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:

[https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/c59f6036-be94-4900-8792-51715b3866df/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/c59f6036-be94-4900-8792-51715b3866df/0);

- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2\_MU\_Manuale\_Utente\_v14\_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Il Funzionario Istruttore

Giacomo Sumerano

P.O. Coordinamento V.A.S.

Rosa Marrone

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Giuseppe Angelini