

COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

**Estratto decreti 4-32 del 17 gennaio 2024**

**PNRR M5 C2 I2.2B - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RICUCITURA GREEN AREA COMPRESA TRA VIA CALAMBRA E VIA PONTRELLI - CALAMBRA WATERAPARK - CUP I75I22000030006. DECRETI DI ESPROPRIO.**

*PREMESSO* Che con decreti nn.4/32 del 17/01/2024 è stata comunicata l'indennità ed espropriate le aree di seguito descritte, necessarie per la realizzazione dei lavori di rigenerazione e ricucitura green area compresa tra via Calambra e via Pontrelli;

*omissis...*

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;
- la Legge Regionale del 19/07/2013, n.19 – art.6;

#### **COMUNICA**

Le indennità determinate in via provvisoria, offerte con i decreti innanzi richiamati sono così indicate:

- ditta catastale:

*omissis...*

foglio 17 particella 1144 sup. mq.145,45

mq.145,45 x €15,00/mq = €2.181,75

- ditta catastale:

*omissis...*

foglio 17 particella 5 sup. mq.69

mq.69 x €15,00/mq = €1.035,00

- ditta catastale:

*omissis...*

foglio 53 particella 642 sup. mq.20,15

mq.20,15 x €15,00/mq = €302,25

- ditta catastale:

*omissis...*

foglio 17 particella 8 sup. mq.61,80

mq.61,80 x €15,00/mq = €927,00

- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 53 particella 1080 sup. mq.63,35*  
*mq.63,35 x €15,00/mq = €950,25*  
*foglio 17 particella 1 sup. mq.567,75*  
*mq.567,75 x €15,00/mq = €8.516,25*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 53 particella 2421 sup. mq.124,45*  
*mq.124,45 x €15,00/mq = €1.866,75*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 7 sup. mq.215*  
*mq.215 x €15,00/mq = €3.225,00*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 6 sup. mq.208*  
*mq.208 x €15,00/mq = €3.120,00*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 53 particella 618 – e.u. sup. mq.30*  
*mq.30 x €15,00/mq = €450,00*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 14 sup. mq.240*  
*mq.240 x €15,00/mq = €3.600,00*  
*foglio 17 particella 716 sup. mq.122,85*  
*mq.122,85 x €15,00/mq = €1.842,75*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 18 sup. mq.110,95*  
*mq.110,95 x €15,00/mq = €1.664,25*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 53 particella 2422 sup. mq.44,45*  
*mq.44,45 x €15,00/mq = €666,75*

- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 53 particella 1758 sup. mq.20,30*  
*mq.20,30 x €15,00/mq = €304,50*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 53 particella 644 sup. mq.115,80*  
*mq.115,80 x €15,00/mq = €1.737,00*  
*foglio 53 particella 645 sup. mq.764,70*  
*mq.764,70 x €15,00/mq = €11.470,50*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 573 sup. mq.226,20*  
*mq.226,20 x €15,00/mq = €3.393,00*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 29 sup. mq.214,15*  
*mq.214,15 x €15,00/mq = €3.212,25*  
*foglio 17 particella 568 sup. mq.16,75*  
*mq.16,75 x €15,00/mq = €251,25*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 479 sup. mq.500*  
*mq.500 x €15,00/mq = €7.500,00*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 743 sup. mq.522,55*  
*mq.522,55 x €15,00/mq = €7.838,25*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 888 sup. mq.475,60*  
*mq.475,60 x €15,00/mq = €7.134,00*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 842 sup. mq.142,55*  
*mq.142,55 x €15,00/mq = €2.138,25*

- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 1075 sup. mq.10,35*  
*mq.10,35 x €15,00/mq = €155,25*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 104 sup. mq.616*  
*mq.616 x €15,00/mq = €9.240,00*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 1918 sup. mq.48,55*  
*mq.48,55 x €15,00/mq = €728,55*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 21 sup. mq.106,10*  
*mq.106,10 x €15,00/mq = €1.591,50*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 1110 sup. mq.15,70*  
*mq.15,70 x €15,00/mq = €235,50*  
*foglio 17 particella 1111 sup. mq.150,25*  
*mq.150,25 x €15,00/mq = €2.253,75*  
*foglio 17 particella 1112 sup. mq.45,35*  
*mq.45,35 x €15,00/mq = €680,25*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 1076 sup. mq.15*  
*mq.15 x €15,00/mq = €225,00*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 1078 sup. mq.6*  
*mq.6 x €15,00/mq = €90,00*
- *ditta catastale:*  
*omissis...*  
*foglio 17 particella 20 sup. mq.98,65*  
*mq.98,65 x €15,00/mq = €1.479,75*

- ditta catastale:

omissis...

foglio 17 particella 19 sup. mq.85,75

mq.85,75 x €.15,00/mq = €1.286,25

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verranno individuati eventuali manufatti da demolire, che saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo di determinazione indennità.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

#### DECRETA

In favore del Comune di Sannicandro di Bari c.f. n. 00827390725 è disposta l'espropriazione delle aree di seguito descritte necessarie per la esecuzione dei lavori in argomento:

omissis...

L'esecuzione dei decreti di esproprio, viene fissata per i **giorno 5-6 e 7 giugno 2024 a partire dalle ore 9.15 con la continuazione**. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Arch. Francesco Berardi;

Il Comune di Sannicandro di Bari è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi:

Ing. Elisabetta Ester Lombardi – Sez. Tecnica Comune di Sannicandro di Bari

Avv. Girolamo Matera – Sez. Tecnica Comune di Sannicandro di Bari

e Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art.25 – commi 1,2 e 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono

*essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.*

*Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.*

*La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.*

*Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).*

*Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.*

**IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE TECNICA**

*Ing. Arch. Francesco BERARDI*