

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 aprile 2024, n. 491

L.R. n.4/2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti). Tratturello "Foggia-Ordon-Lavello" in centro urbano del comune di Foggia. Revoca Delibera di Giunta Regionale n. 2426/2015 di sdemanializzazione ed autorizzazione al trasferimento a titolo oneroso di area tratturale a favore del signor Calitri Bonaventura

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. "Gestione del Demanio Armentizio" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria-, confermata dal Dirigente a.i. del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Foggia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15 giugno 2011, approvava definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo l'assetto complessivo della rete tratturale ricadente nel territorio cittadino e, conseguentemente, le destinazioni funzionali di cui al comma 2, art. 2 della previgente L.R. n. 29/2003;
- Il signor Calitri Bonaventura, a seguito dell'approvazione del P.C.T. di Foggia, essendo proprietario di due unità abitative insistenti in parte su suolo tratturale, in data 22 luglio 2011, presentava istanza, acquisita al protocollo d'ufficio al n. 10947, per l'acquisto di mq 60 circa di suolo demaniale, facente parte del Tratturello "Foggia-Ordon-Lavello", individuato nel Catasto Terreni del Comune di Foggia al foglio 96, p.lle 2378/p e 4785/p – Ente Urbano;
- il terreno chiesto in acquisto dal signor Calitri Bonaventura, era classificato dal P.C.T. del Comune di Foggia *sub* lett. c), ovvero rientrante tra i suoli che, avendo subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, potevano essere trasferiti a titolo oneroso agli aventi diritto.
- l'allora Ufficio Parco Tratturi di Foggia, dopo attenta valutazione circa la sussistenza in capo al signor Calitri, dei requisiti soggettivi per il valido esercizio del diritto di acquisto, esperiva l'istruttoria di rito, con la predisposizione dei seguenti atti :
 - ✓ richiesta alla Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, della determinazione del prezzo del suolo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, c. 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013, entrata nel frattempo in vigore, che aveva abrogato e sostituito la L.R. n. 29/2003;
 - ✓ comunicazione all'interessato del prezzo per l'acquisto del suolo, determinato in € 11.100,00(undicimilacento/00) applicando al valore stabilito, la riduzione del 50% prevista dall'art. 10, co. 4, del T.U., trattandosi di area occupata da una costruzione in corso di realizzazione. A tale comunicazione, seguiva l'accettazione del prezzo da parte del signor Calitri, acquisita al protocollo d'ufficio al n. 10985 del 15/07/2014

CONSIDERATO CHE:

Con Delibera di Giunta Regionale n. 2426 del 30/12/2015 avente ad oggetto " L. R. 5 febbraio 2013, n. 4 (*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti*)" Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturello "Foggia- Ordon-Lavello" in centro urbano di Foggia a favore del signor Calitri Bonaventura, la Giunta Regionale testualmente deliberava :

- di sdemanializzare, ai fini della vendita, il terreno demaniale di complessivi mq 60 circa, facente parte del Tratturello "Foggia-Ordon-Lavello", individuato nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 96, p.lle 2378/p e 4785/p - Ente urbano;

- di autorizzare, per i motivi sopra esposti, il trasferimento a titolo oneroso, in favore del signor Calitri Bonaventura, del terreno demaniale come sopra identificato;

- di fissare il prezzo di vendita in complessivi € 11.100,00 (undicimilacento/00), da versare interamente

prima della stipula dell'atto di acquisto;

- di stabilire che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc. nessuna esclusa), saranno a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;

- di dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013;

- di conferire alla dirigente del Servizio Parco Tratturi, avv. Costanza Moreo, omissis, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;

- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

L'allora Servizio Parco Tratturi, comunicava al signor Calitri Bonaventura che con la richiamata Delibera, la Giunta aveva sdemanializzato il suolo tratturale e aveva autorizzato la vendita, invitando lo stesso ad indicare il nominativo del notaio, la cui scelta è demandata all'acquirente, e a corrispondere il prezzo di € 11.100,00 prima della stipula dell'atto.

VERIFICATO CHE:

nonostante i numerosi inviti rivolti per addivenire alla conclusione del procedimento mediante la stipula dell'atto pubblico, previo pagamento del prezzo accettato, il signor Calitri Bonaventura, non vi ottemperava;

con provvedimento prot. 0097724/2024 del 23/02/2024, notificato in data 28/02/2024, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, rappresentando di non poter ulteriormente procrastinare la conclusione del procedimento di alienazione, diffidava il signor Calitri Bonaventura a comunicare, entro e non oltre giorni 15 dalla notifica, la propria conferma ad addivenire alla stipula dell'atto di acquisto, con l'impegno formale a concludere il procedimento, previa corresponsione della somma di € 11.100,00, da rivalutarsi all'attualità, entro e non oltre giorni trenta dal ricevimento del provvedimento, con l'espresso avvertimento che il mancato riscontro nei termini assegnati, avrebbe comportato la decadenza dall'acquisto per mancanza di interesse ;

Nel termine assegnato , non è pervenuto alcun riscontro da parte del signor Calitri.

ATTESO CHE:

- il signor Calitri Bonaventura non ha manifestato alcun interesse ad addivenire alla conclusione del procedimento e, perseverando nel comportamento omissivo, non ha confermato, nel termine perentorio assegnato, la propria volontà di acquistare il suolo tratturale;

- sussiste l'interesse regionale a revocare la Delibera di Giunta Regionale n. 2426 del 30/12/2015, ripristinando la demanialità del suolo appartenente al tratturello Foggia-Ordon-Lavello in centro urbano di Foggia, come sopra identificato e, per l'effetto, a dichiarare la decadenza dall'acquisto del signor Calitri Bonaventura, non avendo lo stesso, esercitato le facoltà derivanti dal richiamato provvedimento di giunta;

- tale situazione determina pregiudizio all'Amministrazione regionale per mancato incasso del prezzo di vendita.

VISTA la Legge Regionale n.37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026;

VISTA la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico

di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

VISTA la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

VISTA la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati.

Garanzia di riservatezza

la pubblicazione sul B.U.R.P., nonché la pubblicazione all’albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati prevista dagli art. 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere (prima valutazione)

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 la presente deliberazione/ determinazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere.

L’impatto di genere stimato risulta (segnare con una X):

- diretto
- indiretto
- neutro x
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell’art. 44, co. 4, lettere *d*) ed *e*) della L.R. n. 7/2004 e dell’art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale:

- Di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
- Di procedere, alla revoca della Delibera di Giunta Regionale n. 2426 del 30/12/2015 con la quale, previa sdemanializzazione del suolo tratturale, si autorizzava la vendita del terreno facente parte del Trattarello “Foggia-Ortona-Lavello”, in centro urbano del Comune di Foggia, identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al Foglio 96, p.lle 2378/p e 4785/p - Ente urbano di mq. 60 circa, appartenente al Demanio Armentizio della Regione Puglia, in favore del signor Calitri Bonaventura, al prezzo di € 11.000,00 non avendo lo stesso signor Calitri ottemperato, nel termine perentorio assegnato, alla diffida notificata dall’Amministrazione Regionale, nè manifestato alcun interesse ad acquistare il suolo;
- per l’effetto della revoca della D.G.R. n. 2426/2015, dichiarare la decadenza dall’acquisto del signor Calitri Bonaventura, non avendo lo stesso, esercitato le facoltà derivanti dal richiamato provvedimento di giunta;
- di dichiarare la demanialità del suolo tratturale facente parte del Trattarello “Foggia-Ortona- Lavello”, in centro urbano del Comune di Foggia, identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al Foglio 96, p.lle 2378/p e 4785/p - Ente urbano di mq. 60 circa;
- di notificare il presente provvedimento al signor Calitri Bonaventura;
- di dare atto che avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 dalla pubblicazione.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile P.O.

Avv. Anna Maria S. D'Emilio

**Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
O.N.C e Riforma Fondiaria**

Dott. Francesco Capurso

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

Avv. Costanza Moreo

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

- dott. Angelosante Albanese

L'Assessore al Bilancio proponente

(avv. Raffaele Piemontese)

LA GIUNTA

udite la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione ;
a voti unanimi, espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

- Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
- di procedere alla revoca della Delibera di Giunta Regionale n. 2426 del 30/12/2015 con la quale, previa sdemanializzazione del suolo tratturale, si autorizzava la vendita del terreno facente parte del Tratturello "Foggia-Ortona-Lavello", in centro urbano del Comune di Foggia, identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al Foglio 96, p.lle 2378/p e 4785/p - Ente urbano di mq. 60 circa, appartenente al Demanio Armentizio della Regione Puglia, in favore del signor Calitri Bonaventura, al prezzo di € 11.000,00 non avendo lo stesso signor Calitri, ottemperato, nel termine perentorio assegnato, alla diffida notificata dall'Amministrazione Regionale, nè manifestato alcun interesse ad acquistare il suolo;
- per l'effetto della revoca della D.G.R. n. 2426/2015, dichiarare la decadenza dall'acquisto del signor Calitri Bonaventura, non avendo lo stesso, esercitato le facoltà derivanti dal richiamato provvedimento di giunta;
- di dichiarare la demanialità del suolo tratturale facente parte del Tratturello "Foggia-Ortona- Lavello", in centro urbano del Comune di Foggia, identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al Foglio 96, p.lle

2378/p e 4785/p - Ente urbano di mq. 60 circa;

- di notificare il presente provvedimento al signor Calitri Bonaventura;
- di dare atto che avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 dalla pubblicazione.
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO