



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 09/03/2006

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2006, n. 156

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 05-10-05, per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica di cui al protocollo d'intesa stipulato in data 24-07-1997, tra la Regione Puglia ed il comune di Ostuni e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che l'articolo 2, lettera f) della Legge 5 agosto 1978, n. 457, destina, per un importo non inferiore all'1% dei finanziamenti dell'edilizia sovvenzionata e al 3% dei finanziamenti dell'edilizia agevolata, risorse al finanziamento dell'anagrafe degli assegnatari di abitazioni di edilizia residenziale comunque fruente di contributi dello Stato ed a iniziative di ricerca, studi e sperimentazione nel settore dell'edilizia residenziale;

CONSIDERATO che con delibera C.I.P.E. 16 marzo 1994, pubblicata sulla G.U. n. 114 del 18 maggio 1994, nel fissare gli obiettivi nazionali in materia di edilizia residenziale pubblica per il quadriennio 1992/1995, ha ripartito i fondi della legge 60163 attribuendo alla Regione Puglia l'importo complessivo di lire 785.739.200.000;

VISTA la citata delibera C.I.P.E. 16 marzo 1994 è stata prevista, al punto 5), per le tipologie innovative la possibilità di promuovere la conclusione di accordi di programma;

VISTO che il comitato esecutivo del C.E.R., nella seduta del 9 novembre 1994, ha preso atto dello schema procedurale per l'attuazione dei Protocolli d'intesa e per la gestione degli accordi di programma;

VISTO che il CIPE., con delibere 10 gennaio 1995 e 28 giugno 1995, ha individuato gli interventi, mediante la stipulazione di protocolli d'intesa da parte del Segretario generale del C.E.R., con le Regioni ed i Comuni interessati;

VISTO che il Comune di Ostuni "Città d'Arte", con nota n. 36025 del 13-12-1994, ha chiesto la stipula di un Protocollo d'intesa;

CONSIDERATO che il Ministero dei lavori pubblici - Segretario Generale del C.E.R., la Regione Puglia e il Comune di Ostuni in data 24 Luglio 1997 hanno stipulato il Protocollo d'intesa per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ostuni, impegnandosi a contribuire al

finanziamento del programma stesso con le risorse sotto specificate, complessivamente pari a Lire 8.340.000.000 pari a Euro 4.307.250,54 e così articolato:

1) Il Ministero dei lavori pubblici, con una somma di Lire 4.000.000.000, pari a Euro 2.065.827,60, a valere sui fondi accantonati per il quadriennio 1992-1995, per il finanziamento di interventi di edilizia sperimentale di cui all'articolo 2, lettera f), della legge 5 agosto 1978. n. 457;

2) La Regione Puglia, con deliberazione di G.R. N° 3449 del 24/06/1997, concesse un finanziamento per un importo di Lire 3.340.000.000 pari a Euro 1.724.966.043;

3) Il Comune di Ostuni, con fondi propri per un importo complessivo di Lire 1.000.000.000 pari a Euro 516.456,90;

VISTO lo schema procedurale per l'attuazione dei Protocolli d'intesa e per la gestione degli accordi di programma, richiamati dal citato Protocollo;

VISTA la Deliberazione n° 49 del 6/11/2003, di modifica del Programma del Protocollo d'intesa stipulato in data 24-07-1997;

VITA la deliberazione n. 1392 del 05-10-2004, mediante la quale la Giunta Regionale deliberò l'attivazione del finanziamento cui alla deliberazione di G.R. n. 3449/97, inerente la partecipazione finanziaria regionale a Protocollo d'intesa;

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'articolo 3 del Protocollo di Intesa, con verbale in data 21 Luglio 2004, ha valutato approvabile il predetto "Programma preliminare d'intervento";

VISTA la deliberazione n. 63 del 2/11/2004, mediante la quale la Giunta Comunale di Ostuni ha approvato il "Programma definitivo d'intervento" predisposto dal medesimo Comune di Ostuni concernente la realizzazione di una serie di interventi così come riportato nel Protocollo d'intesa;

VISTO che con verbale del 05-10-2005, la Commissione Tecnica ha ritenuto approvabile il Programma definitivo di Intervento predisposto dal Comune di Ostuni, in quanto conforme agli obiettivi ed agli indirizzi fissati dagli atti normativi e dal Protocollo d'intesa;

VISTO che in data 05-10-2005, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma che prevede all'art. 1 l'approvazione del Programma definitivo per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e che il medesimo l'Accordo costituisce variante al P.R.G. vigente del Comune di Ostuni ed in particolare al Piano di Zona 167 ai sensi dell'art.51 della Legge n. 865/71: detta variante sarà perfezionata dal Consiglio Comunale di Ostuni in sede di ratifica del presente accordo di programma ai sensi dell'art. 34, 5° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO l'Accordo di Programma che l'art. 4 - comma 2) prevede che il medesimo sarà approvato con apposito Decreto del Presidente della Giunta Regionale e avrà valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste e produce in ogni caso gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77, determinando le conseguenti variazioni agli strumenti urbanistici.

VISTO che con nota n. 24593 del 15-11-2005, è stata inviata dal Comune di Ostuni deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28-10-2005, di ratifica dell'Accordo di Programma stipulato in data 05-10-2005, tra il Comune di Ostuni, la Regione Puglia e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativo alla realizzazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica nel P. di Z. 167 in variante al P. R. G., il tutto ai sensi dell'Art. 51 della L. n. 865/71.

DECRETA

- E' approvato l'Accordo di Programma relativo alla realizzazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica nel P. di Z. 167 in variante al P.R.G., di cui all'art. 2 della Legge n. 457/78, sottoscritto in data 05-10-2005, tra il Comune di Ostuni, la Regione Puglia e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28-10-2005;
- Il presente Decreto, trattandosi di utilizzo di fondi statali, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.
- Il presente Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Giunta Regionale e sarà pubblicato sul B.U.R.P. e ha valore di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere previste e produce in ogni caso, per quanto di competenza della Regione, gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24-07-77 n. 616, determinando le eventuali e consequenziali variazioni agli strumenti urbanistici.

Bari, li 21 febbraio 2006

On. Nichi Vendola
