



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 09/03/2006

Bollettino regionale  
COMUNE DI ALESSANO (Lecce)

Avviso di gara lavori recupero palazzo Legari.

TITOLO PRIMO  
INDICAZIONI DI CUI  
ALL'ALLEGATO "L"  
AL REGOLAMENTO

1. Stazione appaltante: Comune di Alessano, piazza Don T. Bello, n. \_\_\_\_ C.a.p. 73031 - Alessano (provincia di Lecce); telefono 0833.781064, telefax 0833.521945.
2. Procedura: pubblico incanto ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni.
3. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, forma del contratto:
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Alessano;
  - 3.2. descrizione: l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per dare il lavoro compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale e a perfetta regola d'arte;
  - 3.3. natura prevalente dei lavori: opere di consolidamento, recupero e restauro, cat. "OG2";
  - 3.4. importo dell'appalto: Euro 622.358,84, di cui oneri per la sicurezza: Euro 18.670,77
  - 3.5. oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - 3.6. lavorazioni scorporabili:  
Lavori di pavimentazione, rivestimenti e infissi Categoria OS6 Euro 207.274,59  
Lavori di intonaco e tinteggiatura Categoria OS7 Euro 141.817,02
  - 3.7. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:  
a misura ex articoli 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera a), legge n. 109 del 1994, e 326, terzo comma, legge n. 2248 del 1865, allegato F.

4. Termine per l'esecuzione dei lavori: 12 mesi.
5. Disponibilità atti e bando integrale: presso la stazione appaltante;
6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte:
  - 6.1. presentazione entro le ore 12,00 del 06 aprile 2006;
  - 6.2. indirizzo: di cui al numero 1;
  - 6.3. esame delle offerte: prima seduta pubblica ore 9,00 del 07.04.2006 presso l'ufficio Tecnico della stazione appaltante;
  - 6.4. lingua: italiana.
7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: seduta pubblica.
8. Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'articolo 30, legge n. 109 del 1994, con le modalità specificate nel bando integrale.
9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:
  - 9.1. fondi - POR PUGLIA 2000 - 2006 MISURA 2.1 PIS n° 14;
  - 9.2. pagamenti come previsti dall'art. 21 del capitolato speciale.
10. Soggetti ammessi alla gara: imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, legge n. 109 del 1994 e degli articoli 93 e seguenti D.P.R. n. 554 del 1999.
11. Requisiti dei concorrenti:
  - 11.1. di ordine generale: come previsti nel Titolo secondo, numero 1;
  - 11.2. di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti nel Titolo secondo, numero 2, del bando, in conformità all'articolo 3, D.P.R. n. 34 del 2000.
12. Termini per la validità dell'offerta: 180 giorni.
13. Criterio di aggiudicazione:
  - 13.1. prezzo più basso espresso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara ex articolo 89 D.P.R. n. 554 del 1999;
  - 13.2. ribassi indicati in cifre ed in lettere;
  - 13.3. non ammesse offerte pari all'importo a base di gara o in aumento;
  - 13.4. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

13.5. esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, periodi primo, quarto e quinto, legge n. 109 del 1994.

14. Varianti: non annesse offerte parziali o in variante.

15. Altre informazioni:

- a) non annessi soggetti privi dei requisiti di cui al Titolo Secondo;
- b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti partecipano in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- c) gli importi devono essere espressi in Euro;
- d) al pagamento dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- e) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- f) le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;
- g) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- h) tutti i pagamenti sono fatti in Euro;
- i) nel caso di concorrenti associati o consorziati temporaneamente i requisiti di cui al punto 11.2, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o capogruppo e per la parte residua, dalle altre imprese mandanti o consorziate, ognuna nella misura minima del 10%; i requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale;
- l) la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'articolo 10, comma 1-ter, legge n. 109 del 1994;
- m) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio;
- n) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- o) informazioni: U.T.C. giorni feriali, escluso sabato, 10,30 - 12,30.
- p) responsabile del procedimento: Geom. Nunzio D'Ambrosio;
- q) obbligo di sopralluogo con attestazione della stazione appaltante.

16. Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

## TITOLO SECONDO REQUISITI E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.

1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale:

una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente con la quale il legale rappresentante del concorrente:

1.1. attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 75, D.P.R. n. 554 del 1999, come integrato dal D.P.R. n. 412 del 2000;

1.2. dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;

1.3. dichiara di non essere sottoposto alle misure interdittive ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo n. 231 del 2001;

1.4. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente;

1.5. ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, dichiara il numero complessivo dei dipendenti e, se soggetto agli obblighi della legge citata, dichiara altresì di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;

1.6. solo per le imprese soggette agli obblighi della predetta legge, deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge n. 68 del 1999, pena l'esclusione.

2. Documentazione relativa ai requisiti di carattere economico e tecnico:

2.1 attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ex articolo 3, D.P.R. n. 34 del 2000, per la classifica non inferiore alla III° (fino a Euro 1.032.913) e categoria OG2 oppure per una o più di una delle categorie scorporabili per gli importi di classifica che, aumentati di un quinto, non siano inferiori all'importo dei lavori di ciascuna delle categorie scorporabili e, contemporaneamente, per la categoria prevalente per un importo di classifica che, aumentato di un quinto, non sia inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione; sono fatte salve le norme relative alle associazioni temporanee e ai consorzi.

3. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico:

3.1. cauzione provvisoria di cui al Titolo primo, numero 8;

3.2. dichiarazione di presa visione ex dell'articolo 71, comma 2, D.P.R. n. 554 del 1999;

3.3. indicazione delle lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, si intendono subappaltare;

3.4. le indicazioni o gli atti di costituzione o di impegno previsti per i consorzi e le associazioni temporanee con indicazione, a pena di esclusione, delle quote di partecipazione di ciascuna impresa all'esecuzione dei lavori;

3.5 attestazione in originale di versamento di Euro 50,00 all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. su c.c.p. n. 871012, intestato alla Tesoreria Prov.le dello Stato Sez. di Roma, contabilità speciale 1493 - Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. 4. Le dichiarazioni di cui ai numeri 1 e 2 sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Alessano, lì 09.03.2006

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Nunzio D'Ambrosio

---