

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

REGIONE PUGLIA SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Rende noto. Pubblicazione di istanza per la concessione di immobili del Demanio regionale- Pratica edistribuzione AUT_2628320. Richiesta di concessione area demaniale (in agro di Maruggio. al F. 11 P. 738 -PARTE) per allaccio esclusivo al cliente Acquedotto Pugliese S.p.A. presso l'impianto per la integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e relative Marine. Ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO***Premesso che:***

- La soc. E-Distribuzione - Società per Azioni - Infrastrutture e Reti Italia - Area Regionale Puglia Basilicata Programmazione e Gestione – Proget. Lavori-Autoriz. Mt – Autoriz. Patrimonio Industr., Via A. Angiulli n°11 70126 Bari (BA), nella persona del suo legale rappresentante Ing. Marco Colucci, ha presentato istanza finalizzata alla concessione di porzione di suolo riportato in oggetto;
- La suddetta istanza è pervenuta attraverso la pec istituzionale della regione Puglia e risulta conservata in atti al prot. 103575/2024.

Dato atto che:

- ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte.
- Il bene richiesto in uso è corredato di parere da parte di AQP, conservato in atti.
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato altresì dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

ai sensi

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

RENDE NOTO che

- a) È pervenuta istanza, acquisita in atti al prot. 103575/2024, da parte della soc. E-Distribuzione, finalizzata alla concessione di porzione di suolo sito in agro di Maruggio, censito al F. 11 P. 738(PARTE);
- b) Il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha accertato relativamente a tale immobile, che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale non soddisfacente concrete ed immediate esigenze della Regione e che sono rispettate le condizioni di cui all'art.2, comma 4, del vigente regolamento regionale n. 23/2011 per l'uso dei beni immobili regionali;
- c) Con nota P0820_U_39518_08062023_Riscontro_E_Distribuzione, l'AQP ha comunicato, con riferimento all'intervento in oggetto ed in riscontro a nota prot. n. 0596847 in data 31 maggio 2023 (pratica "e-distribuzione AUT_2628320") e sulla base della documentazione tecnica allegata alla stessa (Piano Tecnico), il proprio nulla osta tecnico senza ulteriori prescrizioni.
- d) Con la suddetta istanza la soc. e- distribuzione ha precisato che la concessione riguarda sia una porzione di area pari a 63,70 mq. (strettamente necessaria per la posa in opera di una cabina elettrica prefabbricata

del tipo box di trasformazione MT/BT delle dimensioni esterne pari a 5,71 m x 2,48 m) e sia la posa di cavidotti MT e BT, come riportato del Piano Tecnico (al fine dell'allaccio esclusivo del cliente Acquedotto Pugliese S.p.A.)

- e) per il cespite richiesto in uso, sopra descritto, il Servizio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale e non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione;
- f) si può procedere, dunque, alla concessione del bene richiesto, a favore del legale rappresentante di E-Distribuzione S.P.A.;
- g) la stessa concessione sarà subordinata alla condizione che resta a cura del Concessionario l'acquisizione di ogni prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, previsti per legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri.
- h) l'ufficio a tal fine sta avviando le procedure conclusive al fine di poter sottoscrivere l'atto di concessione;
- i) il contratto di concessione conterrà specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico;
- j) l'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- k) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al funzionario E.Q. "Gestione tecnico – amministrativa del Demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e- mail: m.bellobuono@regione.puglia.it ;
- l) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Portale EmpULIA e all'Albo pretorio del Comune di Maruggio (TA e sul BURP, eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata a/r o invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it.

segue allegato: "Estratti dell'area interessata come da istanza pervenuta".

**La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio**



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI
E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Allegato al Rende Noto- Estratto dell'area da cedere in uso a E-Distribuzione

