

COMUNE DI LUCERA

Estratto Delibera C.C. del 15 aprile 2024, n. 6.

PIANO DI RECUPERO RIGUARDANTE GLI IMMOBILI DI VIA SANTA LUCIA ANGOLO VIA S. FRANCESCO ANTONIO FASANI RICADENTI IN ZONA CUT.RI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 20 del 27/07/2001.

...Omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

...Omissis...

DELIBERA

- **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **di approvare** in via definitiva il Piano di Recupero riguardante gli immobili di Via Santa Lucia angolo Via S. Francesco Antonio Fasani ricadenti in zona CUT.ri presentato da Olivieri Costruzioni S.r.l., redatto dall'Ing. Giovanni Palumbo, dall'Ing. Pasquale Follieri e dall'Arch. Iolanda Palumbo, costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla Delibera di C.C. di adozione n. 47 del 31.07.2023:
 - Allegato A – Relazione illustrativa generale;
 - Allegato B – Relazione tecnica;
 - Allegato C – Relazione Beni Culturali, Paesaggio e Ambiente;
 - Allegato C1 – Relazione illustrativa sulle attività archeologiche eseguite, D.Lgs. 42/2004;
 - Allegato D – Norme Tecniche di Attuazione “NTA”;
 - Allegato E – Relazione sulle barriere architettoniche e sui requisiti igienico sanitari e norme di sicurezza;
 - Allegato F – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
 - Relazione geologica e geomorfologica (redatta dal Dott. Geol. Luca Salcuni);
 - Tavola 1 – Analisi Stato di Fatto – Stralcio della Tav. f.7.3 del PUG – Area d'intervento del P.di R. – Planimetria della sintesi dei sistemi;
 - Tavola 2 – Analisi Stato di Fatto – CUT.ri maglia con indicazione delle superfici, delle altezze e dei volumi esistenti;
 - Tavola 3 – Analisi Stato di Fatto – Planimetria con rilievo fotografico;
 - Tavola 4– Analisi Stato di Fatto – Rilievo area di progetto – Ortofoto – Piano quotato – Sezioni Territoriali – Dati metrici e indici di edificabilità;
 - Tavola 4-bis – Analisi Stato di Fatto – Planimetria con ubicazione di tutti i saggi eseguiti e relative evidenze archeologiche in rapporto al perimetro delle opere interrato e del piano terra;
 - Tavola 5 – Planimetria quotata di progetto – Calcolo delle superfici coperte e scoperte – Pianta della copertura;
 - Tavola 6 – Tipologie Edilizie (lotti A, B, C, D, E): Pianta di Progetto Quotate;
 - Tavola 7 – Tipologie Edilizie: Profili Territoriali e Sezioni di Progetto;
 - Tavola 8 – Tipologie Edilizie (lotti A, B, C, D, E): Prospetti di Progetto;
 - Schema di convenzione.
- **di approvare**, in uno con il Piano di Recupero, la variazione programmatica al P.U.G. connessa al medesimo Piano consistente nella modifica della perimetrazione del relativo comparto.
- **di dare atto** che l'approvazione definitiva del Piano di recupero vale anche come verifica e per gli effetti di quanto previsto all'art. 55 comma 2 e all'art. 57 comma 2bis delle N.T.A del P.U.G..
- **di dare atto** che il Piano di recupero acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione della deliberazione di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- **di demandare** al Dirigente del IV Settore l'adozione degli atti gestionali e gli adempimenti per il prosieguo

dell'iter attuativo del Piano di recupero, comprese le pubblicazioni di rito.

- **di dare atto** che, il R.U.P. per il Piano di recupero è il Dirigente del IV Settore, Arch. Antonio Lucera.

...Omissis...

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Arch. Antonio LUCERA