

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Delibera del Commissario ad acta con i poteri del Consiglio Provinciale n. 21 del 16 aprile 2024

Sentenza TAR Puglia Bari - sez. III n. 207 del 7 febbraio 2022 nel giudizio tra (omissis) - Procedura espropriativa relativa al fondo rustico, sito in Andria alla Contrada "Fratta", censito nel N.C.T. del Comune di Andria, al Fg. 38, P.IIa 1295 (ex Fg.31-P.IIa 2962) e Fg.38, P.IIa 1296 (ex Fg.31, P.IIa 2964).". Autorizzazione all'acquisizione coattiva sanante al demanio dell'Ente ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.

IL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Omissis

DELIBERA

1. **di CONFERMARE** la pubblica utilità dell'opera in oggetto indicata, per le motivazioni espresse in premessa, e di dare atto della necessità di provvedere alla formale acquisizione al demanio della Provincia di Barletta-Andria-Trani delle aree interessate dai lavori in oggetto, occupate di fatto nell'ambito di un procedimento espropriativo avviato e non ritualmente concluso nei termini previsti dall'art. 13 del DPR 327/2001, come individuate in premessa, al fine di sanare la situazione di illegittima occupazione di aree private e di evitare ulteriori oneri economici in danno dell'Ente.
2. **di DARE ATTO** dell'allegata relazione di stima dell'indennizzo da corrispondere al proprietario per l'acquisizione sanante delle aree, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contiene la determinazione dell'indennizzo spettante agli aventi diritto per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 42bis del DPR 327/2001, pari ad € 357'174,32, rivalutato alla data odierna, oltre a spese di pubblicazione, notifica, registrazione, trascrizione e voltura catastale, che saranno impegnate con successivo atto;
3. **di DARE ATTO CHE** la spesa derivante dagli oneri espropriativi connessi alla formale acquisizione al demanio dell'Ente mediante procedimento di acquisizione sanante delle aree illegittimamente occupate trova copertura sul Capitolo 11.5 del bilancio di previsione finanziario provinciale, corrente esercizio;
4. **di DISPORRE** per le motivazioni indicate nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 3/05 e dell'art. 42 bis del DPR 327/01 smi, l'acquisizione coattiva sanante, non retroattiva, al demanio della Provincia di Barletta-Andria-Trani delle aree in oggetto censite al Catasto terreni del Comune di Andria al Fg. 38, P.IIa 1295 (ex Fg.31-P.IIa 2962) e Fg.38, P.IIa 1296 (ex Fg.31, P.IIa 2964) aventi estensione complessiva di 2.119 mq, occupati per consentire la realizzazione del "Liceo Scientifico R. Nuzzi di Andria (BT)";
5. **di AUTORIZZARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42bis del DPR 327/2001, l'acquisizione coattiva sanante, non retroattiva, al demanio della Provincia di Barletta- Andria-Trani delle aree in oggetto censite al Catasto terreni del Comune di Andria al Fg. 38, P.IIa 1295 (ex Fg.31-P.IIa 2962) e Fg.38, P.IIa 1296 (ex Fg.31, P.IIa 2964) aventi estensione complessiva di 2.119 mq, dando atto che il presente provvedimento comporta il passaggio del diritto di proprietà, in favore demanio della Provincia di Barletta-Andria-Trani, sotto condizione sospensiva del pagamento dell'indennità dovuta, ovvero dell'avvenuto deposito di cui al precedente punto 4, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis del DPR 327/01;
6. **di DISPORRE** la trascrizione del presente provvedimento presso la conservatoria dei registri immobiliari e di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti preordinati al perfezionamento di detta acquisizione;

- 7. di DARE ATTO CHE** l'Autorità emanante il provvedimento di acquisizione coattiva sanante dovrà darne comunicazione, entro trenta giorni dall'adozione, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale del provvedimento acquisitivo, ai sensi dell'art. 42 bis co.7 del DPR 327/2001;
- 8. di DISPORRE**
- la notifica del presente provvedimento, a mezzo PEC ai proprietari in ditta catastale, e per essi agli Avvocati presso i quali questi ultimi hanno eletto domicilio;
 - la pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
 - la pubblicazione per estratto del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Andria (BT) e all'albo pretorio della Provincia della BAT;
- 9. di DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, entro 60 gg. dalla notificazione ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul BURP Puglia;
- 10. di PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on line della Provincia di Barletta-Andria-Trani.

Con osservanza

Il Commissario ad acta
Viceprefetto Aggiunto
Dott.ssa Corinna Costanza Panella