

COMUNE DI BARI

**Estratto decreto 20 maggio 2024, n. 451 rep.****Acquisizione area ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.****COMUNE DI BARI**

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti  
e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Rif. Prat.: C.P. 98/20.S21

Bari, 20 maggio 2024

**DECRETO DI ACQUISIZIONE****AI SENSI DELL'ART.42BIS DEL D.P.R. N. 327/2001****Numero di Repertorio: 451**

Decreto di acquisizione ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. n. 327/2001 a favore del Comune di Bari dell'area censita in catasto Terreni sez. di Bari al FM 67 p.IIa n. 1105 ( già p.IIa n. 29) per una estensione complessiva pari a mq 984.

**Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...omissis...

**DECRETA**

- 1. di acquisire** in favore del Comune di Bari, ai sensi dell'articolo 42 bis del testo unico D.P.R. n. 327/01, l'area irreversibilmente trasformata, identificata in catasto Terreni sez. di Bari al FM 67, p.IIa 1105 (già 29) di mq 984, così come indicato nel seguente prospetto, riportante i dati dei comproprietari, le quote di spettanza e la specificazione del quantum dovuto a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale e per l'occupazione *sine titulo*:

Comune Censuario:		Comune di Bari			
Catasto	Sez.	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq
Terreni	A (Bari)	67	1105	29	984
Valore venale dell'immobile					€ 54.120,00
Pregiudizio non patrimoniale pari al 20% del valore venale del bene					€ 10.824,00
Indennizzo a titolo risarcitorio interesse pari al 5% del valore venale del bene					
Data inizio occupazione sine titulo: 14.02.2017					
Data cessazione occupazione sine titulo: 14.06.2024					€ 19.844,00
Totale da corrispondere alla ditta catastale ai sensi dell'art. 42 Bis					€ 84.788,00
Intestatari catastali		Codice fiscale			Diritti e oneri reali
ARMENISE Domenico		...omissis...			Proprietà per 1/60
ARMENISE Annalisa		...omissis...			Proprietà per 1/60
LUCCHESI Carmela		...omissis...			Proprietà per 1/60
MERCURIO Maria Teresa		...omissis...			Proprietà per 63/315
LONIGRO Serafina		...omissis...			Proprietà per 63/315

LONIGRO Silvio Vincenzo	...omissis...	Proprietà per 1/35
LONIGRO Anna	...omissis...	Proprietà per 1/35
LONIGRO Chiara	...omissis...	Proprietà per 1/35
LONIGRO Maria	...omissis...	Proprietà per 1/35
LONIGRO Domenico	...omissis...	Proprietà per 1/35
PESCE Giovanni	...omissis...	Proprietà per 1/90
PESCE Annalisa	...omissis...	Proprietà per 1/90
LONIGRO Gaetano	...omissis...	Proprietà per 1/35
LONIGRO Gaetano	...omissis...	Proprietà per 1/15
LONIGRO Giuseppe	...omissis...	Proprietà per 1/15
LONIGRO Tommaso	...omissis...	Proprietà per 1/15
ARMENISE Carmela	...omissis...	Proprietà per 1/20
ARMENISE Olimpia	...omissis...	Proprietà per 1/20
ARMENISE Carlo	...omissis...	Proprietà per 1/20
PESCE Matteo	...omissis...	Proprietà per 2/315

2. **di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di acquisizione, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata;
3. **di disporre** inoltre:
  - la notifica del presente Decreto di acquisizione, ai sensi del comma 4 dell'art 42 bis del D.P.R. n. 327/01, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti dei soggetti che risultino proprietari secondo i registri catastali, ovvero, ai sensi della L.R.P. n. 3/2005, nei confronti dei proprietari risultati irreperibili, oppure deceduti e non si sia potuto appurare il nuovo l'effettivo proprietario, mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune di Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione Puglia;
  - l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Bari;
4. **di disporre**, in favore di ciascuno degli intestatari catastali della porzione di suolo identificata in catasto Terreni sez. di Bari al FM 67, p.lla 1105 (già 29) di mq 984, il pagamento delle somme previste dai comma 1 e 3 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, per l'importo complessivo pari ad € 84.788,00, giusta prospetto di cui al precedente punto sub 1 del presente provvedimento;
5. **di dare atto** che il pagamento pro quota delle somme agli aventi diritto, meglio identificati nel citato prospetto riportato al punto sub 1, avverrà previo accertamento definitivo della titolarità della porzione di suolo catastalmente identificata al fg 67, p.lla 1105 (già 29) di mq 984;
6. **di disporre** il deposito amministrativo vincolato presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat in favore dell'avente diritto qualora il predetto, entro 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento di acquisizione delle aree di che trattasi, non si presti a ricevere la somma spettante;
7. **di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 42 bis 4 comma del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento comporta il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Bari sotto condizione sospensiva

del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1 del citato articolo, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14;

8. **di disporre che**, ai sensi dell'articolo 42 bis comma 7 del DPR 327/2001, il presente atto di acquisizione venga comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale;
9. **di dare atto che** avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 104/2010 recante il codice del processo amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 smi;
10. **di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- dott.ssa Francesca Avesani -