



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 02/03/2006**

Bollettino regionale

DITTA TENUTA DEL GARGANO TORINO

Avviso di deposito studio impatto ambientale.

La società "Tenuta del Gargano" srl, con sede legale in Torino, Via Vittorio Alfieri n. 18 informa che ha depositato in data 25 ottobre 2005 presso l'Assessorato all'Ambiente della Regione Puglia - Settore Ecologia e presso il Comune di Cagnano Varano (FG), il Progetto e lo Studio di Impatto Ambientale relativo alla realizzazione di una Centro turistico- alberghiero polifunzionale in località "Capojale" nel territorio amministrativo del Comune di Cagnano Varano (FG), al fine dell'ottenimento del giudizio di Compatibilità Ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 12 aprile 1996 e dell'art. 13 della LR n. 11 del 12 aprile 2001.

L'iniziativa, per la quale si richiede pronuncia di compatibilità ambientale, rientra nella tipologia di interventi di cui all'allegato B, Elenco B.2 ax): "campeggi e villaggi turistici di superficie superiore a 5 ha, centri turistici residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letto o volume edificato superiore a 25.000 mc., o che occupano una superficie superiore al 20 ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati" della L.R. n. 11/01.

L'area oggetto degli interventi ricade sui terreni identificati al foglio di mappa n. 3 del catasto terreni di Cagnano Varano alle particelle 9, 10, 11, 12, 13, 14, 30, 74 e 75.

La realizzazione del Centro Turistico consentirà lo svolgimento di attività turistico-ricettive. In particolare l'opera si distribuirà sull'area in esame costituendo dei poli differenziati per funzioni e servizi. In particolare identificabili nelle strutture dell'albergo, quelle delle residenze, quelle del parco divertimenti e dell'impianto per il golf. Il centro turistico conterrà strutture abitative e per il tempo libero secondo le moderne esigenze di ospitalità richieste dal mercato.

La ricettività sarà garantita dal previsto albergo, con annesso ristorante, capace di n. 140 camere, dalle strutture ricettive del campo da golf ovvero la club-house (ristorante, bar, sale da gioco...) ed alla foresteria costituita da 192 appartamenti riservati ai golfisti, nonché dalla zone residenziale costituita e da 168 strutture per un totale di 976 mini alloggi.

Complessivamente il Centro turistico in oggetto sarà localizzato su una arca di intervento pari a 175,24 ettari e di volumi costruiti pari a 426.960 mc. localizzati in località Capojale posta a circa 9,0 km ad ovest di Cagnano Varano e a 10 km a nord-est dell'abitato di Sannicandro Garganico, lungo la strada provinciale 42 S. Nicola Varano bivio Capojale a 12,5Km circa dall'uscita per Capojale della Superstrada veloce del Gargano

Tenuta del Gargano srl

---