

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 aprile 2024, n. 448

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.
- l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Palazzo dei Cassinesi (parte) sito in via Francesco Rubichi 27 - Comune di Lecce (fg. 259 p.IIa 808 sub. 29) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 1804 del 02.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0062236/2024;
2. Palazzo Vermicocca sito alla strada Casamassimi n.5 - Comune di Bari (fg. 91 p.IIa 450 sub. 3, 22 e 29) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 1669 del 09.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0074793/2024;
3. Palazzo Filomarino sito alla via XXIV maggio n.2 – Comune di Palo del Colle (BA) (fg.21 p.IIa 1236 sub.17) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 1674 del 09.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0074802/2024;
4. Immobile sito alla via Giuseppe Garibaldi n.36 – Comune di Monopoli (BA) (fg. 11 p.IIa 1160 sub. 20) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 1680 del 09.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0074806/2024;
5. Villa Abbruzzese sita in via Giuseppe Abbruzzese – Comune di Bitetto (BA) (fg. 17 p.IIa 3505 sub. 18) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 1691 del 12.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0074910/2024;
6. Palazzo Arturo Atti sito in Corso Camillo Benso Conte di Cavour n. 24 – Comune di Bari (fg. 97 p.IIa 79 sub.9-15) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 1701 del 12.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0075124/2024;
7. Immobile in via De Giosa n. 11 – Comune di Bari (fg.97 p.IIa 82 sub. 52) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 1706 del 12.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0075149/2024;
8. Immobile sito in via Putignani n.272 – Comune di Bari (fg.94 p.IIa 532 sub. 10) giusta nota Sopr. Arch. Belle

- Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 1711 del 12.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0075156/2024;
9. Castello (parte) sito in via Conti Orsini n.ri 6 e 8 – Comune di Lecce (fg.40 p.Ila 406 sub. 1-2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 2309 del 13.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0078169/2024;
 10. Castello (parte) sito in via Conti Orsini n.ri 6 e 8 – Comune di Ugento (fg. 40 p.Ila 406 sub. 1-2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 2309 del 13.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0079219/2024;
 11. Palazzo Vermicocca sito alla strada Casamassimi n.5 - Comune di Bari (fg. 91 p.Ila 450 sub. 26) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 1682 del 09.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0081909/2024;
 12. Appezamento di terreno sito in località San Paolo – Comune di Canosa di Puglia (BT) (fg. 27 p.Ila 17) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 1743 del 14.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0081898/2024;
 13. Palazzo delle Poste (parte) sito in via Felice Cavallotti piazza Giuseppe Libertini – Comune di Lecce (fg. 259 p.Ila 3630 sub. 40) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n.2986 del 22.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0096562/2024;
 14. Ipogeo sito in località Brancalanza – Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) (fg. 2 p.Ila 95) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2427 del 29.02.2024, acquisita al protocollo con il n. 0108835/2024;
 15. Masseria Montarozzi in località Arpi – Comune di Foggia (terreni fg.35 p.Ile 900 e 926 e immobili p.Ila 872 sub. 1, 2, 3 e 6) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2459 del 01.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0110334/2024;
 16. Ex Palazzo Ducale (Pal. Carafa) sito in via Vaglio n.3 – Comune di Andria (BT) (fg. 214 p.Ila 87 sub. 31 e 38 e p.Ila 87 sub. 48) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2461 del 01.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0110341/2024;
 17. Immobile sito in piazza del Municipio n.6 – Comune di Molfetta (BA) (fg. 55 p.Ila 2444 sub. 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 2724 del 04.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 00113254/2024;
 18. Villa Zuccaro (Casa di cura Torrebella) sita in via Nicola Bellomo n.87 – Comune di Bari (fg. 38 p.Ila 76 sub. 3-4 e p.Ila 754) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 2727 del 04.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0114548/2024;
 19. Palazzo Sylos-Sersale sito in Piazza Sylos Sersale n.3 – Comune di Bitonto (BA) (fg. 49 p.Ila 763 sub. 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 2733 del 04.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0114552/2024;
 20. Immobile sito in Corso Benedetto Croce n. 86/F – Comune di Bari (fg.32 p.Ila 831 graf. p.Ila 833 sub.4) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 2735 del 04.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0114810/2024;
 21. Tomba in località Padulano sita in via Vicinale Contrada Padulano snc – Comune di Corigliano d’Otranto (LE) (C.T. fg. 27 p.Ila 114) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 3598 del 05.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 00117140/2024;
 22. Palazzo Amato sito in via Giacomo Matteotti n.2 e via Antonio Meucci n.3 – Comune di Gravina di Puglia (BA) (fg.103 p.Ila 1341 sub. 63-64) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 2873 del 06.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0119806/2024;
 23. Immobile sito alla Corte Macario n.3 – Comune di Bari (fg. 91 p.Ila 397 sub. 10) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 2875 del 06.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0119813/2024;
 24. Palazzo Amato sito in via Giacomo Matteotti n.2 e via Antonio Meucci n.3 – Comune di Gravina di Puglia (BA) (fg. 103 p.Ila 1341 sub. 51-52) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 2883 del 06.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 0120403/2024;

25. Masseria La Masciola Grande sita in Contrada Bicocca alla località Pezze di Greco – Comune di Fasano (BR) (C.T. fg. 70 p.lle 74, 103, 104, 105, 189; C.F. fg. 70 p.lle 150 sub. 1, 183 sub. 1, 145 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce n. 3850 del 08.03.2024, acquisita al protocollo con il n. 00124448/2024.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della DGR n. 398 del 03.07.2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
 indiretto
 neutro
 non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente

- Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario Elevata Qualificazione "Gestione amministrativa del patrimonio"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente (Raffaele Piemontese)
Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO